**Муниципальный жилищный контроль**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование и реквизиты акта  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  |
| Раздел I. Федеральные законы  |
| 1  | Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления  | [п.6 ч.1 ст.16](http://www.gorkluch.ru/about/%D0%A4%D0%97%20%E2%84%96131_16.docx)  |
| 2  | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления  | [п. 9 ч. 1 ст. 14;](http://www.gorkluch.ru/about/%D0%A4%D0%97%20%E2%84%96188_13.docx) [ст. 20](http://www.gorkluch.ru/about/%D0%A4%D0%97%20%E2%84%96188_13.docx)  |
| 3  | Федеральным законом            от 26 декабря 2008 года           № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  | В целом  |
| 4  | Федеральный закон                 от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления  | В целом  |
| Раздел II. Постановления Правительства Российской Федерации  |
| 1  | Постановление Правитель ства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»  | Юридические лица, индиви- дуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  | В целом  |
| 2  | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»  | Граждане (собственники, наниматели)  | В целом  |
| 3  | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  | В целом  |
| 4  | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  | В целом  |
| 5  | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  | В целом  |
| 6  | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013               № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  | В целом  |
| Раздел III. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации  |
| 1  | Закон Краснодарского края от 27 сентября 2012 года № 2589-КЗ. «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории краснодарского края»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления  | В целом  |
| Раздел IV. Нормативно правовые акты местного самоуправления  |
| 1  | Постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 11 марта 2019 года № 411 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского кррая»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления  | [В целом](http://www.gorkluch.ru/about/411_%D0%B6%D0%B8%D0%BB.pdf)  |
| 2  | Постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 28 марта 2018 года № 515 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Горячий Ключ»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления  | В целом  |