Российская Федерация

Иркутской области

Усть-Удинский район

**Дума Молькинского муниципального образования пятого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.02.2023г. № 4/2-ДП

с. Молька

О внесении изменений в Решение Думы

Молькинского муниципального образования от 27.11.2019г. № 18/2-ДП

«Об установлении и введении в действие земельного налога

на территории Молькинского муниципального образования»

В соответствии Федерального закона от 14.07.2022 № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», п. 3 ч. 10 статьи 35 Федерального закона 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Молькинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Молькинского муниципального образования от 27.11.2019г. № 18/2-ДП «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Молькинского муниципального образования» следующие изменения:

1.1. **Раздел 4 пункт 4.1.** изложить в следующей редакции:

«4.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом»;

1.2. **Раздел 4 пункт 4.5.** изложить в следующей редакции:

«4.5. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего 28-го числа месяца, следующего за отчетным периодом».

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке в официальном источнике «Молькинские вести» и разместить на официальном сайте Молькинского муниципального образования (<http://молькинское.рф>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет своё действие, начиная с 01.01.2023года».

Зам.председателя Думы

Молькинского муниципального образования И.Н.Манчакай

Зам.главы администрации А.А.Платонова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО:

решением Думы Молькинского

муниципального образования

от 27.11.2019 № 18/2-ДП

(в редакции: от 28.12.2019г. № 20/4-ДП;

от «29» мая 2020г. № 23/4-ДП;

от 15.02.2023г. № 4/2-ДП)

П О Л О Ж Е Н И Е

о земельном налоге на территории Молькинского

муниципального образования

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Молькинского муниципального образования определяются ставки земельного налога, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1. Налогоплательщики

Налогоплательщиками земельного налога (далее по тексту - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#Par23) Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](consultantplus://offline/ref=EB44FE0D49D2D642FD38FE516EA67F10DC5698431574120D4510BB6841CA26CA71C1477B006F1421B8D64AD975970B25B04307AB1AF0D0ACP2Y3I) пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](consultantplus://offline/ref=EB44FE0D49D2D642FD38FE516EA67F10DC57984F1576120D4510BB6841CA26CA71C1477909681C7DEA994B8531C51824B64304AA05PFYBI), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Налоговые ставки

3.1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

**0,3** процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=EB44FE0D49D2D642FD38FE516EA67F10DC569A4F1770120D4510BB6841CA26CA71C1477B006E162DB2D64AD975970B25B04307AB1AF0D0ACP2Y3I) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=EB44FE0D49D2D642FD38FE516EA67F10DD5D9C471274120D4510BB6841CA26CA71C1477B006E172DBAD64AD975970B25B04307AB1AF0D0ACP2Y3I) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=EB44FE0D49D2D642FD38FE516EA67F10DC549C45137E120D4510BB6841CA26CA71C1477B006E172BB9D64AD975970B25B04307AB1AF0D0ACP2Y3I), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB44FE0D49D2D642FD38FE516EA67F10DC549C451476120D4510BB6841CA26CA63C11F7700690928BAC31C8830PCYBI) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=EB44FE0D49D2D642FD38FE516EA67F10DC57984F1576120D4510BB6841CA26CA71C1477B006E152BBED64AD975970B25B04307AB1AF0D0ACP2Y3I) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- физическими лицами – в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

* 1. 4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.3. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

4.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1 ст. 396](consultantplus://offline/ref=A87A599546F840AB9D396E50860C932C218543035C74D96C47191DED8DFD0DB6E6B622F38F14x2nAD) Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4.5. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего 28-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5. Налоговые льготы

5.1.От уплаты земельного налога освобождаются:

5.1.1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.1.2. Органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти органы функций;

5.1.3. Муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Молькинского сельского поселения, Усть-Удинского района, Иркутской области.

5.1.4. Ветераны Великой Отечественной войны;

5.1.5. Вдовы ветеранов Великой отечественной войны.

6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой

базы, а также право на налоговые льготы

6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=7668F5440B7BB2DAB0DC4A7DC3CA38D2F0CB4227DA047E23861AB48596C44772CF539214B619C794EAC08BE86C6EA8A73D1C646BD99FB2p1uAJ) статьи 391 Налогового кодекса РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган в порядке и сроки, установленные абзацем 2 пункта 6.1 статьи 391 Налогового кодека РФ.