**Генеральный план   
Молькинского муниципального**

**образования   
Усть-Удинского района   
Иркутской области**

**Пояснительная записка**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

**Директор института**

доктор архитектуры

профессор Щитинский В.А.

**Главный инженер института**

доктор экологии Шалахина Д.Х.

**Главный архитектор института**

Почетный архитектор России Гришечкина И.Е.

**Руководитель Комплексной**

**Архитектурно-планировочной мастерской № 4**

доктор экономики Юденич Е.В.

**Главный архитектор проекта** Большакова Р.П.

г. Санкт-Петербург

2012 г.

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА 4

ПРЕДИСЛОВИЕ 6

ВВЕДЕНИЕ 7

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОЛЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** 9

**2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА** 11

3. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МОЛЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 12

3.1. Климат 12

3.2. Инженерно-геологическая характеристика 14

3.3. Гидрологическая характеристика. Обеспеченность поверхностными водами 18

3.4. Почвенные ресурсы 21

3.5. Ресурсы флоры и фауны, характеристика лесных ресурсов 21

4. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ Молькинского МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 25

4.1. Административно-территориальное устройство 25

4.2. Население и трудовые ресурсы 25

4.3. Экономическая база и сфера занятости 32

*4.3.1. Промышленное производство* 33

*4.3.2. Сельское хозяйство* 34

*4.3.3.Земельный фонд* 37

**4.4. Планировочная структура и функциональное зонирование территории Молькинского муниципального образования** 39

*4.4.1. Современная планировочная организация и функциональное зонирование территории муниципального образования* 39

*4.4.2 Историко-культурные ресурсы и охрана объектов культурного наследия* 41

*4.4.3 Проектная планировочная организация и функциональное зонирование территории муниципального образования* 45

*4.4.4 Проектная архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов муниципального образования* 47

4.5. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории 49

**7.** **Зоны санитарных разрывов по требованиям охраны объектов культурного наследия** 53

5. СОЦИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС МОЛЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 54

5.1. Система культурно-бытового обслуживания населения и территории общественной застройки 54

*5.1.1. Объекты районного значения, расположенные на территории Молькинского муниципального образования* 56

*5.1.2. Объекты местного значения, расположенные на территории Молькинского муниципального образования* 57

5.2. Жилищный фонд и жилищное строительство 61

5.3. Система зелёных насаждений. Рекреация 64

6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 69

7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 85

7.1. Энергоснабжение 85

***7.1.1. Электроснабжение*** 85

***7.1.2.Теплоснабжение*** 86

***7.1.3. Газоснабжение*** 87

7.2. Водоснабжение 88

7.3. Водоотведение 92

8. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ, ИЛИ УЧАСТКИ НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ 93

9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 95

9.1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды 95

9.2. Состояние и мероприятия по охране окружающей среды 95

*9.2.1. Состояние воздушного бассейна* 95

*9.2.2. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления* 96

9.3. Природоохранные мероприятия 97

*9.3.1. Охрана воздушного бассейна* 97

*9.3.2. Охрана водных ресурсов* 99

*9.3.3. Организация санитарной очистки* 100

*9.3.4. Охрана ландшафтов* 103

10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 106

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 115

# СОСТАВ ПРОЕКТА

**I. Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

**I. Текстовые материалы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Состав материалов | Кол-во | Гриф | Инв. номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.. | Генеральный план Молькинкого муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области. Пояснительная записка.  Материалы по обоснованию проекта | 4 экземпляра  (экз. № 2,3, 4,5) | ДСП | 5079 |

**II. Графические материалы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование чертежей | Материал | Гриф | Масш-  таб | Инв.  номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Карта современного использования территории Молькинского муниципального образования с отображением границ населённых пунктов | Цветная печать | ДСП | 1:25000 | 10499 |
| 2 | Карта современного использования территории села Молька | Цветная печать | ДСП | 1:5000 | 10500 |
| 3 | Карта современного использования территории д.Податовская | Цветная печать | ДСП | 1:5000 | 10501 |
| 4 | Карта современного использования территории д.Лобагай | Цветная печать | ДСП | 1:5000 | 10502 |
| 5 | Карта современного использования территории д.Халюты, д.Ясачная Хайрюзовка | Цветная печать | ДСП | 1:5000 | 10503 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры села Молька. *Водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение* | Цветная печать | ДСП | 1:5000 | 10504 |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры д. Податовская. *Водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение* | Цветная печать | ДСП | 1:5000 | 10505 |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры д.Лобагай. *Водоснабжение, водоотведение , энергоснабжение* | Цветная печать | ДСП | 1:5000 | 10506 |
| 9 | Карта планируемого размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры д.Халюты. д.Ясачная Хайрюзовка  *Водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение* | Цветная печать | ДСП | 1:5000 | 10507 |
| 10 | Карта территорий подверженных риску природного и техногенного характера | Цветная печать | ДСП | 1:25000 | 10508 |
| 11 | Cхема расположения объектов культурного наследия | Цветная печать | ДСП | 1:25000 | 10509 |

**II. Положение о территориальном планировании**

**I. Текстовые материалы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Состав материалов | Кол-во | Гриф | Инв. номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Генеральный план Молькинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области. Пояснительная записка.  Положения о территориальном планировании | 4 экземпляра  (экз. № 2,3,4,5) | н/с | 5080 |

**II. Графические материалы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование чертежей | Материал | Гриф | Масш-  таб | Инв.  номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Карта функциональных зон и планируемого  размещения объектов местного значения села Молька | Цветная печать | Н/С | 1:5000 | 10688 |
| 2 | Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения д.Податовская. | Цветная печать | Н/С | 1:5000 | 10689 |
| 3 | Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения д.Лобагай. | Цветная печать | Н/С | 1:5000 | 10690 |
| 4 | Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения д.Халюты, д.Ясачная Хайрюзовка. | Цветная печать | Н/С | 1:5000 | 10691 |
| 5 | Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования с отображением границ населённых пунктов | Цветная печать | ДСП | 1:25000 | 10510 |

**III. Электронная версия**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Состав материалов | Программа | Носитель | Гриф | Инв.номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Генеральный план Молькинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области  Текстовые и графические материалы | Microsoft Word  ГИС  в программе «Панорама» | CD-диск | ДСП-к | 2163-к |
| 2. | Генеральный план Молькинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области  Текстовые и графические материалы | Microsoft Word  ГИС  в программе «Панорама» | CD-диск | Н/С | 2164 -к |

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Генеральный план Молькинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области выполнен институтом РосНИПИУрбанистики по заданию Администрации районного муниципального образования «Усть-Удинский район» (муниципальный контракт № 24 от 10.05.2012года).

Настоящий проект разработан авторским коллективом **Комплексной архитектурно-планировочной мастерской №4** (КАПМ-4) института РосНИПИ Урбанистики.

Руководитель КАПМ-4 Е.В.Юденич

Руководитель проекта,

главный архитектор проекта Р.П.Большакова

Руководитель инженерных разделов И.И.Репина

**Отдельные разделы проекта выполнены следующими специалистами:**

**Архитектурно-планировочная организация территории**

Главный архитектор проекта Р.П.Большакова

**Экономика**

Инженер-экономист И.Ю.Яцковская

**Транспорт**

Инженер Р.Д..Коганер

**Природно-ресурсный потенциал, экология**

ГИП И.И.Репина

ГИП О.Б. Тряпицина

Инженер А.Б.Асташова

Инженер А.Л.Каргапольцев

**Землеустройство**

Инженер В.А.Мельников

**Инженерная инфраструктура**

Инженер А.В.Гундарев

Инженер В.С. Глистин

Инженер И.В. Яцкевич

**Графическое оформление проекта выполнено следующими специалистами:**

Инженер Н.В. Вдовина

Инженер В.Ю.Михайлова

# 

# ВВЕДЕНИЕ

В настоящее время с принятием Градостроительного Кодекса (декабрь 2004г.) градостроительная документация переходит в ранг правового документа. Генеральный план сельского поселения является правовым документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования.

Вопросы качества и безопасности будущей среды жизнедеятельности на территории сельского поселения настоящим проектом ставятся на одно из первых мест. Главная идея проекта – создание условий устойчивого развития территории сельского поселения и обеспечение рационального использования территории района с учётом интересов населения Молькинского муниципального образования и Усть-Удинского района Иркутской области.

Целью территориального планирования должно стать обеспечение сбалансированного развития Молькинского муниципального образования.

В соответствии с Градостроительным Кодексом, к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся:

* подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
* утверждение местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий;
* утверждение правил землепользования и застройки поселений;
* утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом;
* выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;
* принятие решений о развитии застроенных территорий.

В Генеральном плане даётся анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается гипотеза социально-экономического развития; гипотеза развития транспортной и инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселение и развитие населенных мест, жилищное строительство, организация системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организация системы связи и компьютеризации и др.).

В проекте выделено два периода: 2032 г. – расчётный срок, первая очередь – 2022 г.

Генеральный план Молькинского муниципального образования разработан на основе законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, Молькинского муниципального образования, а также нормативно-технических документов:

**1.Законы Российской Федерации:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.) (ред. от 21.07.2011г.);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№ 191-ФЗ от 29.12.2004 г.);
* Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный Закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (№ 343-ФЗ от 23.12.2009 г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.) (ред. 27.12.09, с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2010г.);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.) (ред. от 27.12.2009 г.);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.) (ред. от 27.12.2009г.);
* Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.) (ред. от 27.12.2009 г.);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.) (ред. от 27.12.2009 г.).

**2. Строительные нормы и правила**

* «СП 42. 13330.2011» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* «СП 42. 13330.2011» Свод правил. Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\* Приказ Министерства России от 27.12.2010 № 779;
* «СП 32. 13330.2012» Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85 – в стадии актуализации;
* «СП 104. 13330. 2012» Свод правил. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления СНиП 2.06.15-85 - в стадии актуализации;
* «СП 34. 13330.2012» Свод правил. Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85 - в стадии актуализации;
* «СП 47. 13330.2012» Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения СНиП 11-02-96 - в стадии актуализации;
* «СП 111. 13330.2012» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 - в стадии актуализации;
* «СП 115. 13330.2012» Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий СНиП 22-01-95 - в стадии актуализации;
* «СП 131. 13330.2011» Свод правил. Строительная климатология СНиП 23-01-99\* - в стадии актуализации и др.

**3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

**4. Материалы и документы местного значения:**

* Проект схемы территориального планирования Иркутской области. СПб, 2009г.
* «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, утверждена Законом иркутской области от 31.12.2010г. № 143-ОЗ.
* Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на 2011-2014 годы», утверждена Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. № 267-пп.
* Областная государственная целевая программа «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы», утверждена Постановлением Законодательного собрания иркутской области от 22.11.2008 г. № 3/65-ЗС.
* Областная государственная социальная программа «Молодым семьям – доступное жильё» на 2005-2019 годы, утверждена постановлением Законодательного собрания Иркутской области № 7/26-ЗС от 16,03,2005 г.
* Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года», (с изменениями от 24 октября 2007 г., 17 сентября, 22 ноября 2008 г., 18 марта 2009 г.), утверждена Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30 октября 2003г. № 31/7-ЗС.
* «Схема территориального планирования муниципального района «Усть-Удинский район» Иркутской области», Чита, 2007 г.
* «Программа комплексного социально-экономического развития районного муниципального образования «Усть-Удинский район» на 2008-2017 годы. п. Усть-Уда, 2007 г.
* «Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Молькинского муниципального образования до 2015 года», утверждённый решением Думы Молькинского муниципального образования от 04.04.2011 г. № 22/2-ДП на 2006-2015 г.г. (изменённый)

В основу настоящего проекта положены исходные данные, предоставленные соответствующими службами и администрациями Усть-Удинского района Иркутской области и Молькинского муниципального образования в 2011 году.

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОЛЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель Молькинского муниципального образования заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территорий входящих в муниципальное образование за счёт принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

* улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории района;
* решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития поселения с учётом особенностей и проблем пространственной организации его территории;
* взаимному согласованию интересов сельского поселения с интересами соседних муниципальных образований, а также увязка их с интересами Усть-Удинского района и Иркутской области;
* градостроительному регулированию использования территории поселения и связанной с ней недвижимости административно-правовыми и экономическими способами.

**Основными задачами территориального планирования являются**:

* Развитие опорного пространственного каркаса территории района;
* Функциональное зонирование территории поселения;
* Улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
* Развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;
* Развитие рекреационно-туристической инфраструктуры;
* Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию сельского поселения и разработан с учётом нормативно-правовых актов РФ и Молькинского муниципального образования, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности. Это – программа действий в плане управления территорией, вовлечения всех структурных служб поселения и общественности.

Для принятия проектных решений в проекте произведён анализ социально-экономического потенциала сельского поселения и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию муниципального образования на перспективу. Основное противоречие, которое требует разрешения в данном проекте, – несоответствие предпосылок для успешного и интенсивного развития сельского поселения и реального его социально-экономического состояния.

**Главная стратегическая цель проекта** – последовательное повышение жизненного уровня населения муниципального образования и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном проекте. Исходя из специфики поселения, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния его экономики, сформулированы основные цели и задачи проекта.

**Основные цели проекта:**

* стабилизация экономики сельского поселения;
* обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;
* снижение темпов сокращения численности населения, закрепление трудовых ресурсов в поселении, в первую очередь – молодёжи.

**Основные задачи, решение которых обеспечит достижение этих целей:**

* выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полного и эффективного его использования;
* определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчётный срок;
* выявление инвестиционно - привлекательных зон и объектов для привлечения всех видов инвестиций, бюджетных средств, для целенаправленного и конкретного их использования;
* повышение жизненного уровня населения путём создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счёт собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления; комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и.т.д.;
* расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении – т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;
* создание эффективной общественной и качественной среды обитания – т.е. среды обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;
* развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и в качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма;
* разработка стратегии развития культуры села, направленной на поддержку национальных традиций и обычаев русского и других народов и включающей в себя развитие инфраструктуры образовательной и досуговой сферы с использованием новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и.т.д.).

**2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

Молькинское муниципальное образование расположено в южной части Усть-Удинского района Иркутской области.

Территория Молькинского сельского поселения расположена вдоль побережья Братского водохранилища, общая площадь составляет 36281,7 га или 17 % от всей площади территории района.

Сельское поселение граничит на севере с Игжейским, Балаганкинским муниципальными образованиями, на востоке – Новоудинским МО, на юге – Осинским районом. Ближайшая железнодорожная станция Залари находится на расстоянии 126 км. Удалённость от районного центра р. п. Усть-Уда – 50 км, от областного центра г. Иркутска - 270 км.

В состав Молькинского Муниципального образования входит 5 населённых пунктов: село Молька, деревня Лобагай, деревня Халюты, деревня Податовская, деревня Ясачная Хайрюзовка. Административным центром муниципального образования является село Молька.

Численность населения муниципального образования на 1 января 2012 года составила 1560 человек, в том числе с. Молька - 702 чел., д. Податовская - 231 чел, д. Лобагай – 322 чел., д. Халюты – 204 чел., д. Ясачная Хайрюзовка – 121 чел.

Климат на территории Молькинского муниципального образования резко континентальный, характерной особенностью является резкое колебание температур, часто повторяющиеся засухи.

Для муниципального образования характерно наличие значительных земельных ресурсов.

Основу экономики муниципального образования составляет сельское хозяйство. Для получения дополнительного дохода более 80 % населения ведёт личное подсобное хозяйство.

Современный Усть-Удинский район образован в 1925 году в составе Восточно-Сибирского края.

Первым поселением на его территории была деревня Солодково, первое упоминание об этом в исторических хрониках датируется 1645 годом. Русские землепроходцы начали заселять территорию будущего Усть-Удинского района в конце ХVII века, тогда возникли Ново-Удинская слобода и Яндинский острог - центры одноименных волостей Илимского уезда. Первыми жителями Ново-Удинской слободы были ссыльные и крестьяне из [Западной Сибири](http://travel-siberia.ru/int/405-zapadnaya-sibir.html).

В 1856 году территория нынешнего Усть-Удинского района стала частью Балаганского уезда. В эти годы регион интенсивно развивается, увеличиваются площади обрабатываемых земель. Со времени освоения территории русскими, она становится местом ссылки уголовных и политических заключённых. В 1903 году в ссылке здесь находился И.В. Сталин.

В конце 1920-х гг. на территории района в 101 населённом пункте проживало более 17 тыс. жителей. После затопления поймы Ангары, под водой оказалось около 30 тыс. км2. плодородных пашен и пастбищ, что резко сказалось на основных видах деятельности населения – земледелии и скотоводстве.

# 3. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МОЛЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## 3.1. Климат

Характеристика климата Молькинского МО дана по метеорологической станции Балаганск.

Климат территории Молькинского МО резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и жарким летом.

К основным климатообразующим факторам территории можно отнести:

* удаленность от морей и расположение в центре материка;
* значительная приподнятость территории над уровнем моря;
* близость крупных водных объектов (оз. Байкал и Братское водохранилище);
* особенности циркуляции атмосферы (циклоны и антициклоны).

**Температурный режим**

Наступление холодного периода начинается достаточно резко, что вызвано образованием мощных малоподвижных антициклонов. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой -27 °С. Абсолютный минимум равен -58 °С. Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в середине апреля. Продолжительность безморозного периода составляет 99 дней.

Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +18,3°С. Абсолютный максимум температуры равен +37 °С. Переход к среднесуточной температуре выше +10 °С осуществляется в конце мая.

**Атмосферные осадки** обусловлены циклонической деятельностью. Годовое количество осадков составляет 325 мм 80 % годовой нормы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Зима на рассматриваемой территории длится 6 месяцев. Твердые осадки выпадают в виде снега, снежной крупы, снежных зерен, составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль-август, минимум на февраль-март.

Из-за малого количества твёрдых осадков мощность снежного покрова, как правило, невелика и на большей территории составляет около 25 см, максимальная – 39 см.

**Ветровой режим** территории Молькинского муниципального образования определяется движением воздушных масс - высокой антициклональной и циклональной активностью.

На рис.1 приведены розы ветров по метеостанции Балаганск. Как видно из графического изображения, преобладающими ветрами в зимнее время являются ветры северо-западного направления, в летнее – южных, западных направлений.

В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/сек. Увеличение скоростей ветра отмечается в апреле - мае.

По строительно-климатическому районированию территория Молькинского муниципального образования относится к зоне 1В. Расчётная температура для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) согласно СНиП 23-01-99 составляет -45 °С. Продолжительность отопительного периода - 242 дня. Среднее число дней с температурой равной и выше +10 °С составляет 106 дней, а сумма температур за этот период равна 1656,2 °С.



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Год | 8 | 1 | 1 | 11 | 24 | 4 | 18 | 33 |
| Январь | 4 | 0 | 0 | 7 | 29 | 9 | 23 | 28 |
| Июль | 10 | 1 | 2 | 13 | 14 | 3 | 16 | 41 |

Рис. 1

**Опасные явления погоды**

На территории Молькинского муниципального образования наблюдаются опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, чрезвычайная пожароопасность.

Установление сильных морозов чаще всего связано с вторжением арктических холодных воздушных масс после прохождения холодных фронтов. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -58 °С и держаться более 3 суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами достигающими в отдельные дни +37° С, что в отсутствие осадков создает повышенную, местами чрезвычайную, пожароопасность.

Среднее число дней со следующими метеорологическими явлениями составляет:

- с туманом – 52 дня в год;

- с метелью – 8 дней в год;

- с грозой – 22 дня в год;

- с сильным ветром – 2,2 дня в год.

В зимний период на рассматриваемой территории наблюдается господство холодного умеренного континентального воздуха с ясными (или малооблачными), морозными без осадков типами погод. Именно в такие типы погод в котловинах и речных долинах происходит застой воздуха, а там, где расположены источники загрязнения атмосферы, отмечаются явления смогов.

## 3.2. Инженерно-геологическая характеристика

Данный раздел составлен с использованием материалов: Схема территориального планирования Иркутской области, Институт Урбанистики 2009 г., Схема территориального планирования муниципального района «Усть-Удинский район Иркутской области», ООО «НИПИ территориального планирования и управления» Чита 2007 г., Гидрогеология СССР том XIX Иркутская область, карта полезных ископаемых Усть-Удинского района, масштаба 1:500 000 Государственное геологическое предприятие «Сосновгеология», г. Иркутск 1993 г., «Заключение по инженерным изысканиям для строительства детсада-яслей в с. Молька Усть-Удинского района Иркутской области» Восточно-Сибирский трест инженерно-строительных изысканий, 1980 г., «Отчет об инженерных изысканиях на площадке под строительство жилых домов в д. Халюты Усть-Удинского района Иркутской области», Иркутскагростройпроект, 1991г., отчет «Информация по месторождениям полезных ископаемых на территории Аносовского муниципального образования, Балаганкинского муниципального образования, Игжейского муниципального образования, Ключинского муниципального образования, Малышевского муниципального образования, Молькинского муниципального образования, Подволочеснского муниципального образования, Среднемуйского муниципального образования, Чичковского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области» Иркутский филиал ФГУ «ТФИ по Сибирскому федеральному округу», г. Иркутск, 2012 г.

**Рельеф.** Территория поселения расположена в южной части Усть-Удинского района, на правом берегу Братского водохранилища. В геоморфологическом отношении территория поселения располагается в пределах Верхоленского плато и характеризуется расчлененным рельефом (уклоны поверхности составляют 10-20 % и более 20 %) с понижением и узкими грядовыми распадками в сторону Братского водохранилища.

Территория расчленена падями и долинами небольших речек и ручьев (Мойган, Радуй, Нижн.Хайрюзовка, Молька, Лобагай и др.)

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 600 м – 620 м на севере до 720м-760м на юге, в падях и долинах рек абсолютные отметки снижаются до 420 м.

Из физико-геологических процессов в пределах рассматриваемой территории получили распространение водная эрозия, абразионные процессы на побережье Братского водохранилища, осыпные явления на крутых склонах сопок.

Сейсмическая активность территории составляет 6 баллов согласно СП 14.13330.2011. СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах.

В **геологическом строении** рассматриваемой территории принимают участие докембрийские отложения, отложения кембрия, и четвертичные осадки.

Докембрийские отложения не выходят на поверхность и представлены породами ушаковской свиты и мотской серии.

Ушаковская свита представлена разнообразными песчаниками с прослоями углисто-глинистых сланцев. Мощность свиты 20-40 м.

Мотская серия представлена пестроцветными породами. Нижняя часть разреза представлена кварцевыми песчаниками, выше наблюдается переслаивание слюдистых алевролитов, песчанистых аргиллитов с кварцевыми песчаниками. Далее по разрезу залегают песчаники и аргиллиты с прослоями доломито-ангидритов и доломито-мергелей. Заканчивают разрез пласты доломитов, ангидрито-доломитов. В верху разреза отмечаются прослои мергелей, засоление пород с линзами каменной соли. Мощность докембрийских отложений 440-757 м.

Отложения кембрия подразделяются на нижний, средний и верхний, отличающиеся по составу пород. Они залегают на вендских отложениях без стратиграфического перерыва.

Нижнекембрийские отложения представлены чередованием слоев доломитов, реже известняков со слоями каменной соли, ангидритов, гипсов. Общая мощность отложений достигает 1900м. Они вскрыты только в скважинах глубокого бурения.

Среднекембрийские отложения представлены породами верхоленской свиты – алевролитами, аргиллитами, мергелями и песчаниками. Они обнажаются на поверхности водоразделов и во врезах речных долин. Общая мощность свиты варьирует от 600 до 730 м.

Заканчивается разрез кембрийских отложений породами илгинской свиты верхнекембрийского возраста – красноцветными кварцевыми песчаниками с прослоями аргиллитов. Мощность свиты изменяется от 10 до 120 м.

Отложения четвертичной системы на рассматриваемой территории распространены повсеместно в виде элювиально-делювиальных и аллювиальных осадков.

Элювиально-делювиальные отложения распространены на склонах и у подножия склонов. Отложения представлены щебнем, суглинками, песками мощность до 12 м.

Аллювиальные отложения распространены в долинах всех водотоков и представлены галечниками различной окатанности, песками, глинами. Их мощность изменяется от нескольких метров до 10м.

**Гидрогеологические условия.** Территория поселения расположена в центральной части Ангаро-Ленского артезианского бассейна первого порядка. Характерной особенностью данной части бассейна является повсеместное развитие водоносных комплексов (горизонтов): трещинно-пластового типа, связанных с пластами песчаников среднего-верхнего кембрия и нижнего ордовика, прослеживающихся на значительное расстояние по простиранию и падению и трещиноватых вод зоны экзогенной трещиноватости в песчано-мергельной толще верхоленской свиты среднего-верхнего кембрия, развитых в днищах распадков, падей и долин. Минерализация подземных вод преимущественно не превышает 1 г/л., по химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые или смешанного катионного состава, реже сульфатные.

Особенностью гидрогеологических условии территории поселения является близость Братского водохранилища. По всей прибрежной части его формируются зоны повышенной обводненности, обязанные своему существованию подпорному эффекту водохранилища и наличию активной трещиноватости и закарстованности пород, слагающих прибрежные территории. Установлена максимальная водообильность пород, прослеживающихся на глубину 30-40 м под уровень р. Ангары в закарстованных карбонатных породах и 15-30 в терригенных трещиноватых отложениях. Сложны и неоднозначны гидрохимические условия этих зон. Определенное влияние оказывает на химический состав подземных вод в зонах подпора уровенный режим в водохранилище. В период наполнения водохранилища он более или менее устойчив, во время сработки подвержен колебаниям тем больше, чем ниже уровень.

На основании анализа качественной характеристики подземных вод по показателям сухого остатка и общей жесткости на территории Усть-Удинского района выделяются четыре района по условиям водоснабжения:

- I – район, пригодный для хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопоя для всех видов сельскохозяйственных животных;

- II – район, где хозяйственно-питьевое водоснабжение требует согласование с органами Роспотребнадзора по Иркутской области;

- III - район, где подземные воды пригодны для водопоя крупного рогатого скота;

- IV –район, где подземные воды пригодны для водопоя овец.

Представленное районирование носит в определенной степени условный характер. Разброс значений содержания сухого остатка, общей жесткости, химического состава в одном населенном пункте, находится порой в широком диапазоне.

Прибрежная часть территории поселения расположена в пределах III района (с.Молька, д.Податовская, с Лобагай) и в пределах IV района (д.Халюты). Остальная территория относится к I району, где распространены подземные воды, пригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения и приурочены к песчано-глинистым разностям верхоленской свиты среднего-верхнего кембрия.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбрнатные, магниево-кальциевые, натриево-кальциевые с сухим остатком от 0,3 до 0,8 г/л, общей жесткостью от 2 до 7 мг.экв./л.

Прибрежная территория характеризуется распространением подземных вод повышенной минерализации и минерализованных подземных вод. Наряду с этим в прибрежной части водохранилища формируются участки пресных подземных вод смешанного питания (подземного и инфильтрационного), приуроченные к разностям песчано-глинистых пород с пониженной загипсованностью.

В районе населенных пунктов Молька, Податовская, Лобагай значительным распространением пользуются подземные воды, приуроченные к песчано-глинистым загипсованным породам верхоленской свиты среднего-верхнего кембрия. Основное влияние на формирование сульфатных вод оказывает литологический состав водовмещающих пород.

Подземные воды на территории населенных пунктов, залегают на глубинах по прибрежной части от 20 до 60 м, уровень подземных вод устанавливается на глубинах до 40 м, удельный дебит скважин составляет 0.2-0,3л/сек, производительность скважин – 200-350 м3 /час, оптимальная глубина скважин – 60-90 м.

Подземные воды в прибрежной части в районе д. Халюты залегают на глубине от7 до 100 м, устанавливается уровень подземных вод на глубинах 0,7-69 м, удельный дебит скважин может составлять 0,05-0,2л/сек., производительность скважин – 43-300м3/сут., оптимальная глубина скважин составляет 40-95м.

Для решения проблем водоснабжения населения, необходимо иметь в виду возможность сооружения водозаборов по прибрежной части водохранилища.

Месторождений пресных подземных вод с утвержденными запасами на территории поселения нет.

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется за счет подземных вод, путем эксплуатации скважин, работающих на неутвержденных запасах, и колодцами.

**Инженерно-геологическая оценка.** Исходя из рельефа, гидрогеологических, условий, развития физико-геологических процессов, физико-механических свойств грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений на рассматриваемой территории выделяются:

-территории благоприятные для строительства;

- территории ограниченно благоприятные для строительства;

- территории неблагоприятные для строительства;

- территории с особыми условиями недропользования.

Районирование носит обобщенный характер, так как в дальнейшем при проектировании и строительстве должны проводиться детальные инженерно-геологические изыскания.

Оценка дана для жилищного и общественного строительства. Использование ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий допускается после проведения мероприятий по инженерной подготовке, при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Согласно СП 14.13330.2011. СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах сейсмическая активность рассматриваемой территории составляет 6 баллов для массового строительства, 6 баллов для объектов повышенной ответственности, 7 баллов для особо ответственных объектов. На участках с близким залеганием грунтовых вод сейсмическая активность повышается на балл, т.е. до 7баллов для массового строительства. Так как районирование носит предварительный, условный характер в дальнейшем для уточнения сейсмической активности проводится микросейсморайонирование участков строительства. На участках с сейсмической активностью 7 баллов и выше застройка должна осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2011. СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах.

*Благоприятными условиями* для строительства характеризуется территории, где уклоны поверхности не превышают 10%, грунтовые воды залегают на глубине более 2,0м от поверхности. В зоне заложения фундаментов будет находиться однородная толща грунтов, условное расчетное сопротивление которых будет составлять более 1,5кгс/см2. К таким территориям отнесены плоские участки водоразделов и побережье Братского водохранилища за исключением прибрежной зоны, где возможно разрушение и переработка берега.

*К ограниченно благоприятным* для строительства относятся территории:

-с уклонами поверхности 10-20% и подверженные современным физико-геологическим процессам. Это большая часть территории поселения, приуроченная к расчлененному верхоленскому плато. При необходимости использования следует предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории (выравнивание склонов, террасирование, засыпка оврагов, вертикальная планировка);

-с близким залеганием подземных вод, приурочены к поймам водотоков. Подземные воды залегают на глубине менее 2,0м от поверхности земли.

В зоне заложения фундаментов зданий будут находиться водонасыщенные грунты, обладающие пониженной несущей способностью. Освоение территорий потребует проведения мероприятий по понижению уровня грунтовых вод (дренаж, подсыпка).

*К неблагоприятным для строительства относятся:*

- территории с уклонами поверхности более 20%. Они приурочены к крутым склонам водоразделов;

- береговая зона Братского водохранилища, где развиваются абразионные процессы. Необходимы мероприятия по берегоукреплению.

*К территориям с особыми условиями недропользования* относятсяплощади залегания месторождений полезных ископаемых. Освоение данных территорий требует согласования с Управлением по недропользованию по Иркутской области.

Село Молька расположено на правом берегу Братского водохранилища и характеризуется спокойным рельефом с абсолютными отметками 420-440 м. Уклоны поверхности не превышают 10 %, грунтовые воды залегают на глубине более 3,0 м от поверхности земли.

В геологическом строении территории села на глубину до 12 м принимают участие делювиальные отложения четвертичного возраста, представленные суглинками твердыми, полутвердыми, с примесью дресвы до 20 %, с прожилками карбонатных солей. Суглинки макропористые. Тип грунтовых условий по просадочности – I. Ниже суглинков залегает дресвяный грунт с супесчаным заполнителем до 40 %. Условное расчетное сопротивление грунтов составляют 2,0-2,5 кгс/см2. (СП 22.13330.2011, СНиП 2.02.01.83).

Коррозионная активность грунтов по отношению к железу повышенная и высокая. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в с.Молька принята 3,0м (по многолетним наблюдениям). В целом территория села благоприятна для строительства.

При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия, предохраняющие грунты от замачивания и промерзания в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

**Минерально-сырьевые ресурсы.**

По данным Иркутского филиала ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» по состоянию на 01.01.2012г. на территории поселения разведано месторождение строительных камней **Халюты**, расположенное на юго-восток от п.Халюты. Полезное ископаемое представлено песчаником. Запасы подсчитаны по категории С2 и приняты протоколом НТС № 64, 1973г. Месторождение не эксплуатируется, находится в нераспределенном фонде.

Территория поселения перспективна на углеводородное сырье. Большая часть территории поселения расположена в пределах Балаганкинского участка УВ сырья (лицензия ИРК 14263 НР выдана ООО «Иркутбургаз» на геологическое изучение и добычу) и прибрежная часть в пределах Тунакского участка углеводородного сырья (лицензия ИРК 14765 выдана ООО «Нафта Траст» на геологическое изучение и добычу).

Границы участков УВ сырья и месторождения Халюты нанесены на Схему современного использования территории масштаб 1:50 000.

# 3.3. Гидрологическая характеристика. Обеспеченность поверхностными водами

Гидрографическая сеть территории Молькинского сельского поселения принадлежит бассейну правого притока Братского водохранилища.

Молькинское сельское поселение расположено на правом берегу Братского водохранилища.

Параметры Братского водохранилища:

* НПУ Братского водохранилища – 402 м БС;
* максимальный форсированный уровень – 402 м БС;
* минимальный уровень – 395 м БС;
* полный объём водохранилища - 169,3 км3;
* объём при нормальной сработки - 161,23 км3;
* полезная емкость - 48,2 км3.

Береговая линия водохранилища сильно изрезана, в местах впадения речек и падей образованы заливы, различной величины.

Глубины в водохранилище 20-60 м.

Братское водохранилище осуществляет многолетнее регулирование стока с водосборной площади 752,2 тыс. км2.

Колебания уровня составляют 10 м. Среднее время водообмена составляет - 1,8года.

Ледостав на водохранилище устанавливается в конце ноября-начале декабря и продолжается до мая. Толщина льда 0,7-1,0 м, под покровом снега – 0,4-0,5 м.

Температура воды подо льдом увеличивается до 3,7◦. Летом водная масса термически расслоена на теплый (16-25◦) верхний слой, толщиной 5-8 м в июле до 15-30м в августе-сентябре и холодный (не более 6-7◦) глубинный слой.

По территории Молькинского сельского поселения протекают реки: Молька, Атовский, Лобагай, Малой, Радуй, Нижняя Хайрюзовка.

**Основные гидрографические характеристики рек на территории Молькинского муниципального образования**

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Название реки | Куда впадает, с какого берега | На каком расстоянии от устья | Длина реки км,  в т. ч на территории СП | Притоки менее 10 км | |
| кол-во | общая длина км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Молька | Залив Молька, Братское водохранилище | - | 4,0 | - | - |
| 2 | Атовский | Залив Атовский, Братское водохранилище | - | 4,0 | - | - |
| 3 | Лобагай | Залив Молька, Братское водохранилище | - | 8,0 | 2 | 2,7 |
| 4 | Малой | Уда | - | 5,0 | 2 | 6,4 |
| 5 | Радуй | Уда | - | 9,0 | 5 | 12,0 |
| 6 | Нижняя Хайрюзовка | Залив Хайрюзовка, Братское водохранилище | - | 8,0 | - | - |

**Обеспеченность поверхностными водами**

Братское водохранилище, на берегу которого расположено сельское поселение, является крупным источником поверхностных вод с полезным объёмом 48 км3, что обеспечивает неограниченный объём водопотребления. Других источников поверхностных вод на территории сельского поселения нет, поскольку в маловодный период (зимние месяцы) все водотоки либо перемерзают, либо имеют крайне низкую водность.

Исходя из наличия крупного источника поверхностных вод, территория сельского поселения является обеспеченной поверхностными водными ресурсами.

Однако, кроме наличия огромного объёма поверхностных вод, немаловажное значение имеют условия и возможность использования водных ресурсов в качестве источника питьевого водоснабжения. Вода Братского водохранилища не пригодна для питьевого водоснабжения из-за не соответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

Выводы:

1. Территория Молькинского поселения является обеспеченной поверхностными водами.
2. Качество воды Братского водохранилища не годится для питья.
3. По санитарным - эпидемиологическим показателям вода Братского водохранилища пригодна для рекреационного использования.

**Состояние водных ресурсов**

К одной из самых острых экологических проблем Иркутской области относится проблема ртутного загрязнения Братского водохранилища, где происходит депонирование ртути в донных отложениях и накопление ее в рыбах — конечных членах трофической цепи гидробионтов. По уровню концентрации ртути в донных отложениях, Братское водохранилище относится к техногенно - загрязненным водоемам (медианная концентрация 500-710 мкг/кг). Основная масса техногенной ртути находится в его Ангарской части (до Долоновского расширения). Распределение ртути в донных осадках весьма неравномерно как по латерали, так и разрезу донных отложений. Максимум загрязнения приходится на участок водохранилища от г. Свирска до 260 км судового хода (средняя концентрация в верхнем слое — 1 510 мкг/кг; средневзвешенное по мощности осадка — 1 260 мкг/кг). Сюда попадает береговая полоса Молькинсого сельского поселения. Зона второго максимума протягивается от 300 км судового хода до п. Прибойный (средняя концентрация в верхнем слое — 1 000 мкг/кг; средневзвешенное - 930 мкг/кг).

Основной объем техногенной ртути сосредоточен в донных осадках ниже зоны выклинивания подпора, которая является седиментационным геохимическим барьером. Колебания уровня водохранилища, резко активизирующие процессы размыва донных отложений и абразии берегов, приводят к взмучиванию донных осадков и вторичному поступлению ртути в воду. В результате происходит "размывание" максимумов и смещение зоны загрязнения вниз по течению.

Вода р. Ангары до поступления в Братское водохранилище испытывает влияние сбросов сточных вод промышленных предприятий городов Иркутска и Ангарска. На входном створе Братского водохранилища (г. Усолье-Сибирское) основные источники загрязнения: ООО «Усольехимпром», ООО «АкваСервис» (бывший МУП «Водоканал»), ОАО «Усольмаш», Усольский свинокомплекс.

**Гидрохимические наблюдения**

Гидрохимические наблюдения проводили в шести пунктах, двенадцати створах самый ближайший к Молькинскому сельскому поселению створ в районе п. Балаганск.

По комплексу показателей вода у п.Балаганска характеризовалась 2 классом, «слабо загрязненная». В отчетном году увеличилась загрязненность воды азотом аммонийным в 1,4 раза, азотом нитритным в 1,5 раза, органическими веществами по ХПК в 2,3 раза.

Микробиологические данные, полученные на контролируемом пространстве водохранилища, показали, что в ходе сезонной динамики наибольшей численностью отличался бактериопланктон в августе (за исключением импактного створа на усольском участке). В результате этого качество вод летом ухудшилось.

## 3.4. Почвенные ресурсы

Территория Молькинского муниципального образования относится к району, где преобладают легкие по механическому составу почвы. Значительную территорию подзолистые, дерново-подзолистые, среднесуглинистые и легкосуглинистые почвы. В долинах рек почвы переходят в торфяно-болотные и болотные.

Дерново-подзолистые почвы, которые формируются на лучше прогреваемых участках земной поверхности, занятой светло- (реже - темно) хвойной тайгой. Почвы имеют мощность до 40-50 см, содержание гумуса, как правило, 2-3 %. На участках, где преобладают разреженные смешанные леса с травянистым покровом, формируются серые лесные почвы. Их гумусовый и оподзоленный горизонты характеризуются ореховатой и мелкокомковатой структурой. Почвы не нуждаются в известковании. Их мощность составляет до 50-60 см, содержание гумуса возрастает до 4-5 %, поэтому они являются наиболее плодородными, что дает возможность развивать на них земледелие. Встречаются болотные почвы, которые характеризуются переувлажненностью, наличием торфяного слоя, оглеенностью и низким содержанием гумуса (до 2-3 %), что делает их малопродуктивными и не представляющих практического интереса. После их мелиорации (осушения) также почвы можно использовать под пастбища и сенокосы.

Лугово-черноземные и аллювиальные почвы имеют ленточный характер распространения и приурочены к долинам рек. Наиболее плодородными являются лугово-черноземные почвы, которые формируются на высоких поймах и террасах речных долин в условиях травостоя и разреженной кустарниково-древесной растительности. Содержание гумуса в них достаточно высокое (до 5-6 %), поэтому они могут использоваться в земледелии. Черноземы по мощности гумусового слоя относятся к маломощным (30-40 см), реже среднемощным (40-80 см), а по степени гумусированности к малогумусным (4-6 %). С глубиной содержание гумуса резко уменьшается. Аллювиальные почвы формируются на поймах, которые нередко заливаются водой. Именно поэтому почвенные горизонты нередко чередуются с аллювиальными наносами. В целом такие почвы пригодны под пастбища или сенокосы.

Антропогенные ландшафты слаборасчлененные, в основном сельскохозяйственные с черноземными выщелоченными, часто деградированными с поверхности, почвами со слабощелочным, участками слабокислым классом водной миграции элементов на четвертичных и неогеновых аллювиальных отложениях.

Эрозионные процессы наблюдаются на сельскохозяйственных землях и под лесом развиты слабо, встречаются местами на склонах вдоль дорог и на сильно оголенных склонах крутых берегов. Встречается многолетняя мерзлота островного типа.

Специфической особенностью для территории также является относительно высокое содержание в почвах кальция (среднее – 2 %, на отдельных участках до 10 %) и магния (среднее – 1,1 %, на отдельных участках до 4 %) в результате чего снижается подвижность большинства химических элементов и, в первую очередь, - микроэлементов. Высокая карбонатность и магнезиальность почв позволяет удерживать гумус и микроэлементы, что весьма положительно, с другой стороны – способствует накоплению токсикантов в концентрациях значительно превышающих предельно-допустимые.

**3.5. Ресурсы флоры и фауны, характеристика лесных ресурсов**

**Ресурсы флоры**

В растительном покрове муниципального образования преобладают леса. На большей части территории распространены светлохвойные леса из сосны и лиственницы, в которых встречаются примеси березы, осины, тополя и в которых развит травяной покров.

Сосновые леса занимают плоские водоразделы и пологие склоны. Древостои могут состоять из одной сосны, но не редко примешиваются и другие хвойные и лиственные породы. Подлесок обычно редкий, иногда куртинами встречается ольха, чаще редкий рододендрон даурский, ивы, багульник, голубика. Подрост – из сосны на теневых участках из ели. Травяной покров в основном состоит из злаковых, бобовых, встречаются папоротники. Широко распространены сосняки бруснично-разнотравные, сосняки вейниково-разнотравные, реже встречаются сосняки долгомошно-брусничниковые и лишайниковые. Ельники обычно тянутся узкими полосами вдоль рек и ручьёв, березняки и осинники приурочены к долинам рек. Смешанные хвойно-лиственные леса образованы главным образом при смене пород на старых гарях и вырубках. В пойменных лесах развит подлесок из различных видов ивы, черёмухи, рябины. Повсеместно распространена ольха. На переувлажнённых территориях формируются озерно-болотные ландшафты с господством травянистой влаголюбивой растительности.

Группы типов березняки и осинники ограничены по площади, больше представлены восстановительными стадиями на гарях и старых вырубках.

Значительные территории занимают луга и сельскохозяйственные угодья – заброшенные пашни, сенокосы.

Запасы пищевых лесных ресурсов велики, что позволяет организовать на территории муниципального образования постоянные и временные заготовительные пункты с переработкой дикоросов и сельскохозяйственной продукции выращенной на приусадебных участках.

На территории Иркутской области, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений гражданами для собственных нужд регламентируется законом Иркутской области от 10.12.2007 г. № 119-оз (в ред. От 03.12.2009 г. № 89/55-оз). Запрещается осуществлять заготовку и сбор гражданами дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу РФ и Иркутской области, или которые признаны наркотическими средствами.

В настоящее время в Усть-Удинском районе система заготовительных пунктов отсутствует. Сбор дикоросов местным населением в лесных массивах для личного потребления не лицензируется и посещение больших частей лесов практически не контролируется. На перспективу возможна организация небольших промыслово-заготовительных пунктов для трудоустройства местного и сезонного населения. В селе Молька проектируется организация временного заготовительного пункта для сбора пищевых ресурсов дикоросов и сельскохозяйственной продукции частников.

**Ресурсы фауны**

Служба по охране и использованию животного мира Иркутской области предоставила данные о средней плотности населения охотничьих ресурсов в Усть-Удинском районе (письмо от 28.08.12г. №84-19-1684/12).

На территории Усть-Удинского района и Молькинского муниципального образования осуществляют пользование объектами животного мира, отнесенными к объектам охоты (охотничьи ресурсы) в установленном законом порядке два юридических лица: ООО «Усть-Уда Промохота» и Усть-Удинское РО Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов (таблица № 2).

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование охотопользователя | Площадь тыс.га. | Срок закрепления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ООО «Усть-Уда Промохота» | 1726,2 | до 12.08.2029 г. |
| 2. | Усть-Удинское РО Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов | 312,8 | до 16.10.2027 г. |

В южной части территории, отличающейся более сглаженным рельефом, по сравнению с северными муниципальными образованиями, преобладают смешанные насаждения из сосны и березы, а также присутствуют степные и лесостепные ландшафты.

На территории Молькинского муниципального образования осуществляется только любительская и спортивная охота.

Общая площадь охотничьих угодий в Усть-Удинском районе 1958,1 тыс. га, из них лесные угодья занимают 1885,8 тыс. га, полевые – 67,2 тыс. га, болотные – 5,1 тыс. га. Южная часть территории района перспективна для организации охот на водоплавающую дичь, в том числе на гусей, а также на тетерева, косулю и лисицу.

На территории Усть-Удинского района отсутствуют государственные природные заказники регионального и федерального значения, а также заповедники и национальные парки.

На территории Молькинского муниципального образования имеются Молькинские мелководья - ценная территория для охраны орнитофауны Иркутской области и имеющая международное значение, как ключевая орнитологическая территория России. Предполагается взять под охрану **Молькинские мелководья** – массовые предотлетные места околоводной орнитофауны, в том числе гусей - ключевые орнитологические территории России (см.раздел «Особо охраняемые природные территории»).

Животный мир территории муниципального образования, характерен для всего юга Восточной Сибири. Распределение животных на территории неравномерно и непостоянно, что связано с неоднородностью условий среды обитания, влиянием климатических условий и антропогенных факторов.

На территории муниципального образования могут встречаться такие хищники как барсук, колонок, горностай, норка; грызуны - белка, бурундук, белка-летяга, заяц – беляк, заяц-русак, ондатра. Парнокопытные: лось, косуля. Птицы: боровая дичь (рябчик, тетерев, глухарь.)

Водоплавающие: гнездятся кряква, чирок – свистунок, чирок – трескунок, серая утка, широконоска, шилохвость, гоголь, чернеть, красноголовый нырок, большой крохаль. обыкновенная кряква, чирок-свистунок, шилохвост, широконоска, серая утка. Нырковые: гоголь, хохлатая чернеть, красноголовый нырок. Реже касатка, свиязь, большой крохаль, малый крохаль – луток. На пролете – серый гусь, гуменник, лебедь. Перечисленные виды обитают по рекам и пойменным озёрам.

Кулики – кроншнеп, большой улит, черныш, красноножка, щеголь, зуек, перевозчик, чибис, бекас, дупель, вальдшнеп.

Хищные – филин, неясыть, сова ушастая, сова болотная, мохноногий сыч, ястреб – перепелятник, тетеревятник, сокол сапсан, лунь болотный, полевой, канюк, пустельга, сорокопут, орлан белохвост, скопа, орел могильник;

Врановые: ворон, черная ворона, кедровка, сорока, кукша, сойка

Дятлы: черный дятел-желна, большой пестрый, малый пестрый, седоголовый, трехпалый.

Территория перспективна для ведения спортивной и любительской охоты. Возможности промысловой охоты ограничены.

Ихтиофауна представлена: таймень, ленок, хариус, налим, карась, елец, окунь, сорожка, щука.

На территории Усть-Удинского района и Молькинского муниципального образования возможны встречи следующих видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации\*\* (азиатский бекасовидный веретенник, беркут, степной орел) и Иркутской области\* (немой перепел , огарь, восточный болотный лунь, балабан, кобчик, серый журавль, красавка, малый перепелятник, орел-карлик, сплюшка, ночница Иконникова, степной хорь, выдра) и подлежащие особой охране.

Отмечен залет таких редких птиц как: фламинго\*\*, черная и краснозобая казарки\*, серый гусь\*, малый лебедь\*\*, клоктун\*\*, каменушка\*, дербник\*, длиннопалый песочник\*, горный дупель\*.

**Охраняемые виды:** Бобр речной (Сastor fiber), Птицы: филин обыкновенный (Bubo bubo), сапсан (Falco peregrines), орел могильник (Aqupla heliaca), черный аист (Ciconia nigra). Пресмыкающиеся: прыткая ящерица (Lacerta agilis), щитомордник (Agkistrodon halys). Энтомофауна: бабочка аполлон феб - Parnassibs phoebus

Закон «О Красной книге Иркутской области» принят 24 июня 2008 года, в соответствии с этим документом создана и работает на постоянной основе комиссия по охране редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории региона.

**Лесосырьевые ресурсы**

Леса территории Молькинского муниципального образования относятся к Усть-Удинскому лесничеству агентства лесного хозяйства Иркутской области. Лесной фонд относится к Усть-Удинскому участковому лесничеству и частично входят в технический участок №4 ( совхоз «Щербаковский») и леса Усть-Удинской дачи.

Площадь лесного фонда на территории муниципального образования **23,9 тыс.га**, что составляет **65,8 %** территории.

По лесорастительному районированию, утвержденному Приказом МПР РФ от 28.03.2007 года № 68, территория расположена в лесостепной лесорастительной зоне Среднесибирского подтаежно-лесостепного лесорастительного района.

Основными лесообразующими породами в лесничестве являются сосна и береза. Лиственница и осина с учетом естественных условий и стихийных факторов в меньшей мере распространены на территории лесничества. Ель и пихта приурочены к долинам рек и занимают, как правило, площади старых и новых гарей.

По целевому назначению лесной фонд на данной территории распределяется следующим образом: защитные леса в т.ч. защитные полосы лесов расположенные вдоль автомобильных дорог общего пользования и ценные леса - нерестоохранные полосы лесов – около 10 % и эксплуатационные леса – 90 % от территории муниципального образования. Эксплуатационные леса представлены в виде недорубов прошлых лет и вторичных лесов.

В целом по лесничеству преобладают покрытые лесом земли, не покрытые лесом земли (4,82 %) представлены, преимущественно, вырубками и гарями. Как свидетельствует опыт хозяйственной деятельности и многолетние наблюдения, естественное возобновление гарей и вырубок, в основном, происходит удовлетворительно, хотя вначале и со сменой пород, т.е. малоценными березой и осиной. Но уже к среднему возрасту насаждений верхний ярус формируется из коренных пород (лиственницы, сосны), а к возрасту спелости заканчивается формирование коренных лесов. В нелесные земли входят следующие угодья - пашни, сенокосы, пастбища; водные поверхности рек и озер; земли спецназначения (дороги, просеки, усадьбы и пр.) и неиспользуемые земли (болота, пески). Лесное хозяйство является одной из основных отраслей экономики всего района и Молькинского муниципального образования в частности.

В настоящее время вдоль восточной границы Молькинского муниципального образования эксплуатационные леса переданы в аренду для заготовки древесины предприятию ОАО «Ангара-1» (договор №91-28-6/08 от 25.11.08 года). Частично леса на территории муниципального образования выставлены на лесной аукцион.

Помимо основного назначения лесов – удовлетворения потребности в древесине, в лесах осуществляются различные побочные пользования (сенокошение, пастьба скота, заготовка лекарственно-технического сырья, сбор грибов и ягод).

Особое значение имеет такой вид использования лесов как заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений.

Широко распространен сбор ягод, грибов, заготовка лекарственных растений и папоротника орляка. Заготовка допускается в объемах, обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.

4. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ Молькинского МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

# 4.1. Административно-территориальное устройство

Молькинское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав муниципального образования «Усть-Удинский район», наделенного Законом Иркутской области от 02.12.2004 № 73-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Удинского района Иркутской области статусом муниципального района».

Молькинское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 02.12.2004 № 73-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Удинского района Иркутской области».

Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населённых пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территория традиционного природопользования населения Молькинского муниципального образования, рекреационные земли, земли для развития поселения.

В состав территории Молькинского муниципального образования, согласно Закона Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Удинского района Иркутской области» № 73-оз входят земли следующих населенных пунктов: деревня Лобагай, деревня Податовская, деревня Халюты, деревня Ясачная Хайрюзовка, село Молька.

Понятия «поселение», «муниципальное образование», «Молькинское сельское поселение» используются в равной мере для обозначения Молькинского муниципального образования.

На перспективу внесение изменений в административно-территориальное деление сельского поселения не предполагается.

# 4.2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

**Численность населения**

Численность населения Молькинского муниципального образования на 01.01.2011 г. составила 1621 человек, что соответствует примерно 10 % от общей численности населения Усть-Удинского района.

**Динамика численности населения Молькинского муниципального образования**

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Численность населения, чел. | 1530 | 1561 | 1565 | 1621 | 1560 |

Динамику численности населения муниципального образования в разрезе населённых пунктов, наглядно отражает рис. 2.



Рис. 2

Из представленных выше данных видно, что численность населения Молькинского муниципального образования в период с 2009 по 2012 год, оставалась довольно стабильной, с небольшими перепадами в пределах около 5 человек.

Более значительный перепад, исходя из предоставленных данных, наблюдался в 2011 году, что может быть связано с данными выявленными после проведённой переписи населения.

**Естественный прирост населения**

Ниже представлены данные отражающие динамику естественного движения населения муниципального образования.

**Динамика естественного движения населения Молькинского муниципального образования**

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | 2009 г. | 2010 г. | 2011г. |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Родившиеся, чел. | 21 | 23 | 24 |
| 3 | На 1000 населения, ‰ | 13,5 | 14,7 | 14,8 |
| 4 | Умершие, чел. | 24 | 21 | 24 |
| 5 | На 1000 населения, ‰ | 15,4 | 13,4 | 14,8 |
| 6 | Естественный прирост, чел. | -3 | 2 | 0 |
| 7 | На 1000 населения, ‰ | -1,9 | 1,3 | 0 |

В течение последних трёх лет, в Молькинском муниципальном образовании происходило незначительное увеличение числа родившихся, но при этом количество умерших превышало или было равно числу родившихся, что отразилось на естественном приросте населения. Если в 2009 году, естественный прирост составлял – 1,9 ‰, то его значение на 01.01.2011 г. оказалось равно – 0.

Совокупность показателей рождаемости и смертности предопределяют, особенности темпа воспроизводства населения. Тем не менее, говорить о каких-либо закономерных причинах колебаний рождаемости и смертности населения сложно, так как, в силу небольшой численности населения, увеличение числа родившихся и умерших на несколько человек вызывает значительное изменение относительных показателей.

За последние три года показатель рождаемости в среднем составил – 14,3 ‰, показатель смертности – 14,5 ‰, естественной прироста населения – -0,2 ‰. Динамика рождаемости, смертности и естественного прироста Молькинского муниципального образования представлена на рисунке № 3:



Рис. 3

**Механический прирост населения**

Механическое движение населения, наряду с естественным, является одним из основных показателей, характеризующих социально-экономическую ситуацию, сложившуюся как в стране в целом, так и в каком-либо отдельно взятом населённом пункте. Также миграция является довольно важным фактором в случае активного развития экономики, так как миграционный приток позволяет в короткие сроки увеличить численность трудовых ресурсов.

Ниже представлены показатели механического движения населения Молькинского муниципального образования:

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Число прибывших | 9 | 25 | 26 |
| 3 | Число выбывших | 7 | 27 | 27 |
| 4 | Миграционный прирост | 2 | -2 | -1 |



Рис. 4

Как видно из представленных данных механическое движение населения Молькинского муниципального образования характеризуется в 2010 и 2011 годах незначительным превышением числа выбывших жителей над числом прибывших, то есть миграционным оттоком населения. В среднем за последние три года миграционное сальдо составило – -0,2 ‰ .

Основными причинами, вызывающими механический отток населения, являются нехватка рабочих мест и низкий уровень развития социальной инфраструктуры.

Данные о компонентах изменения численности населения Молькинского муниципального образования представлены ниже, в таблице № 6.

**Компоненты изменения численности населения Молькинского муниципального образования**

Таблица № 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Годы | | |
| 2009 г. | 2010 г. | 2011г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Численность постоянного населения, чел. | 1561 | 1565 | 1621 |
| 2 | Естественный прирост, ‰ | -3 | 2 | 0 |
| 3 | Механический прирост, ‰ | 1,3 | -1,3 | -0,6 |
| 4 | Прирост (убыль) населения всего, ‰ | -1,7 | 0,7 | -0,6 |

Следует также отметить, что естественный прирост населения во многом зависит от демографической структуры населения, которая, в свою очередь, характеризуется большой степенью инерционности и трудно поддаётся корректировке. Механический приток населения гораздо легче поддаётся изменению. Таким образом, положительное сальдо миграции является важным показателем способным привести к увеличению числа жителей муниципального образования.

**Возрастная структура населения**

Динамика возрастной структуры муниципального образования выглядит следующим образом**:**

Таблица № 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Год | Численность постоянного населения (чел.) | В том числе в возрасте | | | То же, в % к общей численности | | |
| моложе трудоспособного | трудоспособного | старше трудоспособного | моложе трудоспособного | трудоспособного | старше трудоспособного |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2 | 2009 | 1561 | 462 | 728 | 371 | 29 | 47 | 24 |
| 3 | 2010 | 1565 | 400 | 872 | 293 | 25 | 56 | 19 |
| 4 | 2011 | 1621 | 410 | 934 | 277 | 25 | 58 | 17 |
| 5 | 2012 | 1560 | 369 | 914 | 274 | 24 | 59 | 17 |

Численность населения в трудоспособном возрасте по данным на 01.01.2012 г., составила 914 чел., что соответствует 59 % от общей численности населения муниципального образования. На долю населения младше и старше трудоспособного возраста приходится 369 чел. (24 %) и 274 чел. (17 %) соответственно.

Возрастная структура сельского населения Иркутской области выглядит следующим образом: удельный вес населения моложе трудоспособного возраста составляет – 22,2 %, трудоспособного - 60,8 % и старше трудоспособного – 17%[[1]](#footnote-1). Распределение населения по возрастным группам Усть-Удинского района характеризуется меньшей долей населения старше трудоспособного возраста – 16 %, и большей трудоспособного – 60 %.[[2]](#footnote-2)

Таким образом, существующая возрастная структура населения Молькинского муниципального образования характеризуется низкой долей населения трудоспособного возраста и высокой долей населения старше трудоспособного возраста.

Основными направлениями в работе администрации сельского поселения, в целях обеспечения потребности развивающейся экономики в рабочей силе являются:

* создание при органах местного самоуправления предпринимательских советов малых форм предпринимательства и разработка мер по их эффективной поддержке;
* разработка и внедрение стандартов муниципальных услуг, предоставляемых на селе, необходимость учёта в муниципальном законодательстве специальной процедуры защиты сельскохозяйственных рынков, обеспечивающей права сельских товаропроизводителей на прямой доступ к торговле сельхозпродуктами;
* проведение активной политики на рынке труда, вовлечение незанятых граждан на основе повышения их мотивации к трудовой деятельности;
* повышение мобильности рабочей силы посредством разработки эффективной системы профессионального обучения и переобучения;
* содействие незанятой молодёжи в возрасте до 18 лет, не имеющей профессии, специальности, и впервые вступающей на рынок труда, в направлении в учреждения профессионального образования для получения профессионального образования до начала трудовой деятельности;
* содействие формированию систем внутрипроизводственного обучения работников в целях обеспечения единства и сопоставимости требований к квалификации работников, предъявляемых на рынке труда;
* регулирование миграционных процессов, направленных на улучшение обеспечения отраслей экономики поселения квалифицированной рабочей силой.

**Выводы:**

- численность населения Молькинского муниципального образования на 01.01.2012 г. составила 1560 человек, (10 % от общей численности населения Усть-Удинского района);

- исходя из статистических данных последних лет, для муниципального образования характерно снижение темпов естественного воспроизводства населения и отрицательные показатели механического притока;

- возрастная структура населения характеризуется достаточно высокой долей населения младших возрастов (24 %) и высокой долей населения старше трудоспособного возраста (17 %);

- для сокращения темпов убыли населения необходимо принятие мер, направленных на стимулирование рождаемости, расширение мест приложения труда, благоустройство муниципального образования, развитие социальной инфраструктуры.

***Прогноз проектной численности населения***

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, краевых и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитие федеральных программ.

Прогнозирование численности населения Молькинского муниципального образования производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию, а также с учётом прогнозов, сделанных в проекте «Схема территориального планирования муниципального района «Усть-Удинский район» Иркутской области».[[3]](#footnote-3)

Проектная численность населения Молькинского муниципального образования определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть, негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения сельского поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, в определенной мере определяться общегосударственной миграционной политикой, расширением мест приложения труда на селе, совершенствованием социальной инфраструктуры поселения и условий проживания.

Проектом прогнозируется небольшое увеличение численности населения муниципального образования на протяжении всего расчётного срока.

**Ожидаемый ориентировочный уровень компонентов формирования населения Молькинского муниципального образования**,(чел на 1000 жителей, ‰)

Таблица № 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | 2011 г.\* | Первая очередь (в среднем за период)  2011-2022 гг. | Расчётный срок (в среднем за период)  2020-2032 гг. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Рождаемость | 14,3 | 14,5 | 14,6 |
| 2 | Смертность | 14,5 | 14,4 | 14,3 |
| 3 | Естественный прирост | -0,3 | 0,1 | 0,3 |
| 4 | Миграционный прирост | -0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 5 | Сокращение (увеличение) численности населения | -0,5 | 0,3 | 0,5 |
| 6 | Численность населения на конец периода, 2012 г. (чел.) | 1560 | 1565 | 1570 |

\* в среднем за последние три года

Сокращение оттока населения будет способствовать изменению возрастной структуры. По проекту ожидается небольшое уменьшение доли населения младше трудоспособного возраста, увеличение доли трудоспособного населения, рост доли лиц пенсионного возраста, связанное со снижением уровня смертности.

**Прогноз возрастной структуры населения**

Таблица № 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Возрастные группы | 2012 г. | | Первая очередь | | Расчётный срок | |
| % | чел. | % | чел. | % | чел. |
| 1 | Численность населения | 100 | 1560 | 100 | 1565 | 100 | 1570 |
| 2 | Моложе трудоспособного | 23,7 | 369 | 23,5 | 368 | 23 | 361 |
| 3 | Трудоспособного | 58,8 | 917 | 58,8 | 920 | 59 | 926 |
| 4 | Старше  трудоспособного | 17,6 | 274 | 17,7 | 277 | 18 | 283 |

**Выводы:**

- проектная численность населения определилась следующим образом:

* на первую очередь – 1565 чел.
  + на конец расчётного срока – 1570 чел;

- для достижения расчётной величины численности населения в течение расчётного срока потребуется сокращение миграционного оттока населения;

- ожидается изменение возрастной структуры населения в сторону уменьшения доли и абсолютной численности населения младше трудоспособного возраста, увеличение численности трудоспособного населения, и некоторое увеличение доли лиц пенсионного возраста.

# 4.3. Экономическая база и сфера занятости

Экономика Молькинского муниципального образования ориентирована на сельское хозяйство.

Для муниципального образования характерен низкий финансово-бюджетный потенциал, так как поселение является дотационным. Основной доход собственных средств – земельный и подоходный налоги.

На 01.01.2012 г. число занятых в экономике (число работников всех организаций распложенных на территории сельского поселения с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составило 236 человек. Общее количество безработных составляет 43,7 % от населения трудоспособного возраста или 400 чел., из них зарегистрировано в службе занятости – всего 15 человек. Таким образом, исходя из официальных данных, численность экономически активного населения на 01.01.2012 г. составила 251 чел., что соответствует 27 % от численности населения в трудоспособном возрасте.

Данные о распределении занятого населения по видам экономической деятельности представлены в таблице:

Таблица № 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Отрасль производства | 2011 г. | |
| чел. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | *Занято в экономике всего:* | *236* | *100* |
| 3 | Сельское хозяйство, лесное хозяйство | 35 | *15* |
| 4 | Обработка древесины | 2 | *1* |
| 5 | Оптовая и розничная торговля | 34 | *14* |
| 6 | Образование | 92 | *39* |
| 7 | Здравоохранение | 16 | *7* |
| 8 | Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 34 | *14* |
| 9 | Связь | 11 | *5* |
| 10 | Административная деятельность | 12 | *5* |

Большая часть занятого населения Молькинского муниципального образования работает в бюджетных организациях, сельском хозяйстве, торговле. Из-за дефицита рабочих мест, часть трудоспособного населения работает вахтовым методом в других регионах.

Кроме этого, подавляющая часть населения занята в сельскохозяйственном производстве, в том числе в фермерских хозяйствах, а также производят товары и услуги для реализации в личном подсобном хозяйстве.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров.

Основными направлениями в работе администрации сельского поселения, в целях обеспечения потребности экономики в рабочей силе являются:

* проведение активной политики на рынке труда, вовлечение незанятых граждан на основе повышения их мотивации к трудовой деятельности;
* содействие незанятой молодёжи в возрасте до 18лет, не имеющей профессии, специальности, и впервые вступающей на рынок труда, в направлении в учреждения профессионального образования для получения профессионального образования до начала трудовой деятельности;
* приведение классификации профессий работников в соответствии со структурными изменениями, происходящими на рынке труда;
* содействие формированию систем внутрипроизводственного обучения работников в целях обеспечения единства и сопоставимости требований к квалификации работников, предъявляемых на рынке труда.

**Выводы:**

- численность экономически активного населения на 01.01.2012 г. составила 151 человек, что соответствует 27 % от численности населения в трудоспособном возрасте;

- большое количество незарегистрированных безработных (около 44 %);

- основная часть занятого населения, работает в бюджетных организациях;

- в условиях развития агропромышленного комплекса занятость сельского населения и личных подсобных хозяйствах необходимо рассматривать в едином социально-экономическом пространстве. Таким образом, к занятым в сельском хозяйстве можно отнести также владельцев личных подсобных хозяйств, реализующих производственную продукцию. А их численность, соответственно, будет повышать уровень занятости населения, и снижать уровень безработицы. Необходимо принятие активных мер по реализации региональной программы закупки продукции у сельского населения, которая даёт возможность повысить товарность личных подсобных хозяйств населения;

- перспективы развития рынка труда сельского поселения связаны как с дальнейшим развитием сферы услуг в поселении (в новых объектах образования, спорта, здравоохранения, культурно-бытового обслуживания), так и с размещением на его территории новых площадок для сельхозпредприятий, ориентированных на переработку продукции, производимой домашними хозяйствами. Целесообразно строительство мини-цехов по переработке разных групп продуктов, их фасовке и хранению.

### *4.3.1. Промышленное производство*

В настоящее время на территории Молькинского муниципального образования обрабатывающее промышленное производство практически отсутствует. К обрабатывающему предприятию относится существующая частная пилорама, три частные хлебопекарни.

Проектом предлагается размещение на территории муниципального образования новых площадок для обрабатывающих производств.

Сельское поселение обладает необходимыми ресурсами для создания на его территории предприятий пищевой промышленности, ориентированных на переработку продукции, производимой домашними хозяйствами.

В перспективе, возможно, размещение на территории муниципального образования модульных мини-производств по переработке молока, мяса и дикоросов.

Кроме этого, проектом выделяется территория для размещения предприятия по деревообработке.

Размещение промышленного производства на территории муниципального образования, приведёт как к созданию новых рабочих мест, так и к увеличению налогооблагаемой базы, и, следовательно, поступлений в местный бюджет.

Новые площадки, для размещения обрабатывающих производств показаны на чертеже: «Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения».

### *4.3.2. Сельское хозяйство*

Территория Молькинского поселения составляет 36,3 тыс. га (1,8 % территории Усть-Удинского района).

Сельское хозяйство составляет основу экономики в муниципальном образовании. Сельское хозяйство может специализироваться на: производстве зерновых и кормовых культур, молочно-мясном скотоводстве, свиноводстве, овцеводстве, коневодстве.

Развитие сельского хозяйства имеет большое значение в жизни поселения, т.к. продукция местного производства дешевле и качественнее завозимых продуктов питания.

Преимущества для развития сельского хозяйства в поселении: наличие значительных плодородных земельных ресурсов, хорошая обеспеченность электроэнергией и пр.

Земли сельхозназначения занимают значительную часть территории поселения (порядка 33 %); в основном это земли «бывших» и действующих сельхозпредприятий. В границах населённых пунктов имеются земли сельскохозяйственного использования (огороды, приусадебные земли).

В границах проектируемого поселения в настоящее время в сельском хозяйстве сформировалось две группы товаропроизводителей: крестьянские (фермерские) хозяйства (КФХ) и личные подсобные хозяйства населения (ЛПХ).

На землях СХПК «Щербаковский» размещаются 7 КФХ, специализирующихся на производстве зерна, пчеловодстве, коневодстве, молочно-мясном скотоводстве.

В сельскохозяйственном производстве числится 35 работающих и 715 в ЛПХ.

По отчёту 2011 г. 3 КФХ занимаются производством зерновых, кормовых культур, картофеля, производством молока, мяса. В хозяйствах содержится крупный рогатый скот - 225 голов, в т.ч. 83 коровы, 644 свиньи, 191 лошадь. Посевная площадь составляет 1,1 тыс.га.

Для получения дополнительного дохода порядка 60 % населения ведут личные подсобные хозяйства. Однако за последние годы поголовье скота в личных подсобных хозяйствах населения значительно снизилось. В хозяйствах населения содержалось 1103 голов КРС, в т. ч. 498 голов коров, 497 голов свиней, 560 голов овец и коз, 244 лошади, около 1,1 тыс. голов птицы, имелось 165 пчелосемей.

Всего в хозяйствах всех категорий поголовье КРС составляет 1328 голов, в т.ч. 580 голов коров, 1140 голов свиней, 560 овец, 435 лошадей, 1,1 тыс. голов птицы. Посевная площадь – 1,1 тыс. га.

Длительное время продолжается естественный процесс лесозарастания сельскохозяйственных угодий, в том числе и пашни. Причины этого процесса нестабильное экономическое положение в сельском хозяйстве.

Во всех категориях хозяйств может производиться: 1,5 тыс. т зерна, 0,1 тыс. т картофеля и овощей, 2,3 тыс. т молока, 0,34 тыс. т мяса (в живом весе), 6 т мёда, 135 тыс. штук яиц.

Земельные участки сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, могут передаваться в аренду для ведения сельскохозяйственного производства «новым» сельхозпредприятиям, ЛПХ, КФХ, индивидуальным предпринимателям. Невостребованными земельными долями бывших сельхозорганизаций занимается поселение (составление списков на формирование земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учёт и регистрацию права собственности муниципального образования и использование их в сельхозпроизводстве).

Необходимо эффективное управление земельными ресурсами: создание нормативной базы для местного оборота земли, контроль за системой землеоборота и гласность в её функционировании.

Население испытывает трудности с приобретением грубых и концентрированных кормов. Стоимость кормов местного производства, чаще всего, выше привезённых из других регионов. Продукция производится для собственного потребления. Отсутствие заготовительных организаций и низкие закупочные цены, замедляют развитие ЛПХ.

Природно-климатические условия не способствуют развитию сельского хозяйства, Иркутская область расположена в зоне рискованного земледелия, поэтому результаты сельскохозяйственной деятельности в растениеводстве в значительной мере зависят от складывающихся агрометеорологических условий в период зимовки и вегетации растений. Однако в целом климатические условия в Молькинском муниципальном образовании благоприятны для выращивания районированных сельскохозяйственных культур (вегетационный период – 110 дней, увлажнённость – 300 мм осадков). В Усть-Удинском районе пахотные и естественные кормовые угодья занимают всего 3,3 % территории района. Распаханность сельхозугодий – 71 %. Почвы серые лесные, дерново-карбонатные. По кадастровой оценке сельхозугодия поселения (и района) относятся к землям с кадастровой оценкой выше средней областной на 23 %. На территории Молькинского поселения почвы дерново-карбонатные, подзолистые, суглинистые.

Основные проблемы развития сельского хозяйства района обусловлены недостаточной развитостью инфраструктуры рынков сельхозпродукции и продовольствия, недоступностью кредитов личным подсобным хозяйствам в связи с возрастными ограничениями кредитополучателей и большому объёму необходимых документов.

Трудности устойчивого обеспечения сельхозпроизводства техникой и оборудования обусловлены диспаритетом цен, недостаточной возможностью получения кредитных ресурсов на приобретение сельхозтехники и пополнение оборотных средств ограничены отсутствием должного залогового обеспечения у заёмщиков.

Одной из главных проблем сдерживания развития деятельности сельхозтоваропроизводителей являются систематический рост цен на горюче-смазочные материалы и энергоресурсы и пр.

Следует отметить, что район (и поселение) не полностью использует потенциальные возможности и имеет резервы для развития сельского хозяйства за счёт улучшения существующих сельхозугодий и вовлечения в оборот неиспользуемую пашню.

**Потенциальные возможности и предложения по развитию сельского хозяйства**

В последние годы на восстановление и развитие сельского хозяйства направлены приоритетные программы по развитию АПК в Иркутской области. Областной и районной программой осуществляется поддержка роста производства продукции животноводства. Для обеспечения увеличения объёмов животноводческой продукции, сохранения и увеличения поголовья всех видов сельскохозяйственных животных, а также использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки и приготовления кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

Основные мероприятия по АПК в районе (в поселении) (по развитию растениеводства и животноводства):

- эффективное использование пашни: вовлечение всей пашни в сельскохозяйственный оборот, соблюдение научно-обоснованной структуры посевных площадей, севооборотов (увеличение посевных площадей с учётом паров 10 %);

- повышение почвенного плодородия; устранение засорённости полей;

- применение ресурсосберегающих технологий;

- реконструкция мелиоративных систем;

- обновление семенного фонда, расширение площади посева элитными семенами;

- создание прочной кормовой базы для животноводства, предусматривающей производство на 1 условную голову скота не менее 35 ц.к.ед.;

- организация кооператива по заготовке кормов;

- расширение площадей культурных пастбищ и улучшенных сенокосов;

- организация и проведение агрохимического обследования на всей площади пашни;

- организация внесения органических и минеральных удобрений в научно-рекомендованных дозах, согласно результатам агрохимического обследования; приобретение средств защиты растений;

- строительство теплицы в с. Молька порядка 2 тыс. м2;

- обновление сельскохозяйственной техники и оборудования;

- необходима закупка племенного скота и строительство современных животноводческих помещений;

- строительство (реконструкция) животноводческой фермы на 200 голов КРС.

В перечне мероприятий учтены данные Программы социально-экономического развития Молькинского муниципального образования до 2015 г.

На основе увеличения количества ЛПХ и КФХ возможно увеличение объёмов сельскохозяйственной продукции, развитиё этих хозяйств – основа дальнейшего роста сельхозпроизводства.

В проекте поселения (на расчётный срок) рассматривается возможность увеличения поголовья скота в «условных» головах ориентировочно на 10 %. В этом случае поголовье КРС может составить порядка 1500 голов, в т.ч. 700 голов коров, 1200 свиней, 600 овец, 450 лошадей, 1,5 тыс. голов птицы. Для этого поголовья скота (2080 «условных» голов) потребуется порядка 2,7 тыс. га кормовых угодий (сенокосы, пастбища и корма на пашне) при норме 1,1-1,3 га на 1 «условную» голову скота.

Для развития сельского хозяйства в (районе) поселении необходимо учитывать ресурсную составляющую в целом по району, а кормовые ресурсы поселения могут служить кормовой базой для развития животноводства в районе. Вопрос о продовольственной безопасности решается на региональном уровне, однако развитие сельского хозяйства в районе (и в поселении) имеет большое значение для области. Развитие сельского хозяйства зависит также от инвестиций (наличия инвестора) в районе (в поселении).

Очень важно эффективное управление земельными ресурсами (создание нормативной базы для местного оборота земли, а также контроль за системой оборота и гласность в её функционировании и пр.).

В результате проектных решений в валовом производстве продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств поселения в среднем может быть получено: 1,8 тыс. т, зерна, 0,15 тыс. т. картофеля и овощей, 35 т овощей защищённого грунта, 0,63 тыс. т мяса (в живом весе) (в убойном. весе – 0,38 тыс. т), 2,9 тыс. т молока, 180 тыс. штук яиц, 6,5 т мёда.

Необходима организация пункта приёма-закупки (сбора, заготовки) и переработки сельхозпродукции ЛПХ для всего района в с. Молька.

Необходимо обеспечение сельхозтоваропроизводителей сельхозтехникой (приобретение, аренда), создание перерабатывающих предприятий сельхозпродукции в районе (поселении).

В проекте предлагается организация центра агросервисного обслуживания в с.Молька для хозяйств всех форм собственности (ремонт, прокат техники и оборудования и пр.).

На перспективу необходимо выполнить следующие задачи (в целом по району и в поселении):

• увеличение объёмов сельскохозяйственной продукции и преодоление кризисных явлений во всех категориях хозяйств;

• наиболее полное обеспечение местных потребностей населения продуктами питания местного производства, повышение качества продукции;

• повышение роли района на региональном рынке сельхозпродукции;

• производство экологически чистой продукции;

• стимулирование рационального использования земель;

• переход к инновационному типу развития в отрасли (технологии, система земледелия и животноводства, все научные достижения в отрасли, техника, оборудование и пр.);

• создание благоприятного инвестиционного климата.

Максимальный уровень развития сельскохозяйственного производства, в районе (и в поселении) может быть, достигнут при ликвидации существующих недостатков, создании материально-производственной базы, наличии инвестиций, долгосрочных кредитов и пр. При "неблагоприятных" условиях развития (дальнейший упадок, отсутствие достаточных инвестиций и законодательной базы) обеспечение населения продуктами питания будет в основном за счет личных подсобных хозяйств (приусадебные земли, сады, огороды) и небольшого количества рентабельных предприятий, крепких фермерских хозяйств, а доля ввозимых продуктов значительно увеличится.

### *4.3.3.Земельный фонд*

В соответствии с картографическими материалами и данными администрации муниципального образования, территория Светлолобовского муниципального образования составляет на 01.01.2011г. - 25959,25 га. В состав поселения входят населенные пункты с. Светлолобово и д. Михайловщина.

Данная территория относится к разным категориям земель, перечень которых представлен ниже, в таблице № 10.

**Распределение земель сельского поселения по категориям на 01.01.2011г.**

Таблица № 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование категорий | Площадь, тыс. га | В % по отношению к общей площади сельского поселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 6,67 | 25,7 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 0,4 | 1,5 |
| 3 | Земли лесного фонда | 16,06 | 61,9 |
| 4 | Земли водного фонда | 2,6 | 10,0 |
| 5 | Земли запаса | 0,22 | 0,8 |
| 6 | **Всего в границах поселения** | **25,95** | 100 |

**Распределение земель по категориям, %**



**Земли населенных пунктов**

На территории населённых пунктов расположены жилая и общественная застройка, коммунально-складские объекты, кладбища и иные объекты инженерной инфраструктуры.

Структура функционального использования земель населенных пунктов сельского поселения представлена ниже, в таблице № 11.

**Распределение земель населенных пунктов по функциональному использованию**

Таблица № 12

| № п/п | Вид использования | с.Светлолобово  площадь, га | | д.Михайловщина  площадь, га | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сущ | проект | сущ | проект |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Земли жилой застройки | 74,5 | 122,9 | 28,4 | 40,4 |
| 2. | Земли общественно-деловой застройки | 2,75 | 15,25 | 0,8 | 4,3 |
| 4. | Земли промышленности | - | - | 5,15 | 7,15 |
| 5. | Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций | 0,17 | 4,5 | - | - |
| 6. | Земли сельскохозяйственного использования | 72,1 | 72,1 | 60,6 | 60,6 |
| 7. | Земли рекреационного значения в т.ч.: | 0,2 | 9,6 | - | 1,6 |
| 8. | Земли под объектами иного специального значения | 3 | 5,2 | - | - |
| 9. | Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность | 82,5 | 5,65 | 56,7 | 44,8 |
| 10. | Итого земель в пределах населенных пунктов | 235,2 | 235,2 | 151,7 | 158,9 |

Представленные в таблицах площади получены на основе измерений картографических материалов.

В с.Светлолобово проектом увеличивается ряд функциональных зон: жилой застройки, общественно-деловой застройки и т.д. в существующих границах населенного пункта.

В д.Михайловщина кроме увеличения функциональных зон проектом предлагается изменение границ населенного пункта с юго-западной стороны, данная категория земель увеличится примерно на 7,2 га. Изменение границ связано с расширением проектной функциональной зоны жилой застройки.

**4.4. Планировочная структура и функциональное зонирование территории Молькинского муниципального образования**

### *4.4.1. Современная планировочная организация и функциональное зонирование территории муниципального образования*

*(См. графические материалы: «Карта современного использования территории муниципального образования с отображением границ населённых пунктов»).*

Сложившаяся территориальная организация Молькинского муниципального образования в настоящее время представляет собой планировочную структуру с функциональным зонированием, обусловленным ее экономико-географическим положением, природными условиями и соответствующей инфраструктурой.

Основным элементом, формирующим пространственную организацию территории, являются его природный каркас - это живописные берега Братского водохранилища, лесные массивы которые занимают значительную площадь Молькинского муниципального образования, луга и пашни, которые являются землями сельскохозяйственного назначения. Основная транспортная магистраль, проходящая по территории муниципального образования - автотрасса регионального значения Иркутск – Усть-Уда.

В 50 километрах от центра муниципального образования – села Молька расположен административный центр Усть-Удинского района – Усть-Уда, в котором сосредоточены основные административно-общественные учреждения района.

На территории поселения расположены 5 населённых пунктов: Центральная усадьба поселения - с. Молька, д. Лобагай, д. Податовская, д. Халюты,д.Ясачная –Хайрюзовка.

Природные условия и ресурсы располагают к развитию сельского хозяйства, которое является важной для муниципального образования отраслью хозяйственной деятельности. Значительная часть муниципального образования занята сельхозугодиями, принадлежащим различным землепользователям.

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы муниципальных образований к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны. В результате функционального зонирования территория делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

На территории Молькинского муниципального образования выделены следующие существующие функциональные зоны:

* **Жилые зоны**, которые располагаются, во всех населенных пунктах. Они представляют собой жилые кварталы, застроенные в основном индивидуальными 1-2 этажными жилыми домами с большими участками, занятыми под индивидуальное подсобное хозяйство Жилые дома в основном деревянные, одно и двухквартирные. Плотность застройки во всех населенных пунктах крайне низкая, значительные территории не вовлечены в градостроительную деятельность.
* **В общественных зонах** размещаются административные здания, учреждения здравоохранения, образования, культуры, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и прочие здания общественного назначения. Многие из них имеют значительный процент износа

На территории Молькинского муниципального образования находятся следующие объекты социальной сферы – отделение почтовой связи, 5 образовательных учреждений, 4 медицинских учреждений, 5 учреждений культуры, 9 магазинов, 2 аптечных киоска.

* **Производственные икоммунально-складские зоны**

Градообразующимися являются крестьянские ( фермерские ) хозяйства образованные на базе СХПК «Щербаковский» и специализирующие на производстве зерна, пчеловодстве и коневодстве. Развивается мясное и молочное производство.

* **В зонах инженерной и транспортной инфраструктур** размещаются сооружения и коммуникации автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования (ЛЭП, подстанции и т.д.). На территории села Молька расположена автозаправочная станция Основная транспортная магистраль, проходящая по территории муниципального образования - автотрасса регионального значения Иркутск-Оса-Усть-Уда.
* **Зоны сельскохозяйственного назначения**

На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного назначения, занятые садами, огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Территории указанных зон используются в целях ведения сельского хозяйства.

На территории поселения находятся:6 крестьянских (фермерских) хозяйств, и 1 сельскохозяйственный потребительский снабженческо-сбытовой кооператив.

* + **Зоны рекреации**

В Молькинском муниципальном образованиик зоне рекреации относятся живописные прибрежные территории Братского водохранилища, используемые в настоящее время для неорганизованного отдыха, охоты и рыболовства. В настоящее время в муниципальном образовании организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения развита недостаточно.

* **Зоны специального назначения**

Предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых недопустимо в других территориальных зонах. В Молькинском муниципальном образованиизоны специального назначения это небольшие сельские кладбища, имеющие небольшие зоны санитарного разрыва (50 метров) скотомогильники, и свалки.

**К положительным факторам, влияющим на развитие поселения, относятся:**

* Привлекательная природная среда.
* Благоприятная экологическая среда.
* Наличие пахотных и естественных кормовых угодий.

**Факторы, осложняющие развитие территории:**

* Отдаленность от областного центра, плохие дороги.
* Экстенсивное освоение территории.
* Дефицит мест приложения труда и в связи с этим отток населения.
* Низкая плотность застройки в населенных пунктах.
* Отсутствие зеленых насаждений общего пользования и объектов рекреации.
* Отсутствие необходимой инженерной и социальной инфраструктуры.
* Низкий уровень развития телекоммуникаций, плохое функционирование связи.

### *4.4.2 Историко-культурные ресурсы и охрана объектов культурного наследия*

На территории Молькинского муниципального образования объекты культурного наследия представлены памятниками истории, и археологии.

К памятникам истории относятся: «Братская могила коммунистов участка Багантуй» и «Могила партизана Ф.В. Хамаганова»

Памятники расположены на территории старого кладбища с. Молька в 3 км севернее современного села «Братская могила коммунистов участка Багантуй» представляет собой четырехгранную пирамидальной формы стелу из бетона, установленную на бетонном основании.

|  |  |
| --- | --- |
| DSC01747 | DSC01750 |
| DSC01751 | DSC01755 |

«Могила партизана Ф.В. Хамаганова» представляет собой небольшую четырехгранную стелу из серого песчаника.

Изготовлен памятник был в 1930 г., на современное место перенесен из зоны затопления. Состояние памятника аварийное. Штакетник, ограждающий могилу утрачен. Памятник расколот на две части и лежит на земле.

|  |  |
| --- | --- |
| DSC01759 | DSC01758 |

На территории Молькинского муниципального образования находятся 15 объектов археологии.

**Перечень объектов археологического наследия - памятников археологии расположенных на территории МО Молькинское в Усть-Удинском районе Иркутской области по состоянию на 01.07.2012 г.**

Таблица № 13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № на карте | Вид/Тип объекта | Название | Местоположение | Категория охраны |
|  | 7, 8, 9, 10, 11 | Ансамбль | Муруйские острова в составе: | Братское вдхр, острова Муруйские |  |
| 1 | 7 | Могильник | Муруйские острова | Братское вдхр., 6.5 км на ЮЮЗ от с.Молька, на северо-западной оконечности острова Муруйский | выявленный |
| 2 | 8 | Стоянка | Муруйские острова 1 | Братское вдхр. (р.Ангара), в 7.6 км на ЮЮЗ от с. Молька, на южной оконечности острова Муруйский | выявленный |
| 3 | 9 | Стоянка | Муруйские острова 2 | Братское вдхр.,в 7.2 км на ЮЮЗ от п. Молька, на восточном берегу острова Муруйский | выявленный |
| 4 | 10 | Стоянка | Муруйские острова 3 | Братское вдхр. (р.Ангара), в 6.7 км ЮЮЗ с. Молька, на северо-восточной оконечности острова Муруйский | выявленный |
| 5 | 11 | Стоянка | Муруйские острова 4 | Братское вдхр. (р.Ангара), в 7.3 км ЮЗ от с.Молька, на юго-восточной оконечности острова Муруйский | выявленный |
| 6 | 12 | Стоянка | Залив Атовский 1 | Правый берег Братского вдхр. (р.Ангара), 4.2 км выше по течению от с. Молька | выявленный |
| 7 | 13 | Стоянка | Залив Атовский 2 | Правый берег Братского вдхр. (р.Ангара), 2 км выше по течению от с.Молька | выявленный |
| 8 | 14 | Стоянка | Залив Атовский 3 | Правый берег Братского вдхр. (р.Ангара), 1.6 км выше по течению от с. Молька | выявленный |
| 9 | 15 | Стоянка | Молька 1 | Правый берег Братского вдхр. (р. Ангара), 250 м ЮЗ с. Молька | выявленный |
| 10 | 16 | Стоянка | Молька 2 | Правый берег Братского вдхр. (р.Ангара), 500 м ЮЗ с. Молька | выявленный |
| 11 | 17 | Стоянка | Молька | Правый берег Братского вдхр. (р.Ангара), 4 км ниже по течению от с.Молька | выявленный |
| 12 | 173 | Стоянка | Податовская 1 | Правый берег Братского вдхр., левый устьевой мыс рч.Атовский, в 500 м ЮЗ д. Податовская | выявленный |
| 13 | 196 | Городище | Атушевское | Северо-западная оконечность горы, руч.Атовский в 1 км юго-восточнее с. Податовская | выявленный |
| 14 | 5 | Стоянка | Нижняя Хайрюзовка 1 | Правый берег р. Ангара, в 8 км выше по течению от с.Молька | выявленный |
| 15 | 6 | Стоянка | Нижняя Хайрюзовка 2 | Правый берег р. Ангара, 7.5 км выше по течению от с.Молька | выявленный |

Перед названием объекта стоит номер на карте и номер по общему перечню памятников археологии Усть-Удинского района. Объекты археологического наследия и достопримечательные места нанесены на «Схеме расположения объектов культурного наследия», в условных обозначениях треугольники красного цвета.

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются в стране [Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"](http://www.kodeks.ru/noframe/com-pus-FullLegRF?d&nd=901820936&prevDoc=9004937).

На основании ст. 35 ФЗ-73, на территории памятников устанавливается режим (требования использования территории), запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника.

### *4.4.3 Проектная планировочная организация и функциональное зонирование территории муниципального образования*

*(См. графические материалы: «Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования с отображением границ населённых пунктов»)*

В результате функционального зонирования вся проектируемая территория муниципального образования делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории муниципального образования. Четкость функционального зонирования связана с необходимостью практического осуществления регулирования градостроительной и строительной деятельности.

*Функциональная зона* – это территория в определенных границах, с однородным функциональным значением и соответствующими ему регламентами использования.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

При определении характера и масштаба функциональных зон проектом учтена сложившаяся на настоящий момент градостроительная ситуация, потребности в тех или иных её изменениях в течение расчетного периода и тенденции в социальных, экономических, и демографических процессах, влияющих на нее.

*Для отдельных функциональных зон, проектом предлагается большее территориальное развитие, чем требуется на расчётный срок, обеспечивая, таким образом, долгосрочный целевой резерв. Это относится, прежде всего, к жилым зонам.*

Генеральным планом выделены следующие существующие и проектные функциональные зоны и территории:

* **Зоны жилой застройки**

Проектом жилищное строительство предусматривается осуществлять во всех населенных пунктах. В больших объёмах в селе Молька и значительно меньше в деревнях д. Лобагай, д. Халюты, д. Податовская, д. Ясачная Хайрюзовка. Новая жилая застройка – это зона застройки индивидуальными 1-2 этажными жилыми домами с участками до 30 соток.

Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

* **Зоны общественно-делового назначения**

Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, образования, административных учреждений, культовых зданий. Объектов делового, финансового назначения, и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Наибольшее развитие общественно-деловой зоны предусмотрено в селе Молька.

* **Производственные и коммунально-складские зоны**

Размещение новых объектов капитального строительства промышленного, производственно-коммунального, транспортно-инженерного назначения в основном предусматривается на территории села Молька.

Проектом предлагается сохранение и реорганизация существующей производственной зоны села Молька. Размещение новых предприятий предусматривается в пределах этой зоны, учитывая нормативные санитарные разрывы. Предлагается строительство теплицы, предприятия по переработке сельхозпродукции, деревообрабатывающее предприятие.

Развитие производственной зоны возможно за счет предприятий производящих и хранящих сельскохозяйственную продукцию, производимую на территории поселения, за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

Во всех населенных пунктах Молькинского муниципального образования предлагается создание кооперативов по заготовке кормов и закупу сельхозпродукции.

* **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

Новые коммунальные зоны в черте населенных пунктов, предусматриваемые проектом, образованы объектами, необходимыми для улучшения инженерного обеспечения населения (станции технического обслуживания автомобилей, котельные, линии электропередачи, и прочие линейные инженерные объекты) имеют незначительные территории и нормативные санитарные разрывы.

Проектом предлагается реконструкция существующих автодорог. Благоустройство существующих улиц, строительство и благоустройство улиц в районах новой застройки всех населенных пунктов. При выборе участков и трасс различных коммуникационных коридоров, надо минимизировать изъятие сельскохозяйственных земель. Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования необходимо обеспечивать соблюдение нормативных расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

* **Зоны сельскохозяйственного использования территорий**

Эта функциональная зона занимает значительную территорию муниципального образования. Эта территория, на которой преобладают земли сельскохозяйственного назначения, предназначенная для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по ее переработке.

Участки сельхозугодий, попадающие в границы охранных зон, сохраняют свои функции с теми ограничениями, которые предусмотрены режимом использования этой конкретной природоохранной территории.

Наличие кормовой базы позволяет значительно увеличить поголовье КРС.

* **Рекреационные зоны**

Территория муниципального образования имеет хорошие рекреационные ресурсы, в связи с чем, предусматривается развитие системы отдыха. Намечены зоны длительного, смешанного и кратковременного отдыха. Предлагается организация рекреационной зоны на берегу Братского водохранилища

Планируется создание новых зон отдыха населения: строительство ипподрома и стадиона в селе Молька , спортивных площадок в д.Лобагай, д, Халюты, д.Податовская, д. Ясачная Хайрюзовка.

* **Зоны специального назначения**

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

Предлагается ликвидация несанкционированных свалок. Для хранения и складирования твердых бытовых отходов предлагается размещение полигона ТБО.

### *4.4.4 Проектная архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов муниципального образования*

*(См. графические материалы: «Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения села Светлолобово»).*

Основной идеей проекта генерального плана для села Молька является сохранение масштабности планировочных элементов застройки, формирование новых, необходимых для села территорий под строительство жилья и объектов соцкультбыта; упорядочение пешеходных связей и улично-дорожной сети.

Жилая застройка принята одноэтажная с приусадебными участками.

Первоочередное строительство жилых домов намечено на свободных от застройки территориях между существующими жилыми домами. Проектируемую сетку улиц определило их существующее направление. Данное расположение улиц имеет простое начертание и обеспечивает удобную связь между группами жилых домов и общественным центром села. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Перспективное развитие селитебной зоны предлагается в северном, южном, и западном направлениях. Генеральным планом предлагается увеличение поселковой черты в северном направлении для возможности развития жилой зоны и в прибрежной зоне Братского водохранилища для развития рекреационной зоны.

В рекреационной зоне предлагается размещение ипподрома, базы отдыха с гостиницей и благоустройством пляжей на берегу Братского водохранилища.

Одним из основных направлений модернизации поселковой среды является формирование современных общественных центров.

Проектом предлагается развитие общественного центра на ул. Мира. Размещение на пересечении улицы Мира и улицы Радищева кафе и организация сквера. На месте расположения старого клуба предлагается размещение многофункционального культурного центра и спортивного зала со стадионом. Организация перед культурным центром и существующей школой площадей с сохранением памятника, разбивкой цветника напротив школы и организацией стоянок для автотранспорта. Развитие общественного центра также предлагается и по ул. Радищева, рядом с существующей администрацией. По ул. Радищева предлагается разбивка бульвара, размещение предприятий бытового обслуживания, магазинов, рынка, с размещением стоянок. Предприятие по переработке леса, расположенное недалеко от администрации и имеющее значительную санитарно-защитную зону, рекомендуется перенести в северную промзону, освободив тем самым значительные территории для застройки.

В северной промышленной зоне предлагается размещение предприятий по сбору и переработке сельхозпродукции, лесопереработке, а также теплиц и фермы КРС.

Зелёные насаждения по характеру использования распределены:

* общего пользования – скверы (в центральной части села), бульвары (вдоль ул. Радищева);
* ограниченного пользования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений;
* специального назначения – защитные, санитарно-защитные;(в северной производственной зоне)
* помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленения как: газоны, полосы декоративного кустарника и отдельные группы живописно расположенных деревьев и кустарников.

Первоочередным мероприятием в развитии села является строительство и благоустройство улиц и дорог. (Примерные поперечные профили улиц прилагаются).

**Деревня Лобагай**

*(См. графические материалы: «Карта Функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения деревни Лобагай»).*

Деревня Лобагай расположена в северной части муниципального образования.

Существующая застройка характеризуется большими участками, занятыми под индивидуальное подсобное хозяйство. Жилые дома – одноэтажные, деревянные, с большим процентом износа. Плотность существующей застройки крайне низкая. Проектом предлагается формирование жилой застройки вдоль существующих улиц: Советская, Новая, Трактовая.

Строительство новой жилой застройки предусматривается в кварталах имеющих возможности для выборочного нового строительства. В первую очередь это застройка пустот, освоение свободных территорий.

Предлагается формирование общественного центра на ул. Советской. Размещение нового многофункционального центра социального обслуживания населения, магазина. Организация площади.

**Деревня Податовская**

*(См. графические материалы: «Карта Функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения деревни Податовская»)*

Деревня Податовская расположена в центральной части части муниципального образования рядом с селом Молька. В границах населённого пункта значительные территории пригодные для жилищного строительства пустуют. Жилые дома – одноэтажные, деревянные, с большим процентом износа. Проектом предлагается формирование жилой застройки вдоль существующих улиц: Трактовой и Новой

Строительство первоочередной жилой застройки предусматривается в кварталах имеющих возможности для выборочного нового строительства. Перспективная застройка предлагается в западной части населенного пункта по ул.Новой.

Зону отдыха предлагается создать рядом с клубом, который необходимо реконструировать. Спортивную зону по ул. Новой.

**Деревни Халюты и Ясачная Хайрюзовка**

*(См. графические материалы: «Карта Функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения деревень Халюты и Ясачная Хайрюзовка»)*

Деревни Халюты и Ясачная Хайрюзовка расположены в южной части муниципального образования рядом друг с другом.

Существующая застройка характеризуется большими участками, занятыми под индивидуальное подсобное хозяйство. Жилые дома – одноэтажные, деревянные, с большим процентом износа. Плотность существующей застройки крайне низкая. В деревне Халютыстроительство новой жилой застройки предусматривается в кварталах имеющих возможности для выборочного нового строительства. В первую очередь это застройка пустот, освоение свободных территорий. В перспективе предлагается развитие селитебной зоны в северо-западном направлении ближе к автодороге Иркутск – Усть-Уда.

Предлагается формирование общественного центра на ул. Центральной. Развитие Бурятского культурного центра, организация площади, зоны для проведения культурно массовых мероприятий, спортивного центра и стадиона.

В деревне Ясачная Хайрюзовкастроительство новой жилой застройки предусматривается по ул. Центральной и Горной, в кварталах имеющих возможности для выборочного нового строительства. В первую очередь это застройка пустот, освоение свободных территорий. В перспективе предлагается увеличение территории деревни и развитие селитебной зоны в западном направлении по ул. Горной.

## 4.5. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (ст.1, п.4) зонами с особыми условиями использования территории являются:

* + охранные зоны,
  + санитарно-защитные зоны,
  + зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории, культуры, археологии) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия),
  + водоохранные зоны,
  + зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
  + иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятия территориального планирования по установлению зон с особыми условиями использования территории осуществляются в целях:

* обеспечения устойчивого развития территории;
* сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
* соблюдения требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятия мер по противодействию террористическим актам.

На территории Молькинского муниципального образования устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования:

Территории не подлежащие застройки

- зона санитарных разрывов от газопровода высокого давления;

- прибрежные защитные полосы;

- I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

- санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, сельскохозяйственных, технических и санитарно-технических объектов;

- водоохранные зоны;

Зоны санитарных разрывов от транспортных и инженерных коммуникаций

- от воздушных линий электропередач;

- охранные зоны автотранспорта (Придорожная полоса);

Зоны по требованиям охраны объектов культурного наследия

**1. Рекомендуемое минимальное расстояние от газопровода высокого давления**

Согласно «Генеральной схеме газоснабжения и газификации Иркутской области» ведётся строительство газотранспортной системы «Ковыктинское ГКМ – Иркутск». Согласно перечню мероприятий, указанных в программе, по территории Усть-Удинского района пройдет магистральный газопровод d-720 мм, а также планируется газификация части населенных пунктов района.

Проектом предлагается на расчетный срок газифицировать природным газом населенные пункты Молькинского муниципального образования.

Магистральный газопровод на территорию Молькинского муниципального образования не попадает и проходит севернее.

Природный газ в Молькинское МО будет поступать по газопроводу-отводу высокого давления от ГРС Усть-Уда и пройдет вдоль автотрассы регионального значения Иркутск - Оса - Усть-Уда.

Распределительные газопроводы высокого давления (санитарные разрывы - 10м).

Проектируется строительство ГРП – с. Молька, д. Податовская, д. Лобагай, д. Халюты, д. Ясн. Хайрюзовка – санитарный разрыв не менее 10 м.

В охранных зонах запрещается размещение жилого строительства, складов легко воспламеняющихся жидкостей и газов, автозаправочных станций, коллективных садов, гаражей.

**2. Воздушные линии электропередач**

Электроснабжение Молькинского муниципального образования осуществляется по сетям Усть-Удинского РЭС Восточных электрических сетей Иркутской электросетевой компании через подстанцию «Молька» 35/10 кВ.

По территории муниципального образования проходит воздушная линия электропередач ВЛ – 35 кВ*.*

Линии электропередач ВЛ – 35кВ -санитарный разрыв 15м от крайних сетей.

**3. Придорожные полосы автомобильных дорог** устанавливаются в соответствии:

- с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», *от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 06.04.2011)* Статья 26.

По территории Молькинского муниципального образования проходят:

* автотрасса регионального значения Иркутск - Оса - Усть-Уда по которой осуществляется круглогодичный выход на Иркутск, на единую дорожную сеть России;
* дорога регионального значения Залари-Жигалово (примыкает к дороги Иркутск - Оса - Усть-Уда, в южной части на границе с Балаганкинским МО);
* улично-дорожная сеть и искусственные дорожные сооружения с. Молька, д. Податовская, д. Лобагай, д. Халюты, д. Ясн. Хайрюзовка.

Сложившаяся сеть поселковых улиц имеет удобный выход на внешнее направление. Техническое состояние дорог - плохое. Износ улично-дорожной сети более 60%.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог или решения об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления. Их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

**4.Санитарно-защитные зоны** устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

п.2.1. «В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12115118.htm) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

На территории Молькинского муниципального образования санитарно-защитные зоны организуются:

Таблица № 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Ориентировочная санитарно-защитная зона, м** | **Местоположение** |
| *Существующие* | | |
| Коммунально-складские территории | 50 | с Молька,  д. Податовская,  д. Лобагай,  д.Халюты, д.Ясн.Хайрюзовка |
| Склад КФХ | 50 | с.Молька |
| Пилорама | 100 | с.Молька |
| Гаражи | 50 |  |
| Кладбище | 50 | с Молька,  д. Податовская,  д. Лобагай,  д.Халюты, д.Ясн.Хайрюзовка |
| Свалки ТБО | 1000  Закрытие, рекультивация | с Молька,  д. Податовская,  д. Лобагай,  д.Халюты, д.Ясн.Хайрюзовка |
| Скотомогильники | 1000  закрытие | МО Молькинское |
| Трансформаторная подстанция  «Молька» | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) для существующих трансформаторных подстанций необходимо измерение фактического уровня шума. В случае превышения ПДУ необходимо проведение шумозащитных мероприятий на подстанции  Предварительная шумовая зона – 50метров | |
| *Проектные* | | |
| Агросервисный центр | 50 |  |
| Склады | 50 |  |
| Пункт по приёму и переработке сельхозпродукции | 50 | с.Молька |
| Фермы КРС | 100,300 | с.Молька |
| Межмуниципальный полигон ТБО (усовершенствованная свалка) | 500 | МО Молькинское |
| Биотермическая яма | 500 | МО Молькинское |
| ГРП | 10 | с Молька,  д. Податовская,  д. Лобагай,  д. Халюты |
| Очистные сооружения канализа-ции мощностью 0,36 тыс.м3/сут | 150 | село Молька |
| Котельная у школы | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) | |

**5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы** устанавливаются в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», принятым Государственной думой 12.04.2006г. и одобренным Советом Федерации 26.05.2006г, для сохранения водного объекта от загрязнения и заиления устанавливаются водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные защитные полосы, имеющие особый режим хозяйственной деятельности.

Ширина водоохранных зон устанавливается в соответствии с длиной реки

* реки длиной до 10 км – 50 м,
* реки длиной от 10 до 50 км – 100 м,
* реки длиной более 50 км – 200 м,
* озера площадью зеркала более 0,5 км2 -50 м.

В соответствии с «Водным Кодексом РФ» водоохранная зона по Братскому водохранилищу принята шириной 200м

Прибрежные защитные полосы 30-50 м в зависимости от уклонов.

Для мелких водотоков длиной до 10 км, (Молька, Атовский, Лобагай, Малой, Радуй, Ниж. Хайрюзовка) имеющих постоянный сток, водоохранная зона составляет - 50 м. Более крупных водотоков на территории Молькинского муниципального образования нет.

Органам местного самоуправления необходимо при выделении земельных участков для размещения хозяйственных объектов руководствоваться установленными размерами водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос и обеспечить режим использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от засорения, загрязнения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие..

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;

- применение удобрений;

- складирование отвалов размываемых грунтов;

- выпас и организация летних лагерей скота;

- установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;

- движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

**6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» утверждённых Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002г. №10.

Зоны состоят из 3х поясов; проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов. Три пояса зоны санитарной охраны состоят:

I пояс – строгий режим;

II – III ограничение и наблюдение;

На территории Молькинского муниципального образования питьевое водоснабжение осуществляется и проектируется от подземных источников.

Зоны санитарной охраны от подземных источников устанавливаются от каждого одиночного водозабора, (скважины).

Зона санитарной охраны (первого пояса) водозаборных скважин не менее 30м., от стволов водонопорных башен – не менее 15 м. (Водоснабжение, наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84 пункт 10.17).

**Санитарные****мероприятия** на территории зон и полос должны соответствовать действующим нормативам и, в основном, сводятся к следующему:

• На территории I пояса ЗСО (строгого режима) предусматривается планировка, ограждение и озеленение, сторожевая сигнализация. Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопровода. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. Границы акватории обозначаются предупредительными наземными знаками, буями и т.п.

**7.** **Зоны санитарных разрывов по требованиям охраны объектов культурного наследия**

На территории Молькинского муниципального образования объекты культурного наследия представлены памятниками истории и 15 объектов археологии.

К памятникам истории относятся: «Братская могила коммунистов участка Багантуй» и «Могила партизана Ф.В. Хамаганова»

Памятники расположены на территории старого кладбища с. Молька в 3 км севернее современного села (см. раздел 4.4.2 *Историко-культурные ресурсы и охрана объектов культурного наследия*).

Объекты археологического наследия, достопримечательные места и памятники архитектуры и истории нанесены на «Схеме расположения объектов культурного наследия» и других картах проекта.

Зоны охраны объектов культурного наследия не утверждены. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

**8.** «**Иные зоны**, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации». Для территории Молькинского муниципального образования это сейсмичность территории;

Согласно СП 14.13330.2011 и СНиП II-7-81\* сейсмическая активность рассматриваемой территории составляет 6 баллов для массового строительства, 7 баллов для объектов повышенной ответственности, 8 баллов для особо ответственных объектов. На участках с близким залеганием грунтовых вод сейсмическая активность повышается на балл, т.е. до 7 баллов для массового строительства. Так как районирование носит предварительный, условный характер в дальнейшем для уточнения сейсмической активности проводится микросейсморайонирование участков строительства. На участках с сейсмической активностью 7 баллов и выше застройка должна осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2011.

# 5. СОЦИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС МОЛЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## 5.1. Система культурно-бытового обслуживания населения и территории общественной застройки

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ в области территориального планирования содержание схем генерального плана увязывается только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», одобренному Советом Федерации 24 сентября 2003 года, к вопросам местного значения сельского поселения (статья 14.1) относятся:

* организация в границах поселения электро-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
* содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
* обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* организация библиотечного обслуживания населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* охрана и сохранение памятников культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
* обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* оказание содействия в установлении в соответствии с федеральным законом опеки и попечительства над нуждающимися в этом жителями поселения;
* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* планирование застройки территории поселения, территориальное зонирование земель поселения, установление правил землепользования и застройки территории поселения, изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

На территории Молькинского муниципального образования расположен ряд объектов, относящихся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. № 1683-р (далее «Методика...») относит к минимально необходимым сферам общественного обслуживания 4 вида учреждений:

* образования (образовательные учреждения, включая детские дошкольные);
* здравоохранения;
* культуры и искусства;
* физической культуры и спорта.

Кроме «Методики...», нормы расчёта учреждений и предприятий на эти и другие сферы обслуживания даются в СНиПе 31-06-2009 «Строительные нормы и правила Российской Федерации», далее (СНиП «Строительные нормы...»).

### *5.1.1. Объекты районного значения, расположенные на территории Молькинского муниципального образования*

**Учреждения образования**

Система образования сельского поселения представлена одним учреждением дошкольного образования – МКДОУ д/с с. Молька, тремя учреждениями начального образования - МБОУ Халютская НОШ, МБОУ Лобагайская НОШ, МБОУ Податовская НОШ и одним учреждением общего образования – МБОУ Молькинская СОШ.

***Дошкольные образовательные учреждения***

По данным на 01.01.2012 года, на территории с. Молька функционирует одно дошкольное образовательное учреждение (детский сад) расчётной ёмкостью - 55 мест, фактическое число детей – 30.

На сегодняшний день, 4 ребёнка стоят в очереди на получение места в детском саду.

Расчётный норматив потребности в ДОУ в Молькинском муниципальном образовании, составит:

- на первую очередь - 25 мест на 1000 жителей;

- на расчётный срок – 30 мест на 1000 жителей.

Расчётная потребность в ДОУ составит:

- на первую очередь - 39 мест;

- на расчётный срок - 47 мест.

Таким образом, исходя из современного положения и учитывая расчётную потребность в ДОУ, строительство нового детского сада в течение проектного периода – не потребуется.

***Общеобразовательные школы***

По данным на 01.01.2012 г. в поселении функционирует три учреждения начального образования:

- МБОУ Халютская НОШ, ёмкость по современным санитарным нормам составляет – 25 чел., фактическое число учеников – 16 чел., Халютскую НОШ посещают учащиеся, поживающие в д. Ясачная Хайрюзовка;

- МБОУ Лобагайская НОШ, ёмкость по современным санитарным нормам составляет – 17 чел., фактическое число учеников – 20 чел;

- МБОУ Податовская НОШ, ёмкость по современным санитарным нормам составляет – 25 чел., фактическое число учеников – 15 чел.

На территории муниципального образования расположена одна общеобразовательная школа – МБОУ Молькинская СОШ, суммарная расчётная ёмкость которой - 270 мест, численность учащихся в школе составляет 176 человек.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных школах, составит:

- на первую очередь - 157 мест на 1000 жителей;

- на расчётный срок – 158 мест на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

- на первую очередь - 246 мест;

- на расчётный срок - 248 мест.

Исходя из расчётного норматива, ёмкость существующей Молькинской СОШ будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода.

Следует также отметить, что все образовательные учреждения имеют большой процент износа, необходимо провести их комплексный ремонт и реконструкцию.

**Учреждения здравоохранения**

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории Молькинского муниципального образования функционирует три ФАПа:

- Халютский ФАП, осуществляющий 11 посещений в смену;

- Лобагайский ФАП – 9 посещений в смену;

- Податовский ФАП – 7 посещений в смену.

В с. Молька находится Молькинкая врачебная амбулатория, ёмкостью 20 посещений в смену.

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

По территориальным показателям, доступность ФАПов и аптек в сельской местности (по СНиП «Градостроительство...») принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта). Существующие ФАПы охватывают радиусом доступности все населённые пункты поселения.

К концу расчётного срока проектом предлагается строительство в с. Молька, рядом с существующей врачебной амбулаторией – профилактория, зоной обслуживания которого будет являться всё муниципальное образование.

**Учреждения социального обеспечения**

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

### *5.1.2. Объекты местного значения, расположенные на территории Молькинского муниципального образования*

#### Объекты физической культуры и спорта

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещённые со школьными (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В Молькинском муниципальном образовании спортивные сооружения расположены при Молькинской общеобразовательной школе:

- спортивный зал общей площадью 216 м2.

Расчёт ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведён в соответствии с («Методикой...»). Расчёт потребности в учреждениях физической культуры и спорта на перспективу представлен в таблице № 15.

**Расчёт нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта**

Таблица № 15

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование норматива | Единицы  измерения | На 1000 чел.  населения | Расчетная потребность | |
| I очередь | Расчёт-ный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 общ. площ. | 1950 | 3052 | 3061 |
| 3 | Спортивные залы общего пользования | м2 площ. зала | 350 | 548 | 550 |
| 4 | Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 75 | 117 | 118 |

Таким образом, на конец расчётного срока:

* по плоскостным сооружениям – потребуется увеличение площади на 2,8 тыс. м2;
* по плавательным бассейнам – потребуется строительство 1 бассейна.

Для удовлетворения нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта, проектом предлагается размещение в с. Молька спортивного комплекса с бассейном, рядом с ним стадиона и стадиона на территории существующей школы, в остальных населённых пунктах сельского поселения – размещение спортивных площадок и спортивного центра в д. Халюты.

**Библиотечное обслуживание населения, организации досуга**

На территории Молькинского муниципального образования функционирует три библиотеки:

- Халютская сельская библиотека, расположенная в здании Бурятского Культурного Центра, книжный фонд библиотеки насчитывает 7245 экз.;

- Молькинская сельская библиотека (в здании администрации), книжный фонд – 11293 экз.;

- Лобогайская сельская библиотека (в здании школы), книжный фонд – 5106 экз.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике…», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населенный пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8тыс. ед. хранения. Существующий книжный фонд превышает нормативный показатель, таким образом, к расчётному сроку не потребуется увеличение количества экземпляров.

Объекты досуга представлены: Муниципальным казённым учреждением культуры «Культурно-Досуговый Центр Молькинского сельского поселения», ёмкостью 160 мест и Бурятским Культурным Центром, ёмкостью 60 мест, расположенными в д.Халюты, а также Податовским сельским клубом, находящимся в д. Податовская. Суммарная ёмкость клубных учреждений в соответствии с нормативом, предложенным в «Методике…», должна составлять 150 зрительских мест на тысячу жителей. Существующая суммарная ёмкость не удовлетворяет потребности в клубных учреждениях.

Проектом предлагается строительство в с. Молька и д. Лобагай, многофункциональных культурных центров, с помещениями для проведения культурно-массовых мероприятий. Податовский сельский клуб имеет большой процент износа, проектом предлагается строительство нового клуба или проведение реконструкции существующего. В д. Халюты проектом предлагается зона отдыха для проведения культурно-массовых мероприятий, площадью – 0,5 га, а так же дальнейшее развитие бурятского культурного центра.

К учреждениям дополнительного внешкольного образования относится МОУ ДОД Усть-Удинский районный Дом детского творчества, расположенный в р. п. Усть-Уда, зоной обслуживания которого является с. Молька.

С целью дополнительной организации досуга, проектом предлагается размещение на берегу Братского водохранилища ипподрома, площадью ориентировочно – 12га. Рядом с ипподромом строительство базы отдыха.

Потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным укладом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно - выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

#### Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания

#### и бытового обслуживания

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет завесить от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Молькинского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определённые условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счёт предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже, в таблице № 16 приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

**Расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания**

**и бытового обслуживания**

Таблица № 16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Норматив: обеспеченность  на 1000 чел. | Общая потребность | |
| Первая очередь | Расчётный срок. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Магазины | м2 торг. площ. | 300 | 470 | 472 |
| 3 | Предприятия обществ. питания | мест | 40 | 62 | 63 |
| 4 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 10 | 11 |
| 5 | Гостиницы | мест | 6 | 9 | 10 |

В 2012 г. на территории Молькинского муниципального образования по данным, предоставленным администрацией сельского поселения, действовало семь магазинов розничной торговли, суммарной торговой площадью 368 м2. Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения муниципального образования магазинами розничной торговли ниже норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

К концу расчётного срока проектом предлагается строительство в с. Молька и д.Халюты предприятий бытового обслуживания, а так же в с. Молька выделяются территории для размещения рынка и кафе. Во всех населённых пунктах выделяются территории для размещения новых магазинов.

#### Обеспечение территории местами захоронения

В настоящее время на территории Молькинского муниципального образования расположено семь действующих кладбищ, общей площадью – 20,8 га. Расчёт перспективной потребности в территории кладбищ представлен в таблице № 17.

**Расчёт потребности в кладбищах**

Таблица № 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбища | Норматив (СНиПа 2.07.01-89\*) на 1000 чел. | Потребность (га) | |
| 1 очередь | Расчетный  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Традиционного захоронения | 0,24 га | 0,37 | 0,38 |

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок. Проектом предлагается закрытие кладбищ, расположенных вблизи жилой застройки.

## 5.2. Жилищный фонд и жилищное строительство

Общая площадь жилищного фонда Молькинского муниципального образования по данным на 01.01.2011 г. составила – 29,6 тыс. м2, что соответствует порядка 11 % от общего жилищного фонда Усть-Удинского района.

На территории поселения расположено 468 домовладений, из них 76 – пустующих. Весь жилищный фонд находится в частной собственности и представлен индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения приусадебного хозяйства. Средняя величина приусадебного участка составляет 20 соток. Средняя жилищная обеспеченность - 19 м2 общей площади на одного человека, средняя плотность населения – 8 чел./га.

Территории, занимаемые жилой застройкой и показанные на опорном плане, составляют 191 га и распределены следующим образом:

- с. Молька – 63 га, плотность жилищного фонда 259 м2 /га;

- д. Лобагай – 39 га, плотность жилищного фонда 124 м2 /га;

- д. Халюты – 24 га, плотность жилищного фонда 111 м2 /га;

- д. Податовская – 44 га, плотность жилищного фонда 92 м2 /га;

- д. Ясачная-Хайрюзовка – 21 га, плотность жилищного фонда 82 м2 /га.

Средняя плотность жилищного фонда по муниципальному образованию в целом составляет – 155 м2 /га.

По материалу стен все здания – деревянные. Большинство жилых домов было возведено в 1960-е годы.

Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда, в том числе с износом более 65 % составил в 2011г. – 9,9 тыс. м2 или порядка 33 % от всего жилищного фонда.

За период с 2008 по 2011 год в муниципальном образовании было построено следующее количество домов:

- 2008 г. – 1 дом;

- 2009 г. - 2 дома;

- 2010 г.- 6 домов;

- 2011 г. - 5 домов;

Итого: 14 домов общей площадью – 1076 м2.

Уровень благоустройства жилищного фонда Молькинского муниципального образования очень низкий. Жилищный фонд не оборудован канализацией, центральным отоплением, газоснабжением.

На сегодняшний день 16 семей состоят на учёте по улучшению жилищных условий:

- с. Молька - 9 чел.;

- д. Податовская - 2 чел.;

- д. Лобагай – 4 чел.;

- д. Халюты – 1 чел.

**Жилищное строительство на расчётный срок**

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Молькинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадок, отводимых под развитие населённых пунктов, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Средняя жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 27м2/чел, на первую очередь строительства - 22 м2/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит 8,6 тыс. м2, в том числе на первую очередь 3,8 тыс. м2.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объём нового жилищного строительства в течение расчётного срока определен в размере – 21,8 тыс. м2, на первую очередь – 8,3 тыс. м2.

Ниже в таблице № 18, приводится расчёт объёмов нового жилищного строительства и требуемых для него территорий по срокам проектирования по муниципальному образованию в целом.

Таблица № 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единица измерения | Расчётный срок | В т. ч. I-я очередь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Проектная численность населения, всего | чел. | 1570 | 1565 |
| 3 | Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего | м2/чел. | 27 | 22 |
| 4 | Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл. | тыс. м2 | 42,8 | 34,1 |
| 5 | Существующий жилищный фонд, всего общ. пл. | тыс. м2 | 29,6 | 29,6 |
| 6 | Убыль жилищного фонда, всего общ. пл. | тыс. м2 | 8,6 | 3,8 |
| 7 | Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. пл. | тыс. м2 | 21 | 25,8 |
| 8 | Объём нового жилищного строительства, всего общ. пл. | тыс. м2 | 21,8 | 8,3 |
| 9 | Территории для размещения нового строительства, при средней плотности застройки 250 м2/га | га | 84 | 34 |
| 10 | Всего жилищный фонд на конец периода общей пл. | тыс. м2 | 42,8 | 34,1 |

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке - за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

В целом жилые территории Молькинского муниципального образования к концу расчётного срока возрастут до 219 га.

Подробные данные о движении жилищного фонда отдельно по каждому населённому пункту муниципального образования в течение расчётного срока проекта и на период I-ой очереди строительства представлены ниже, в таблице № 19.

**Динамика жилищного фонда населения и территории жилой застройки поселений**

**по проектным периодам**

Таблица № 19

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Молькинское муниципальное образование** | | | | | |
| **с. Молька** | **д. Податовская** | **д. Лобагай** | **д. Халюты** | **д. Ясачная Хайрюзовка** | **Всего по МО** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Существует на начало периода**   1. **Жилищный фонд, всего общей площади тыс. м2** | 16,5 | 4 | 4,8 | 2,6 | 1,7 | **29,6** |
| Население, человек | 702 | 223 | 326 | 188 | 121 | **1560** |
| Территория жилой застройки, га | 63 | 44 | 39 | 24 | 21 | **191** |
| **За период расчётного срока проекта** |  |  |  |  |  |  |
| * Убыль жилищного фонда, всего общей площади, тыс. м2 | 4,5 | 1 | 2 | 0,6 | 0,5 | **8,6** |
| **Существующий сохраняемый жилищный фонд, всего общей площади тыс. м2** | 12 | 3 | 2,8 | 2 | 1,2 | **21** |
| Население, человек | 400 | 120 | 113 | 80 | 48 | **761** |
| Территория жилой застройки, га | 46 | 33 | 23 | 18 | 15 | **135** |
| **Новое жилищное строительство, всего общей площади тыс. м2** | 9,2 | 2,7 | 5,3 | 2,8 | 1,8 | **21,8** |
| Население, человек | 305 | 108 | 212 | 112 | 72 | **809** |
| Территория жилой застройки, га | 31 | 14 | 21 | 11 | 7 | **84** |
| ***ВСЕГО жилищный фонд на конец периода общей пл. тыс. м2*** | 21,2 | 5,7 | 8,1 | 4,8 | 3 | **42,8** |
| Население, человек | 705 | 228 | 325 | 192 | 120 | **1570** |
| Территория жилой застройки, га | 77 | 47 | 44 | 29 | 22 | **219** |
| **В том числе I - очередь строительства** |  |  |  |  |  |  |
| 1. Убыль жилищного фонда, всего общей площади тыс. м2 | 2 | 0,3 | 1 | 0,3 | 0,2 | **3,8** |
| **Существующий сохраняемый жилищный фонд, всего общей площади тыс. м2** | 14,5 | 3,7 | 3,8 | 2,3 | 1,5 | **25,8** |
| Население, человек | 580 | 166 | 210 | 128 | 83 | **1167** |
| Территория жилой застройки, га | 56 | 40 | 31 | 21 | 18 | **166** |
| **Новое жилищное строительство, всего общей площади тыс. м2** | 3,1 | 1,3 | 2,1 | 1,1 | 0,7 | **8,3** |
| Население, человек | 123 | 59 | 116 | 61 | 39 | **398** |
| Территория жилой застройки, га | 10 | 6 | 10 | 4 | 4 | **34** |
| ***ВСЕГО жилищный фонд на конец I - очереди строительства общей пл., тыс. м2*** | 17,6 | 5 | 5,9 | 3,4 | 2,2 | **34,1** |
| Население, человек | 703 | 225 | 326 | 190 | 121 | **1565** |
| Территория жилой застройки, га | 66 | 46 | 41 | 25 | 22 | **200** |

Всего для нового строительствав течение расчётного срока потребуется 84 га территорий, при средней плотности застройки 250 м2/га.

Весь жилищный фонд населённых пунктов с учётом убыли и нового строительства будет составлять:

с. Молька:

- на расчётный срок проекта – 21,2 тыс. м2 общей площади;

- на I очередь строительства –17,6 тыс. м2 общей площади;

д. Податовская:

- на расчётный срок проекта – 5,7 тыс. м2 общей площади;

- на I очередь строительства –5 тыс. м2 общей площади;

д. Лобагай:

- на расчётный срок проекта – 8,1 тыс. м2 общей площади;

- на I очередь строительства –5,9 тыс. м2 общей площади;

д. Халюты:

- на расчётный срок проекта – 4,8 тыс. м2 общей площади;

- на I очередь строительства –3,4 тыс. м2 общей площади;

д. Ясачная Хайрюзовка:

- на расчётный срок проекта – 3 тыс. м2 общей площади;

- на I очередь строительства –2,2 тыс. м2 общей площади.

Всего:

* на расчётный срок проекта – 42,8 тыс. м2 общей площади;
* на I очередь строительства – 34,1 тыс. м2 общей площади.

## 5.3. Система зелёных насаждений. Рекреация

Леса Молькинского муниципального образования по лесному районированию входят в Среднесибирский подтаежно-лесостепной район, что отражается в составе луговой растительности.

Вся северо-восточная часть муниципального образования представлена лесными массивами и относится к техническому участку № 4 (совхоз Щербаковский). Вся юго-восточная часть муниципального образования относится к Усть-Удинской даче.

Лесорастительные условия зоны благоприятны для произрастания широкого спектра древесных пород и внедрения декоративных кустарников.

По целевому назначению и категориям защитности на территории Молькинского муниципального образования преобладают эксплуатационные леса площадью около 22тыс.га.. В настоящее время в эксплуатационных лесах зарезервированы территории для приоритетных инвестиционных проектов и передано в аренду часть лесного фонда (территории выделены «Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения с отображением границ населенных пунктов Молькинского муниципального образования»). На территории муниципального образования юго-восточные массивы лесного фонда взяты в аренду для заготовки древесины ОАО «Ангара-1» №91-28-6/08 от 25.11.08 г.

Категория защитных лесов выделена вдоль берега Братского водохранилища и представлена ценными лесами – нерестоохранные полосы лесов.

По обсчету чертежа опорного плана **леса** Молькинского муниципального образования занимают **23,9 тыс. га – 65,8 %** всей территории. Лесные массивы с севера и юга окружают с. Молька, д. Податовская, д. Лобагай, д. Халюты, д. Ясн. Хайрюзовка.

На территории муниципального образования преобладают хвойные разновозрастные леса. В составе хвойной древесной растительности встречаются сосновые лесонасаждения.

Территория муниципального образования отличается большим количеством солнечных дней. Территория имеет большой потенциал для развития любительского промысла (сбор ягод, грибов, рыбалка, любительская охота, сезонный отдых у воды).

В настоящее время на территории муниципального образования по западной границе села Молька организован ипподром. Побережье Братского водохранилища южнее и севернее с. Молька представлено обширными песчаными пляжами привлекающими рекреантов в летнее время. В целом в муниципальном образовании развит отдых выходного дня и любительский промысел пищевых лесных ресурсов (брусника, черника, земляника, грибы).

Наиболее живописны ландшафтные комплексы муниципального образования связаны с побережьем Братского водохранилища. С насыпи автомобильной дороги регионального значения Усть-Уда – Иркутск открывается многоуровненная панорама на Братское водохранилище и его левый берег. В муниципальном образовании преобладают пологоувалистые ландшафты Верхоленского высокого сводообразного плато. Особенностью ландшафтов муниципального образования является обилие рек и сильное расчленение территории водотоками.

В настоящее время рекреационная инфраструктура в муниципальном образовании не создана. Развит любительский промысел (охота, рыболовство, сбор дикоросов), отдых выходного дня в купальный сезон местным населением.

Для развития инфраструктуры туризма необходима четкая организация туристической деятельности, предусматривающей строительство гостевых домиков, организацию маршрутов, обеспечение безопасности туристов и вытекающая в комплексный частный план, а затем дальнейшее привлечение частного капитала.

Сохранение лесного окружения, организация ветрозащитных полос относительно жилой застройки (преобладают ветра северо-западного направления) обязательное условие создания комфортных условий проживания населения.

Существующая система зеленых насаждений с. Молька, д. Податовская, д. Лобагай, д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка формируется из разобщенных искусственных и естественных озелененных участков различной площади и состояния. Основой системы озеленения являются приусадебные участки индивидуальной застройки. Структура зеленых насаждений общего пользования не сформирована.

По нормативу СП 42 13330. 2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в Молькинском муниципальном образовании для существующего населения общая площадь зеленых насаждений общего пользования в сумме должно быть не менее 12 м2/чел.

**Расчет нормативной (СП 42 13330. 2011) потребности Молькинского муниципального образования в озелененных территориях общего пользования**

Таблица № 20 (га)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования. | Наличие насаждений на 1.01.12 г. | Норматив м2/чел. | Нормативная потребность | | |
| Сущест-вующая | I очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Село Молька,  д. Податовская,  д. Лобагай,  д. Халюты,  д. Ясн. Хайрюзовка | - | 12.0 | 0,8  0,26  0,39  0,2  0,14 | 0,8  0,27  0,39  0,2  0,14 | 0,85  0,27  0,39  0,23  0,14 |

Зелёные насаждения общего пользования по нормативной потребности от принятой в проекте численности населения на расчетный срок должны быть не менее 0,8 га.для с.Молька и микроскверы для деревень. (таблица №1). Для комфортности проживания и формирования архитектурно планировочными методами жилого пространства сельских поселений необходимо превысить норматив, что возможно без больших материальных затрат сохраняя существующие лесные колки в жилой застройке.

**Проектные решения**

Проектная система озеленения строится в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями и базируется на природно-ландшафтной первооснове. Лесные массивы, окружающие селитьбу включены в открытые пространства сельского поселения и архитектурно-планировочную структуру.

Неотъемлемая составляющая пространственно планировочной структуры села Молька и его функциональных элементов является береговая зона Братского водохранилища с сохранившейся древесно-кустарниковой растительностью. Водохранилище является доминантой первого порядка

Для создания планировочной структуры зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах Молькинского МО предлагается:

* единая система озеленения, основанная на максимальном раскрытии транспортной инфраструктуры и застройки с.Молька в сторону Братского водохранилища;
* в деревнях Податовская, Лобагай, Халюты, Ясн. Хайрюзовка организация скверов и детских площадок у общественных центров;
* организация рекреационной зоны у ипподрома и на пляже Братского водохранилища;
* реализовать предложенную генеральным планом структуру озеленения общего пользования;
* особое внимание уделить созданию лесных ветрозащитных участков северо-западного направления относительно жилой застройки;
* сохранить защитное озеленение в промышленно-коммунальных зонах и вдоль автомобильной дороги регионального значения.

Ниже в таблице № 21 приводится проектный список зеленых насаждений общего пользования.

**Список проектных территорий зеленых насаждений по обмеру основного чертежа проектного плана Молькинского муниципального образования**

Таблица № 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Площадь** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Село Молька** |  |  |
| 1 | Сквер по ул.Мира. | 1,0 | У кафе I очередь |
| 2 | Сквер рядом с новым стадионом в створе ул.Мира | 0,8 | Рядом с существующей школой |
| 3 | Сквер в районе новой застройки при пробивки ул.Набережная | 0,3 | 1 очередь |
| 4 | Бульвар перед зданием администрации по ул.Радищева | 0,3 | У предприятия общественного питания |
|  | **Итого для с. Молька:** | **2,4**  в том числе  **1,0** | **1 очередь** |
|  | **д. Податовская** |  |  |
| 5 | Сквер на ул.Школьная | 0,3 | Между ул.Трактовая-ул.Новая |
| 6 | Сквер у клуба по ул.Школьная | 0,25 | I очередь |
| 7 | Сквер по ул.Новая напротив магазина | 0,8 | Оформление въездной зоны в деревню |
| 8 | Спортивная поляна | 0,45 |  |
|  | **Итого для д.Податовская** : | **1,8**  в том числе  **0,25** | **1 очередь** |
|  | **д. Лобагай** |  |  |
| 9 | Сквер по ул.Советская у многофункционального культурного центра | 0,1 | I очередь |
| 10 | Сквер между культурным центром и гаражами с детской площадкой | 0,58 | 0,2га - I очередь |
| 11 | Сквер у магазина по ул.Советская | 0,1 |  |
|  | **Итого для д.Лобагай:** | **2,4**  в том числе  **0,3** | **1 очередь** |
|  | **д. Халюты** |  |  |
| 12 | Сквер у бурятского культурного центра по ул.Центральная | 0,1 | I очередь |
| 13 | Сквер для проведения культурно-массовых мероприятий у центра народного промысла | 0,5 | I очередь |
| 14 | Сквер по ул.Советская | 0,33 | у ФАП |
| 15 | Сквер по ул.Советская | 0,27 | у предприятия бытового обслуживания |
| 16 | Сквер по ул.Советская с детской площадкой | 0,25 | В створе ул.Центральная в жилой застройке |
| 17 | Сквер со спортивной площадкой | 0,4 |  |
|  | **Итого для д.Халюты:** | **1,85**  в том числе  **0,6** | **1 очередь** |
|  | **д. Ясачная Хайрюзовка** |  |  |
| 18 | Сквер по ул.Центральная напротив магазина | 0,25 | I очередь |
| 19 | Сквер напротив зоны отдыха на реке | 0,1 |  |
|  | **Итого для д. Ясачная Хайрюзовка:** | **0,35**  в том числе  **0,25** | **1 очередь** |

В соответствии с проектным планом из расчета численности населения и равномерном размещении озелененных территорий общего пользования на **I очередь** проектом площадь общественных зеленых насаждений должна составить **для с. Молька – 1,0га, д. Податовская – 0,25 га, д. Лобагай – 0,3 га, д. Халюты – 0,6 га, д. Ясн. Хайрюзовка-0,25 га,** что соответствует нормативу, кроме д.Халюты где формируется национальный центр и требуется дополнительное озеленение общего пользования.

На **расчётный срок** зеленые насаждения общего пользования в населенных пунктах Молькинского муниципального образования могут составить **для с. Молька – 2,4га, д. Податовская – 1,8 га, д. Лобагай – 2,4 га, д. Халюты – 1,85 га, д. Ясачная Хайрюзовка-0,35 га**, что немного превышает норматив, но возможно достигнуть так как в основе лежат существующие свободные территории с единичными деревьями. Территории требуют минимального благоустройства (посадка кустарников и цветники в скверах). Организация свободных пространств, формирование скверов, микро-скверов у общественных центров благоустроит территорию и в планировочном отношении соединит индивидуальную застройку населенных пунктов.

По численности населения предложенная система зеленых насаждений общего пользования превышает норматив, но по показателям санитарно-гигиенического состояния поселений количество зелёных насаждений недостаёт. Основную часть индивидуального жилого фонда составляет усадебная застройка. Приусадебные участки заняты в основном огородами и в малой степени декоративной древесно-кустарниковой растительностью и деревьями.

Проектом предусмотрена организация скверов и микро-скверов у всех общественных центров.

**Рекреационные зоны.** В настоящее время в Молькинском муниципальном образовании функционирует самодеятельная рекреационная зона кратковременного отдыха на берегу водохранилища и большую привлекательность в Усть-Удинском районе имеет Молькинский ипподром, территория которого проектом увеличивается. Фиксируются единичные туристские группы и сезонное посещение групп охотников и рыболовов.

Проектом выделяются две рекреационные зоны на берегу Братского водохранилища севернее и южнее ипподрома общей площадью 45га. Рядом с ипподромом проектом резервируется территория для организации базы отдыха и мотеля площадью 1,0га..

В деревнеЯсачная Хайрюзовка на реке выделяется рекреационная зона площадью 1,4 га.

Общая площадь **рекреационных зон** составит – **47,4 га**.

Кроме насаждений общего пользования проектом предусматриваются насаждения других категорий:

* зеленые насаждения специального назначения;

В границах сельского поселения Молька и деревень промышленно-коммунальные объекты расположены удачно относительно жилой индивидуальной застройки и жилые образования в санитарно-защитные зоны не попадают.

**Список основных озелененных территорий санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий на территории поселений Молькинского муниципального образования (проектный план)**

Таблица № 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Список предприятий.** | **Площадь**  **(га)** | **Примечания.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | **с. Молька** |  |  |
| 1. | Предприятие лесопереработки | 2.0 | Формируется на базе существующих лесных массивов |
| 2. | Пекарня, гаражи | 0,2 |  |
| 3. | Теплицы | 5,8 |  |
| 4. | Ферма КРС | 10,0 |  |
|  | Итого: | 18,0 |  |
|  | **д. Податовская** |  |  |
| 5. | Пункт приема и переработки селскохозяйственной продукции, склады, КФХ | 21,5 | Коммунальная зона сформирована севернее застройки |
|  | **д. Халюты** |  |  |
| 6. | Кладбище по ул.Советская | 1,6 |  |
| 7. | Пункт приема с/х продукции | 2,2 |  |
|  | Итого: | 3,8 |  |
|  | **д. Ясачная Хайрюзовка** |  |  |
| 8. | Пилорама | 6,25 |  |
|  | **Всего :** | **49,6** |  |

Общая площадь **зелёных насаждений специального назначения** составляет  **49,6 га.**

**Питомники.** Потребность населенных пунктов Молькинского МО в посадочном материале покрывается имеющейся производственной базой в питомниках лесничеств МПР России в Иркутской области.

**Проектом предусматривается:**

* законодательное обеспечение сохранности зеленых насаждений через комплекс увязанных между собой правовых актов в сфере градостроительства, землепользования, природопользования, административных правонарушений;
* организация зеленых насаждений общего пользования;
* сохранение защитного озеленения для стабилизации сельского оврага в селитьбе;
* сохранение защитного озеленения санитарно-защитных зон, как необходимых коридоров для жилой индивидуальной застройки;
* усиление средозащитной роли зелёных насаждений в водоохранной и прибрежной защитной зоне Братского водохранилища и рек на территории Молькинского МО;
* запрещение строительства зданий и сооружений на территориях, занятых зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования (кроме случаев размещения спортивных сооружений, баз отдыха, объектов гражданской обороны - объектов, предназначенных для выполнения работ по содержанию территории).

**Выводы:**

1. Обеспеченность населения с.Молька, д. Податовская, д. Лобагай, д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка озелененными территориями общего пользования по нормативу (12 м2/чел) должна составлять не менее 1,8 га, но структура зеленых насаждений не сформирована.
2. На **I очередь** проектом площадь общественных зеленых насаждений должна составить **для с. Молька – 1,0 га, д. Податовская – 0,25 га, д. Лобагай – 0,3га, д. Халюты – 0,6 га, д. Ясн. Хайрюзовка-0,25 га,** что соответствует нормативу, кроме д.Халюты где формируется национальный центр и требуется дополнительное озеленение общего пользования.
3. На расчетный срок общая площадь зеленых насаждений общего пользования должна составить **для с. Молька – 2,4 га, д. Податовская – 1,8 га, д. Лобагай – 2,4 га, д. Халюты – 1,85 га, д. Ясачная Хайрюзовка-0,35 га**, что немного превышает норматив, но возможно достигнуть так как в основе лежат существующие свободные территории с зелеными насаждениями.
4. Проектом выделяются три рекреационных зоны - две на берегу Братского водохранилища севернее и южнее ипподрома; в деревнеЯсачная Хайрюзовка на реке. Общая площадь **рекреационных зон** составит – **47,4 га**.
5. Рядом с ипподромом проектом резервируется территория для организации базы отдыха и мотеля площадью 1,0 га.
6. Лесные массивы занимают площадь 23,9 га (65,8 % площади МО) и выполняют рекреационные функции.
7. Зеленые насаждения специального назначения в населенных пунктах Молькинского МО проектируются и сохраняются на площади 49,6га.

# 6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**Анализ современного состояния**

Транспортно-географическое положение Иркутской области благоприятствует развитию международных торговых связей. МО «Усть-Удинский район» расположен в Среднем Приангарье, на правом берегу рукотворного Братского водохранилища -(р.Ангара) в верхнем течении р. Илима.

Основной транспортный коридор Иркутской области - Транссибирская железнодорожная магистраль и федеральная автодорога М-53 «Байкал» расположен южнее Усть-Удинского района. Удаленность райцентра Усть-Уда от ближайшей железнодорожной станции Залари на Транссибе – 100 км. Расстояние до Иркутска – 330 км по автомобильной дороге, 272 км - водным путём по Ангаре.

Транспортное сообщение с областным центром г. Иркутск осуществляется автотранспортом по дороге Иркутск - Оса - Усть-Уда. Затрата времени на поездку из райцентра 7 часов.

Транспортное сообщение с областным центром г. Иркутск осуществляется в период навигации по Братскому водохранилищу теплоходом «Метеор» от пристани, расположенной в райцентре Усть-Уда. Затрата времени на поездку - 5 час.

Ближайший аэропорт международного значения расположен в областном центре г. Иркутск.

На территории Усть-Удинского района на расстоянии 550 м от 12 км автодороги Балаганск - Усть-Уда расположен заброшенный аэродром, имеющий грунтовую взлётно-посадочную площадку, который ранее использовался для гражданской авиации.

Транспортный узел Молькинского МО включает в себя объекты инфраструктуры водного транспорта, внешних автомобильных дорог и автомобильного транспорта, улично-дорожную сеть и искусственные дорожные сооружения с. Молька, д. Податовская, д. Лобагай, д. Халюты и д. Ясачная Хайрюзовка.

**Внешний транспорт**

**Внешние автомобильные дороги**

Перечень автомобильных дорог регионального значения и дорог общего пользования, находящихся в ведении управления автомобильных дорог Иркутской области.

Таблица № 23

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование дороги | Начало дороги | Конец дороги | Протяженность в районе (км) | Категория | тип покрытия | |
| а/б | переход. |
| Дороги регионального значения | | | | | | | |
| 1 | Иркутск - Оса- Усть -Уда | от границы (Осинского) Усть-Удинского района км 215 +000 | до 100 км а/д Залари -Жигалово (км 263 +000 | 47,24 | IV | 25,640 | 21,60 |
| - | в том числе на территории Молькинского МО | - | - | 26,0 | IV | - | 26,0 |
| Прочие дороги на территории Молькинского МО, находящиеся в областной собственности | | | | | | | |
| 1 | Молька - Податовская | - | - | 3,4 | IV | - | 3,4 |
| 2 | Халюты - Ясачная Хайрюзовка | - | - | 4,0 | IV | - | 4,0 |
|  | итого |  |  | 7,4 |  |  |  |

Содержание автомобильных дорог регионального значения и прочих дорог общего пользования осуществляет Балаганский филиал ОАО « Дорожная служба Иркутской области», имеющий дорожный участок в с. Игжей.

По территории Молькинского МО проходит участок автодороги регионального значения Иркутск - Оса - Усть-Уда, протяжением 26,0 км, по которой осуществляется круглогодичный выход на единую дорожную сеть России.

На территории Молькинского МО на трассе Иркутск - Усть-Уда расположены малые мосты:

через р. Ниж. Хайрюзовка (км 241 + 413), длина моста 14,06 м

через руч. Податовский (км246 + 756), длина моста 28,7 м

через р. Молька (км 252 + 771) , длина моста 30,17 м

через р. Лобагай (км 254 + 367), длина моста 30,11 м.

На территории Молькинского МО имеются прочие дороги общего пользования Молька - Податовская и Халюты - Ясачная Хайрюзовка общим протяжением 7,4 км. На территории Молькинского МО имеется сеть бесхозных лесовозных дорог и дорог к заливам Братского водохранилища.

Административный центр Молькинского МО с. Молька расположен на автодороге Иркутск - Оса - Усть-Уда на расстоянии 54 км от райцентра Усть-Уда. Затрата времени на поездку до райцентра 50 мин. - 1 час.

**Водный транспорт**

Молькинское МО расположено на правом берегу Братского водохранилища (р. Ангара), образованного плотиной Братской ГЭС. Река Ангара относится к категории магистральных водных путей и является частью судоходного пути между Иркутском и Братском. Гарантированные глубины - 2,5 м. В отдельные периоды маловодья проектные судоходные условия не всегда обеспечиваются. Содержится освещаемая судоходная обстановка.

Транспортное сообщение Молькинского МО областным центром ограничено периодом навигации (с 9 июня по 22 сентября). ОАО «Восточно - Сибирское речное пароходство» организует поездки на теплоходе «Метеор» по маршруту Иркутск - Братск по расписанию два раза в неделю. За период навигации осуществляется 28 рейсов.

Остановки теплохода в Балаганске у парома и в Усть-Уде. Затрата времени на поездку из Иркутска 4 часа 30 мин до Балаганска и 5 час. до пристани в Усть-Уде.

Транспортное сообщение Усть-Удинского района, в том числе Молькинского МО, с соседним Балаганским районом ограничено необходимостью организации переправы Балаганск - Игжей через Братское водохранилище по автодороге «Залари - Жигалово».

По данным Государственной инспекции по маломерным судам Усть -Удинской группы патрульной службы от 05. 09. 2012 г. № 137 количество зарегистрированных маломерных судов на территории с. Молька - 5 ед., в д. Халюты - 2 ед.

**Поселковые улицы и дороги**

Населённые пункты Молькинского МО образуют единое планировочное образование с подъездом к каждому населённому пункту. В состав Молькинского МО входят следующие населенные пункты: с. Молька, д. Податовская, д. Лобагай, д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка.

Все населённые пункты имеют подъезды к автодороге Иркутск - Оса - Усть - Уда.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории населённых пунктов Молькинского МО**

Таблица № 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Протяжение  (км) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **с. Молька** |  |
| 1 | ул. Амурская | 1,2 |
| 2 | пр. Амурский | 0,5 |
| 3 | ул. Ангарская | 0,7 |
| 4 | ул. Байкальская | 1,2 |
| 5 | ул. Кольцевая | 0,4 |
| 6 | ул. Мира | 1,2 |
| 7 | ул. Набережная | 1,1 |
| 8 | ул. Радищева | 2,7 |
| 9 | ул. Советская | 0,1 |
| 10 | пр. Советский | 0,2 |
| 11 | ул. Трактовая | 0,5 |
| 12 | ул. Чапаева | 0,1 |
| 13 | проулок. Школьный | 0,4 |
| 14 | ул.60 лет СССР | 0,3 |
| 15 | ул. Курская | 0,1 |
|  | итого | 11,8 |
|  | **д. Лобагай** |  |
| 1 | ул. Новая | 0,4 |
| 2 | ул. Советская | 1,9 |
| 3 | проулок Советский | 0,1 |
| 4 | ул. Трактовая | 2,0 |
| 5 | пр. Трактовый | 0,15 |
|  | итого | 4,55 |
|  | **д. Податовская** |  |
| 1 | ул. Трактовая | 3,0 |
| 2 | пр. Трактовый | 0,2 |
| 3 | ул. Новая | 1,6 |
| 3 | ул. Школьная | 0,2 |
|  | итого | 5,0 |
|  | **д. Халюты** |  |
| 1 | ул. Ленина | 0,55 |
| 2 | ул. Набережная | 0,65 |
| 3 | пр. Набережный | 0,5 |
| 3 | ул. Таежная | 0,7 |
| 4 | ул. Центральная | 0,55 |
| 5 | ул. Школьная | 0,6 |
| 6 | ул. Советская | 0,5 |
|  | итого |  |
|  | **д. Ясачная Хайрюзовка** |  |
| 1 | ул. Горная | 0,3 |
| 2 | пр. Горный | 0,2 |
| 3 | ул. Центральная | 1,9 |
| 4 | пр. Центральный | 0,2 |
|  | итого | 2,6 |
|  | всего | 28,0 |

Протяжение улично-дорожной сети на территории Молькинского МО - 28,0 км,

в том числе на территории населенных пунктов: с. Молька - 11,8 км, д. Податовская - 5,0 км, д. Лобагай - 4,55 км, д. Халюты - 4,05 км, д. Ясачная Хайрюзовка - 2,6 км.

Дороги по улицам поселения не благоустроены, грунтовые, техническое состояние низкое, износ улично-дорожной сети более 60 %, недостаточное освещение улиц.

**с. Молька** расположено на Братском водохранилище на автодороге регионального значения Иркутск - Усть-Уда. Дорога проходит восточнее жилой застройки. Въезд на территорию жилой застройки в с. Молька осуществляется по ул. Амурской, ул. Мира, ул. Школьной.

**д. Лобагай** расположена в северной части Молькинского МО на автодороге Иркутск - Усть-Уда, которая делит д. Лобагай на две части. Трасса проходит по ул. Трактовой. Западнее трассы на протяжении 600 м расположен квартал усадебной застройки. Расстояние от зданий до проезжей части 15 - 60 м. Основная восточная часть застройки расположена между автодорогой и р. Лобагай.

д. Халюты расположена в южной части Молькинского МО на автодороге Иркутск - Усть-Уда. Дорога проходит западнее жилой застройки. На подъезде к д. Халюты на трассе расположен деревянный мост длиной 14,06 м через р. Нижняя Хайрюзовка. Вдоль р. Нижняя Хайрюзовка проходит ул. Набережная. Расстояние до заливов Братского водохранилища 1,0 км.

**д. Ясачная Хайрюзовка** расположена восточнее д. Халюты. Дорога Халюты - Ясачная Хайрюзовка протяжением 4,0 км является в настоящее время областной собственностью. Ул. Центральная - основная улица д. Яс. Хайрюзовка.

**д. Податовская** расположена восточнее автодороги Иркутск - Усть-Уда. Сообщение с с. Молька осуществляется по дороге Молька - Податовская, которая является областной собственностью. Протяжение дороги 3,4 км. Ул. Трактовая - основная улица д. Податовская.

**Транспортное сообщение**

Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой на территории Усть- Удинского района низкий.

Пассажирское сообщение с областным центром г. Иркутск осуществляется междугородными автобусами и маршрутными такси по дороге Иркутск - Оса - Усть-Уда. Затрата времени на поездку 7 часов.

В период навигации с 9 июня по 22 сентября два раза в неделю ОАО «ВСРП» осуществляет поездки на теплоходе «Метеор» по маршруту Иркутск - Братск. Остановки теплохода в Балаганске у парома и в Усть-Уде. Затрата времени на поездку из Иркутска 4 часа 30 мин до Балаганска и 5 час. до пристани в Усть-Уде.

В райцентре пгт. Усть-Уда расположена автобусная станция, пассажирское автотранспортное предприятие отсутствует. Автобусный парк в районе старый (степень износа 83 %) и требует замены. Количество муниципальных автобусов в районе на 1.01.2011г. – 4 ед., учитывая отдаленность большинства муниципальных образований от райцентра явно недостаточно.

Расстояние от райцентра Усть-Уда до административного центра Молькинского МО с. Молька 52,0 км, до д. Халюты - 58 км, до д. Ясачная Хайрюзовка - 61 км, до д. Податовская -54 км, до д. Лобагай - 43 км.

Транспортное сообщение Молькинского МО с райцентром осуществляется рейсовыми пригородными автобусами и микроавтобусами частных предпринимателей, имеющих лицензии на коммерческие пассажирские перевозки, по маршруту Молька - Усть-Уда, протяжением 54 км. Затраты времени на поездку 45 - 50 мин.

По трассе региональной дороги Иркутск - Оса - Усть-Уда по территории Молькинского МО проходят междугородные автобусные маршруты Иркутск - Усть-Уда, Иркутск - Новая Уда и межпоселенческий маршрут Малышевка - Усть-Уда. На трассе расположены остановочные пункты на примыкании к ней подъездов к поселениям. Организован подвоз школьников в Молькинскую школу из д. Лабогай (9 км), д. Податовская (3,5 км), д. Ясачная Хайрюзовка (10 км), д. Халюты (14 км).

Автомобильные перевозки на территории сельского поселения носят местный характер. Основной вид транспорта – личные автомобили граждан.

**Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.**

На территории Молькинского МО расположена АЗС-124 ЧП « Нефрит» на автодороге Иркутск - Оса - Усть-Уда.

Ближайшая АЗС-16 ЧП «Агат» расположена в райцентре п. Усть-Уда.

На автодороге Залари - Жигалово на левом берегу Братского водохранилища в райцентре Балаганск расположено 2 АЗС.

Хранение легкового индивидуального транспорта осуществляется на приусадебных участках владельцев транспортных средств.

**Выводы**:

Транспортная инфраструктура развита недостаточно, дорожно - транспортный комплекс имеет высокий уровень износа.

Круглогодичный выход на единую дорожную сеть осуществляется по автодороге регионального значения «Иркутск – Оса – Усть–Уда». Все населенные пункты Молькинского МО имеют надежную связь с районным центром.

Основные препятствия для развития экономического потенциала Молькинского муниципального образования:

1. Нехватка финансовых средств.

2. Недостаток квалифицированных кадров.

3. Плохое техническое состояние дорог.

4. Недостаточное развитие транспортной инфраструктуры.

Основные проблемы, характерные для современного состояния автомобильных дорог:

- слабое благоустройство автодорог. Прочие дороги общего пользования Молька - Податовская и Халюты - Яс. Хайрюзовка находятся в неудовлетворительном состоянии, не соответствует техническим нормам эксплуатации, требуют ремонта, обустройства, очистки от снега;

- необходимо строительство новых мостов или капитальный ремонт существующих мостов на дорогах общего пользования;

- низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети на территории сельских населённых пунктов, отсутствие покрытия.

**Предложения по организации транспортной инфраструктуры**

Транспортный узел Молькинского МО – это единая система внешних и внутренних путей сообщения (транзитные автодороги и улично-дорожная сеть населённых пунктов) и искусственных дорожных сооружений, важнейшая составляющая населённого пункта.

На стадии генерального плана, предусматривается развитие транспортной инфраструктуры на первую очередь до 2022 года и на период до 2032 года.

Транспортная инфраструктура - важнейшая составляющая сельского поселения. Основная цель развития транспортной инфраструктуры – обеспечение регулярного, безопасного, надежного и удобного сообщения населенных пунктов с центром поселения, с райцентром, повышение качества обслуживания и улучшение уровня жизни населения, совершенствование улично-дорожной сети на территории населенных пунктов.

Развитие транспортной инфраструктуры намечается с учётом областных и районных целевых программ при поддержке инвестиционной деятельности.

В проекте учтены следующие проекты и целевые программы:

- «Схема территориального планирования Иркутской области». Санкт- Петербург, институт Урбанистики, 2007 г.;

- «Схема территориального планирования муниципального района «Усть-Удинского района Иркутской области»», ООО «НИПИ» территориального планирования, Чита 2007г.

- Программа «Совершенствование развития дорог Иркутской области на период 2009 - 2020гг.»;

- Программа комплексного социально-экономического развития Усть-Удинского района на 2008-2017гг.;

- Программа «Социальное развитие села Иркутской области на 2011- 2014 годы», утверждена Постановлением Правительства Иркутской области от 18 октября 2010г. №267-пп.;

- Повышение безопасности дорожного движения Усть-Удинского района на 2010 - 2012гг.

**Внешние автодороги. Проектные решения**

Развитие транспортной инфраструктуры регионального значения особенно важно для транспортного обслуживания сельского поселения.

Проектом предусматривается сохранение и реконструкция основных внешних автодорог общего пользования.

Проектом намечается на территории Молькинского МО:

1. Ремонт и благоустройство участка дороги регионального значения и прочих автодорог общего пользования, которые в настоящее время являются областной собственностью, по нормативам IV технической категории с устройством покрытия переходного типа, расширение проезжей части, укрепление обочин, организация водоотвода:

- автодороги регионального значения Иркутск - Оса - Усть-Уда;

- прочая дорога Молька - Податовская протяжением 3,4 км. На территории д. Податовская ул. Трактовая является участком прочей дороги. Интенсивность движения по дороге невысокая. Предусматривается ремонт и благоустройство ул. Трактовой - строительство тротуаров, расширение проезжей части, водоотвод;

- прочая дорога Халюты - Ясачная Хайрюзовка протяжением 4,0 км

2. Содержание улиц и дорог общего пользования, очистка дорог от снега и противогололёдные мероприятия.

Строительство и содержание автодорог регионального значения и прочих дорог общего пользования намечается с привлечением бюджетных средств, а также средств предприятий, занимающихся заготовкой и переработкой древесины, добычей полезных ископаемых и др.

3. Строительство крытых павильонов на автобусных остановках на дороге Иркутск - Усть-Уда.

Проектом в соответствии с требованиями Лесного Кодекса и приказа Министерства природных ресурсов РФ от 16 июля 2007 года № 184 «Об утверждении правил заготовки древесины» отмечается необходимость привлечения лесозаготовителей для приведения лесовозных и муниципальных дорог в нормативное состояние.

**Водный транспорт**

В перспективе для улучшения транспортного обслуживания населения с областным центром рекомендуется рассмотреть возможность продлить период навигации до 10 октября, увеличить количество рейсов по маршруту Иркутск - Братск за период навигации,

**Воздушное сообщение**

В перспективе намечается восстановление взлётно-посадочной полосы заброшенного аэродрома в Усть-Удинском МО. Регулярное сообщение гражданской авиации, требует сертификации аэродрома в соответствии с Воздушным кодексом России. Аэродром может использоваться, как вертолётная площадка и для полётов в экстренных ситуациях в качестве санитарной, пожарной авиации и для мониторинга различных ситуаций в лесных массивах района.

Ближайшая вертолетная площадка, которая может быть использована МЧС в экстренных ситуациях, расположена на территории Новоудинского МО в зоне разработки газоконденсатного месторождения «ООО Атов-Маг плюс».

**Поселковые улицы и дороги**

Проектирование сети улиц и дорог на территории сельских населённых пунктов намечается с учётом их параметров для определенной категории сельских улиц и дорог по СН и П 2. 07. 01- 89.\*

**Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна на территории поселений в зависимости от категории сельских улиц и дорог**

Таблица № 25

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчётная скорость движения,  км/час | Ширина полосы движения  м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| - основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| - второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| - проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | \_ |

**Рекомендуемые типы дорожных одежд ( СН и П 2.05-85 и СН и П 2. 07. 01- 89\*)**

Таблица № 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы дорожных одежд | Основные виды покрытий | Категории автодорог, сельских дорог и улиц |
| 1 | 2 | 3 |
| капитальные | асфальтобетонные | I-IV, основные поселковые улицы и дороги при наличии в составе движения тяжелого грузового транспорта. |
| облегченные | асфальтобетонные, из щебня, гравия и песка, обработанных вяжущими | III-IV, жилые улицы и дороги местного значения при преимущественном движении легкового транспорта, улицы и дороги сельских поселений |
| переходные | щебеночные и гравийные из грунтов и местных малопрочных каменных материалов, обработанных вяжущими | IV-V, улицы и дороги сельских поселений |
| низшие | гравийные, щебеночные, грунтовые, улучшенные местными минеральными материалами | V, улицы и дороги сельских поселений,  второстепенные улицы и проезды |

**В полномочия местного самоуправления входит** решение вопросов в границах сельских поселений с местным самоуправлением и местным бюджетом для ликвидации отставания в обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры:

- строительство и содержание улиц и автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также мостов, труб в границах сельских населенных пунктов;

- благоустройство улично-дорожной сети;

- решение транспортных вопросов - предоставление транспортных услуг и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;

- осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);

- обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и к береговым полосам;

- содержание дорог и искусственных дорожных сооружений;

- организация монтажа уличного освещения - установка щитов учета, увеличение числа осветительных приборов.

Наиболее важная проблема коммунального хозяйства связана с экономической и социальной сторонами жизни населения, своевременной доставкой на работу трудящихся с обеспечением комфорта и безопасности движения, удовлетворение потребностей предприятий в перевозке грузов.

В таблице № 24 приводится перечень работ по благоустройству и новому строительству на территории населенных пунктов Молькинского МО.

**Перечень работ по благоустройству населенных пунктов Молькинского МО**

Таблица № 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | Перечень мероприятий | Срок реализации |
| **c. Молька** | | |
| 1 | ремонт всей уличной сети с. Молька (11,8 км) с устройством покрытия переходного типа, укрепления обочин, организации водоотвода, освещения, в том числе | 2012-2022 |
| - | ямочный ремонт, подсыпка и грейдирование проезжих частей улиц (с учетом их технического состояния) | 2012-2022 |
| - | укладка труб для пропуска весенних стоков | 2012-2022 |
| 2 | Реконструкция и благоустройство главной улицы села Молька ремонт покрытия, асфальтирование, расширение проезжей части, укрепление обочин, строительство тротуаров, организация зеленых и технических зон, освещения и водоотвод. | 2012-2022 |
| 3 | организация и благоустройство площади с автостоянками у культурного центра и ипподрома | 2012 - 2022 |
| 4 | строительство и благоустройство новых улиц в зоне первоочередной застройки протяжением 2,7 км. | 2012-2022 |
| 5 | строительство и благоустройство новых улиц вдоль намечаемой застройки протяжением 2,5 км. | 2022 - 2032 |
| 6 | организация и благоустройство стоянок у рынка и ипподрома | 2012 - 2032 |
| 7 | оборудование крытых павильонов на остановках автобуса и у школы | 2012-2022 |
| 8 | Благоустройство подъездов к пожарным водоемам | 2012 -2022 |
| **д. Податовская** | | |
| 1 | реконструкция и благоустройство существующих улиц (ремонт покрытия проезжей части, укрепление обочин, организация водоотвода) протяжением 5,0 км, в том числе: | 2012-2022 |
| - | ямочный ремонт, подсыпка и грейдирование проезжих частей улиц; ( с учетом их технического состояния) | 2012-2022 |
| - | укладка труб для пропуска весенних стоков | 2012-2022 |
| 2 | строительство и благоустройство новых улиц в зоне первоочередной застройки (продолжение ул. Новой и поперечные улицы) протяжением 2,2 км. | 2012-2022 |
| 3 | организация и благоустройство площади на ул. Новой с автостоянками у магазина и клуба и площади у школы | 2012 - 2022 |
| 5 | строительство и благоустройство новых улиц вдоль намечаемой застройки протяжением 1.0 км. | 2022 - 2032 |
| 6 | Благоустройство подъездов к пожарным водоемам | 2012 -2022 |
| **д. Лобагай** | | |
| 1 | реконструкция и благоустройство существующих улиц (ремонт покрытия проезжей части, укрепление обочин, организация водоотвода) протяжением 4,55 км, в том числе: | 2012-2022 |
| - | ямочный ремонт, подсыпка и грейдирование проезжих частей улиц ( с учетом их технического состояния) | 2012-2022 |
| - | укладка труб для пропуска весенних стоков | 2012-2022 |
| 2 | Строительство и благоустройство новых улиц в зоне первоочередной застройки протяжением 0,65 км. | 2012-2022 |
| 3 | строительство и благоустройство новых улиц вдоль намечаемой застройки протяжением 1,0км. | 2022 - 2032 |
| 4 | Организация и благоустройство центральной площади с автостоянками у магазинов и общественных зданий |  |
| 5 | Благоустройство подъездов к пожарным водоемам | 2012 -2022 |
| **д.Халюты** | | |
| 1 | реконструкция и благоустройство существующих улиц (ремонт покрытия проезжей части, укрепление обочин, организация водоотвода) протяжением 4,05 км, в том числе: | 2012-2022 |
| - | ямочный ремонт, подсыпка и грейдирование проезжих частей улиц (с учетом их технического состояния) | 2012-2022 |
| - | укладка труб для пропуска весенних стоков | 2012-2022 |
| 2 | Строительство и благоустройство новых улиц в зоне первоочередной застройки протяжением 1,35 км. | 2012-2022 |
| 3 | строительство и благоустройство новых улиц вдоль намечаемой застройки протяжением 1,6 км. | 2022 - 2032 |
| 4 | организация и благоустройство площади на примыкании ул. Центральной к ул.Советской с автостоянками и площади у школы |  |
| **д. Яс. Хайрюзовка** | | |
| 1 | реконструкция и благоустройство существующих улиц (ремонт покрытия проезжей части, укрепление обочин, организация водоотвода) протяжением 2,6 км, в том числе: | 2012-2022 |
| - | ямочный ремонт, подсыпка и грейдирование проезжих частей улиц (с учетом их технического состояния) | 2012-2022 |
| - | укладка труб для пропуска весенних стоков | 2012-2022 |
| 2 | Строительство и благоустройство новых улиц в зоне первоочередной застройки протяжением 0,7 км. | 2012- 2022 |
| 3 | Организация и благоустройство центральной площади с автостоянками у магазинов и общественных зданий |  |
| 5 | Благоустройство подъездов к пожарным водоемам | 2012 - 2022 |
| **На территории населенных пунктов Молькинского МО** | | |
| 1 | Зимнее содержание улиц в селе - очистка от снега, противогололедные мероприятия | 2012-2032 |
| 2 | Монтаж освещения улиц (установка щитов учета, увеличение осветительных приборов), установка указателей с названиями улиц и номерами домов | 2012 - 2022 |
| 3 | Содержание дорог и искусственных дорожных сооружений, реконструкция дамб на территории населенных пунктов. | 2012 -2032 |
| 4 | Благоустройство подъездов к пожарным водоемам | 2012 -2022 |
| **Мероприятия по внешним дорогам на территории Молькинского МО** | | |
| 1 | Ремонт и благоустройство участков автодорог регионального значения и прочих дорог общего пользования по нормативам IV технической категории с устройством покрытия переходного типа, расширение проезжей части, укрепление обочин, организация водоотвода: |  |
| - | регионального значения Иркутск - Усть-Уда | 2012 -2022 |
| - | Молька - Податовская протяжением 3,4 км. | 2012 -2022 |
| - | Халюты - Ясачная Хайрюзовка протяжением 4,0 км. | 2012 -2022 |
| - | ремонт моста на дороге Иркутск - Усть-Уда | 2012 -2022 |
| 2 | содержание улиц и дорог, очистка дорог от снега и противогололёдные мероприятия | 2012 -2032 |
| 3 | Строительство крытых павильонов на автобусных остановках на дороге Иркутск - Усть-Уда. | 2012 -2022 |

В основу формирования проектируемой структуры населённых пунктов положена сложившаяся к настоящему времени улично-дорожная сеть, необходимость улучшения транспортного обслуживания населения и реальная возможность осуществления проектных предложений в сложившейся застройке с учетом естественных и искусственных препятствий.

Сохраняется существующая планировка улично-дорожной сети сельских населённых пунктов Молькинского МО. Ширина улиц позволяет организовать нормальное транспортное и пешеходное движение, приоритет отдаётся пешеходу, а не машинам.

В период первой очереди планируется поэтапный ремонт улично-дорожной сети на территории всех населенных пунктов Молькинского МО и новое строительство улиц в районах первоочередной застройки.

К расчётному сроку вся уличная сеть с. Молька, д.Лобагай, д. Податовская, д. Халюты, д Яс. Хайрюзовка должна быть благоустроена. Намечается новое строительство улиц в районе проектируемой застройки.

В проекте представлены типовые поперечные профили улиц и дорог. Конкретно профили улиц должны быть откорректированы при рабочем проектировании с учётом размещения существующей застройки и уровня благоустройства

Очередность и сроки выполнения работ определяются решением сельской Администрации в соответствии с финансированием.

**Мероприятия по улучшению транспортного обслуживания населения**

Наиболее важная проблема коммунального хозяйства связана с экономической и социальной сторонами жизни населения, своевременной доставкой на работу трудящихся с обеспечением комфорта и безопасности движения, удовлетворением потребностей в перевозке грузов.

Повышение уровня комфортности перевозок и безопасности движения в муниципальных образованиях за счёт проведения комплекса мероприятий, направленных на решение проблемы транспортной доступности для жителей сельских населённых пунктов.

**Развитие транспортной инфраструктуры в Усть-Удинском районе**

**и на территории Молькинского МО**

Таблица № 28

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий |
| Развитие транспортной инфраструктуру в Усть-Удинском районе (2012 -2032) | |
| 1 | организация автотранспортного предприятия в райцентре |
| 2 | строительство районного пункта технического осмотра автомобилей в райцентре |
| 3 | строительство диагностического центра автомобилей в райцентре |
| 4 | строительство автобусной станции с полным комплексом обслуживания пассажиров и водителе в райцентре |
| 5 | обновление подвижного состава, увеличение количества автобусов на внутрирайонных маршрутах и количества рейсов по маршруту Малышевка - Усть-Уда и Молька - Усть-Уда |
| 6 | приобретение школьных автобусов за счёт выделенных региональных или федеральных |
| **Транспортное обслуживание на территории Молькинского МО** | |
| 1 | организация школьных автобусных маршрутов для доставки учеников из д. Лабогай, д. Податовская, д. Ясачная Хайрюзовка, д. Халюты в с. Молька (разворотные площадки, автопавильоны, ограждения, обустройство дорог) |
| 2 | организация регулярных перевозок пассажиров с нормальными интервалами движения муниципальными автобусами малой вместимости и микроавтобусами по договору с индивидуальными предпринимателями по маршруту Усть-Уда -Молька, увеличение количества рейсов в Молькинское МО |
| 3 | строительство автопавильонов в соответствии с требованиями ГОСТ 52766-2007 и оборудование посадочных площадок на остановках автобусов по трассе Иркутск - Усть-Уда на территории Молькинского МО (2012-2022) |
|  | приобретение школьных автобусов за счёт выделенных региональных или федеральных средств |

Ориентировочное количество индивидуального транспорта на территории Молькинского МО при норме обеспеченности 300 машин на 1 тыс. чел. на первую очередь и 350 машин на расчетный срок составит: 480 - 600 ед.

Хранение индивидуальных транспортных средств намечается в основном на приусадебных участках владельцев транспортных средств.

**Расчёт ориентировочного количества индивидуального транспорта в Молькинском МО**

Таблица № 29

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | показатели | ед. изм. | исходный год | первая очередь | расчетный срок |
| 1 | население | тыс. чел | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| 2 | ориентировочное количество индивидуального транспорта на 1000 чел. | ед. | - | 300 | 350 |
| 3 | ориентировочное количество машин на территории Молькинского МО | ед. | - | 480 | 600 |

**Безопасность дорожного движения**

**Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте**

Увеличение интенсивности движения и изношенность транспортной инфраструктуры создают опасность возникновения чрезвычайных ситуаций.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям.

Необходимо улучшение технического состояния искусственных дорожных сооружений и проведение сопутствующих инженерных мероприятий на автодорогах: реконструкция, водоотвод, укрепление откосов, предотвращение размывов.

Потенциально опасные объекты на дорогах - автозаправочные станции.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходимо улучшение качества содержания дорог, особенно при гололеде на участках с уклонами на спусках, подъемах перед мостами, на остановках автобусов и на перекрестках.

**Проектно-планировочные мероприятия по защите от транспортного шума**

Источниками шумового загрязнения жилой застройки является автомобильный транспорт. Автотранспортный шум растёт в связи с увеличением уровня автомобилизации, ростом интенсивности движения и состава транспортного потока. Основные потоки автотранспорта по дороге проходят транзитом по поселению, минуя жилую застройку. Для уменьшения экологической нагрузки на территорию предусматриваются следующие мероприятия:

- защитное озеленение вдоль дороги;

- благоустройство внутри поселковой улично-дорожной сети, ремонт покрытий и расширение проезжей части, асфальтирование, озеленение;

- размещение новой застройки с отступом от красных линий;

- ограничения в строительстве зданий жилого, общественного и производственного назначения, по условиям превышения предельно допустимых уровней шума, загрязнения атмосферы продуктами сгорания топлива, риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

**Предложения по увеличению источников финансирования**

Автодороги обычно дают толчок для развития прилегающих территорий. Кооперация предпринимателей и администрации районов подразумевает взаимовыгодное партнерство и инвестиционные интересы для развития бизнеса в районе. Администрация заинтересована в новом строительстве для обеспечения населения рабочими местами как при строительстве, так и при эксплуатации и обслуживании новых объектов.

Приоритетными районами для развития малого бизнеса являются придорожные зоны:

- для размещения сети фирменных магазинов сельхозпродукции по региональным трассам;

- для развития предприятий по переработке продуктов сельскохозяйственного производства (продукция животноводства и растениеводства, молоко, мясо, шерсть, яйца, овощи и фрукты);

- ремонт автотранспорта;

- организация предприятий общественного питания – кафе, столовых в населённых пунктах и на трассе.

Так как администрация заинтересована в привлечении инвестиций, предприниматель может рассчитывать на содействие при решении многих вопросов:

- льготное финансирование, налогообложение, кредиты;

- вопросы землеотводов;

- утверждение пакетов документов;

- инженерное обеспечение (энергоснабжение, водопровод, канализация и др.).

Дополнительные мероприятия, обеспечивающие выполнение программы развития транспортной инфраструктуры:

- тендерные торги подрядных организаций;

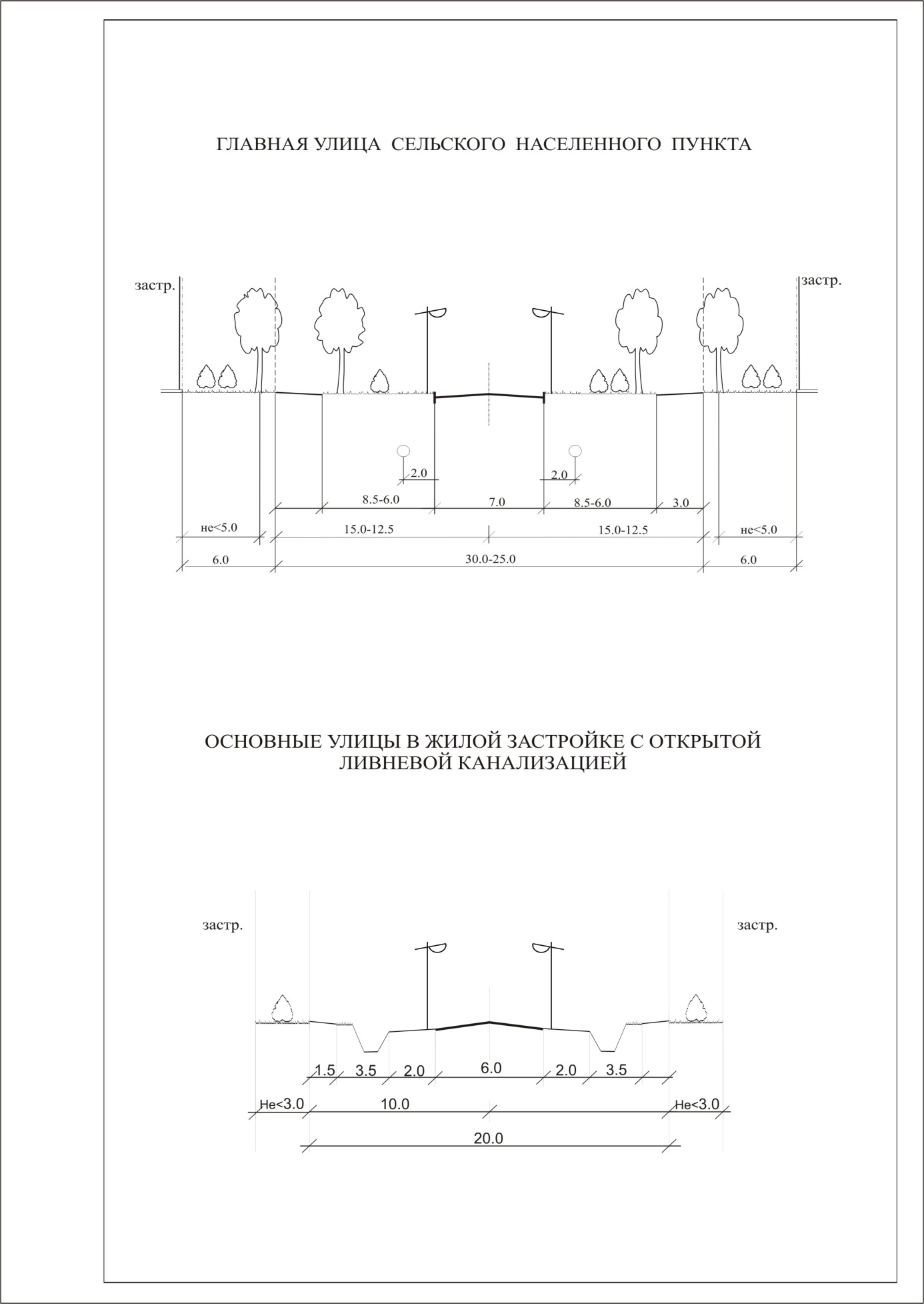
- конкурсы на лучшее содержание территориальных дорог и сооружений на них;

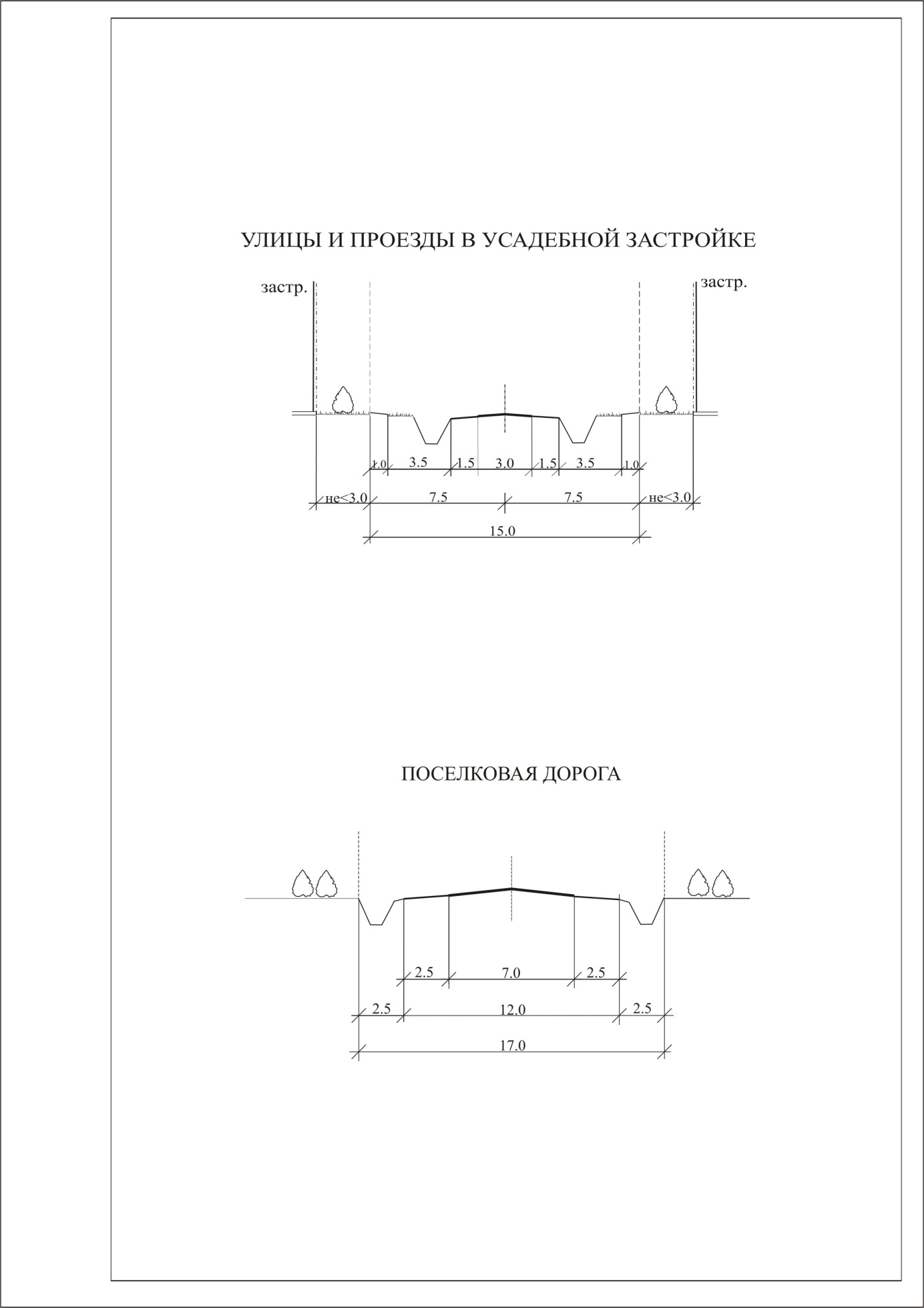
- информационное обеспечение (радио, телевидение, газеты, интернет);

- развитие рекламного и информационного комплексов по трассе;

- реконструкция существующих и строительство новых сооружений линейной

автотранспортной службы.





# 7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## 7.1. Энергоснабжение

***7.1.1. Электроснабжение***

**Существующее положение**

Электроснабжение Молькинского муниципального образования Усть-Удинского муниципального района Иркутской области осуществляется по сетям Усть-Удинского РЭС Восточных электрических сетей Иркутской электросетевой компании от подстанции 35/10кВ Молька трансформаторной мощностью 5 МВА по питающим ВЛ 10кВ Молька – Поселок, Молька – Лабогай, Молька – Малышевка, Молька – ФКРС. Общая протяженность ВЛ 10кВ — 38 км. Распределение электроэнергии потребителям осуществляется через 24 ТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 2,3 МВА.

Таблица № 30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Количество трансформаторных подстанций** | **Общая мощность, кВА** |
| 1 | с.Молька | 10 | 983 |
| 2 | д.Податовская | 4 | 340 |
| 3 | д.Лобагай | 5 | 463 |
| 4 | д.Халюты | 3 | 360 |
| 5 | д.Ясачная Хайрюзовка | 2 | 126 |
|  | **Итого** | **24** | **2272** |

Выводы: в настоящее время уровень обеспеченности потребителей электроэнергией высокий, реконструкция системы электроснабжения Молькинского муниципального образования потребуется по мере износа.

**Проектная схема**

**Электрические нагрузки**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

на расчетный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека;

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора приведены в таблице № 31.

**Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора**

**Молькинского муниципального образования**

Таблица № 31

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | I очередь | | | Расчетный срок | | |
| Численность населения, чел | Годовой расход электроэн., тыс. кВтч | Макс. электр. нагрузка, кВт | Численность населения, чел | Годовой расход электроэн., тыс. кВтч | Макс. электр. нагрузка, кВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | с.Молька | 703 | 773,3 | 189,81 | 705 | 951,75 | 218,55 |
| 2 | д.Податовская | 225 | 247,5 | 60,75 | 228 | 307,8 | 70,68 |
| 3 | д.Лобагай | 326 | 358,6 | 88,02 | 325 | 438,75 | 100,75 |
| 4 | д.Халюты | 190 | 209 | 51,3 | 192 | 259,2 | 59,52 |
| 5 | д.Ясачная Хайрюзовка | 121 | 133,1 | 32,67 | 120 | 162 | 37,2 |
|  | Итого (окр) | 1565 | 1721,5 | 422,55 | 1570 | 2119,5 | 486,7 |

Электроснабжение потребителей Молькинского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей Иркутской электросетевой компании.

Существующие сети 10 кВ и ТП подлежат реконструкции и замене оборудования по мере износа.

***7.1.2.Теплоснабжение***

**Существующее положение**

Снабжение жилой застройки Молькинского муниципального образования тепловой энергией производится от индивидуальных источников на твердом топливе. Теплоснабжение школы в с. Молька осуществляется от твердотопливной котельной тепловой мощностью 0,36 Гкал/ч. В котельной установлены два котла НРС-18.

**Проектная схема**

**Тепловые нагрузки**

Расчеты теплоты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление tрот= -430С (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты (Вт/м2):

* на отопление жилых зданий:

– существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228

– новая индивидуальная застройка – 191

* коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки;
* коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:

– для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий

– для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий.

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

– существующая индивидуальная застройка – 308 Вт/м2 (265ккал/час)

– новая индивидуальная застройка – 267 Вт/м2 (230ккал/час).

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора Молькинского муниципального образования на первую очередь и расчётный срок приведены ниже, в таблице № 32.

**Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора**

**Молькинского муниципального образования**

Таблица № 32

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Общая площадь жилого фонда, тыс.м2 | Население, чел. | Тепловые нагрузки, МВт | | | | то же, Гкал/ч |
| Отопление жил.зд. | Отопл. и гор.водосн. общ.зд. | Вентиляция | Итого | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I очередь | | | | | | | | |
| 1 | с.Молька | 17,6 | 840 | 3,90 | 0,97 | 0,42 | 5,29 | 4,55 |
| 2 | д.Податовская | 5 | 106 | 1,09 | 0,27 | 0,12 | 1,49 | 1,28 |
| 3 | д.Лобагай | 5,9 | 106 | 1,27 | 0,32 | 0,15 | 1,73 | 1,49 |
| 4 | д.Халюты | 3,4 | 106 | 0,73 | 0,18 | 0,08 | 1,00 | 0,86 |
| 5 | д.Ясачная Хайрюзовка | 2,2 | 106 | 0,48 | 0,12 | 0,05 | 0,65 | 0,56 |
|  | Всего | 34,1 | 1264 | 7,47 | 1,87 | 0,83 | 10,16 | 8,74 |
| Расчетный срок | | | | | | | | |
| 1 | с.Молька | 21,2 | 840 | 4,49 | 1,12 | 0,54 | 6,15 | 5,29 |
| 2 | д.Податовская | 5,7 | 840 | 1,20 | 0,30 | 0,15 | 1,65 | 1,42 |
| 3 | д.Лобагай | 8,1 | 840 | 1,65 | 0,41 | 0,22 | 2,28 | 1,96 |
| 4 | д.Халюты | 4,8 | 840 | 0,99 | 0,25 | 0,13 | 1,36 | 1,17 |
| 5 | д.Ясачная Хайрюзовка | 3 | 840 | 0,62 | 0,15 | 0,08 | 0,85 | 0,73 |
|  | Всего | 42,8 | 4200 | 8,95 | 2,24 | 1,10 | 12,29 | 10,57 |

Согласно расчетам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 8,7 Гкал/час(10,2 МВт), на расчетный срок – 10,6 Гкал/час(12,3 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов; горячее водоснабжение – от индивидуальных водонагревателей.

При условии подачи в Молькинское МО природного газа, рекомендуется перевод тепловых источников на газовое топливо.

Тепловые нагрузки существующих и новых промышленных потребителей и сельскохозяйственных предприятий Молькинского муниципального образования будут обеспечиваться от собственных котельных.

***7.1.3. Газоснабжение***

**Существующее положение**

В настоящее времягазоснабжение Молькинского муниципального образования не осуществляется.

В данный момент, согласно «Генеральной схеме газоснабжения и газификации Иркутской области» ведется строительство газотранспортной системы «Ковыктинское ГКМ – Иркутск». Согласно перечню мероприятий, указанных в программе, по территории Усть-Удинского района пройдет магистральный газопровод d720 мм, а также планируется газификация населенных пунктов района, в том числе, населенных пунктов Молькинского муниципального образования. Природный газ в Молькинское МО будет поступать по газопроводу высокого давления от ГРС Усть-Уда, которая будет расположена неподалеку от с. Балаганка Усть-Удинского района.

В связи с этим, на проектный период предусматривается газоснабжение населения и перевод на природный газ котельной школы.

Годовой расход природного газа по Молькинскому муниципальному образованию определен ориентировочно на первую очередь и расчетный срок. Потребность в газе на индивидуально-бытовые нужды населения определена по нормам: 220 м3 на человека в год.

Годовой расход природного газа составит:

на первую очередь:

1. Отопление – 5,8 млн. м3;
2. Индивидуально-бытовые нужды населения – 0,3 млн. м3;

Итого – 6,1 млн. м3.

на расчётный срок:

1. Отопление – 7 млн. м3;
2. Индивидуально-бытовые нужды населения – 0,4 млн. м3;

Итого – 7,4 млн. м3.

## 7.2. Водоснабжение

**Существующее положение**

В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется полностью за счет ресурсов подземных вод. Централизованное водоснабжение отсутствует. Общее водопотребление составляет ~ 120 тыс. м3/год.

**Проектные предложения**

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

**Расчётные расходы воды**

Расчётные расходы воды на нужды населения подсчитаны по нормативам СНиП 2.04.02-84\*. Благоустройство жилой застройки принято следующим:

- к концу расчетного срока вся застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения;

- существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется местными водонагревателями;

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – qср, принятые СНиП 2.04.02-84\*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

**Удельные суточные нормы водопотребления**

Таблица № 33

|  |  |
| --- | --- |
| Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | |
| Первая очередь | Расчётный срок |
| 160 | 200 |

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозпитьевого водопровода в поливомоечный сезон подсчитаны по нормативам СниПа 2.04.02-84\* из расчёта 50 л/сут. на одного жителя - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливомоечного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 оС и выше, что для Молькинского сельского поселения составляет около 125 дней или порядка 34 % года - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчётные расходы на нужды промышленных предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в таблице № 34 в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84\*. В расчётное количество одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях, при этом для предприятий, имеющих технические водозаборы, дополнительное пожаротушение – от сети промводоснабжения.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81\*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

**Расходы воды на пожаротушение**

Таблица № 34

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы  измерения | 1 очередь/ Расчётный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расчётное количество жителей | тыс.человек | 1,56/1,57 |
| 2 | Количество одновременных пожаров | шт. | 1 |
| 3 | Расходы воды на наружное пожаротушение:  -одного пожара (норматив)  -всего (t-3часа) | л/с  куб.м | 10  108\*1=108 |
| 4 | Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа) | куб.м | 108\*2=216 |
| 5 | Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4)  -округлённо | куб.м  тыс.куб.м | 324  0,3 |

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Молькинского сельского подсчитаны в таблицах № 36 и № 37 и составляют(округлённо):

|  |  |
| --- | --- |
| • на I очередь строительства |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,31 тыс. м3/сут. |
| - в сутки максимального водопотребления | 0,37 тыс. м3/сут. |
| • на расчётный срок |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,39 тыс. м3сут. |
| - в сутки максимального водопотребления. | 0,45 тыс. м3/сут. |

**Схема водоснабжения**

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Молька принята однозонной, противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

Водопроводная сеть с. Молька трассируется по кольцевой схеме, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Зона санитарной охраны (первого пояса) водозаборных скважин не менее 30 м.

В графических материалах проекта представлены существующие и проектируемые водозаборные скважины, водопроводные линии. Сети малого диаметра, а также участки, требующие текущего ремонта либо перекладки, в данном масштабе не показаны

Таблица № 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие | Очередность |
| 1 | Расширение водозаборных сооружений (строительство водозаборных скважин) | первая очередь |
| 2 | Организация зоны санитарной охраны источника водоснабжения | первая очередь |
| 3 | Строительство водопроводных сооружений (ВОС, ВБ) | первая очередь |
| 4 | Строительство централизованной системы водоснабжения с. Молька | первая очередь/ расчетный срок |

**Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь**

Таблица № 36

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления | Показатели | Ед. измерения | с.Молька | д.Податовская | д.Лобагай | д.Халюты | д.Ясачнаая Хайрюзовка | ИТОГО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I | Расходы на нужды населения | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел | -население | тыс. чел. | 0,70 | 0,23 | 0,33 | 0,19 | 0,12 | 1,57 |
| - ср.расходы | тыс. м3/ сут | 0,11 | 0,04 | 0,05 | 0,03 | 0,02 | 0,25 |
| - max расходы | тыс. м3/ сут | 0,13 | 0,04 | 0,06 | 0,04 | 0,02 | 0,30 |
| II | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений | | |  |  |  |  |  |  |
|  | qmax = 50 л/сут/чел поливочный | - население | тыс. чел. | 0,70 | 0,23 | 0,33 | 0,19 | 0,12 | 1,57 |
| - ср.расходы | тыс. м3/ сут | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,03 |
| III | Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода | | тыс. м3/ сут | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,04 |
|  | Суммарные расходы в целом по системе водопровода  (пп. I+ II + III ) | - ср.расходы | тыс. м3/ сут | 0,14 | 0,05 | 0,07 | 0,04 | 0,02 | 0,31 |
| - max расходы | тыс. м3/ сут | 0,16 | 0,05 | 0,08 | 0,04 | 0,03 | 0,37 |
| IV | Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо- всего  в том числе:- на хозпитьевые нужды (без учета промышленности) | | л/сут/ чел | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | **200** |
| л/сут/ чел | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | **160** |

**Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок**

Таблица № 37

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления | Показатели | Ед. измерения | с.Молька | д.Податовская | д.Лобагай | д.Халюты | д.Ясачнаая Хайрюзовка | ИТОГО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I | Расходы на нужды населения | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 200 л/сут/чел | -население | тыс. чел. | 0,70 | 0,23 | 0,33 | 0,19 | 0,12 | 1,57 |
| - ср.расходы | тыс.м3/ сут | 0,14 | 0,05 | 0,07 | 0,04 | 0,02 | 0,31 |
| - max расходы | тыс.м3/ сут | 0,17 | 0,05 | 0,08 | 0,05 | 0,03 | 0,38 |
| II | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений | | |  |  |  |  |  |  |
|  | qmax = 50 л/сут/чел поливочный | - население | тыс. чел. | 0,70 | 0,23 | 0,33 | 0,19 | 0,12 | 1,57 |
| - ср.расходы | тыс.м3/ сут | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,03 |
| III | Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода | | тыс.м3/ сут | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 0,05 |
|  | Суммарные расходы в целом по системе водопровода  (пп. I+ II + III) | - ср.расходы | тыс.м3/ сут | 0,17 | 0,06 | 0,08 | 0,05 | 0,03 | 0,39 |
| - max расходы | тыс.м3/ сут | 0,20 | 0,06 | 0,09 | 0,05 | 0,03 | 0,45 |
| IV | Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо - всего  в том числе: - на хозпитьевые нужды (без учета промышленности) | | л/сут/ чел | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | **250** |
| л/сут/ чел | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | **200** |

## 7.3. Водоотведение

**Существующее положение**

В настоящее время централизованной системы водоотведения в Молькинском сельском поселении нет. Сточные воды отводятся в выгребные ямы, септики.

**Проектные предложения**

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных водот жилой застройки подсчитаны в табл. № 39 и № 40 по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству:

* к концу расчетного срока вся застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения;
* существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется местными водонагревателями;

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчетных расходов стоков по системе водоотведения Молькинского сельского подсчитаны в таблицах № 39 и № 40 и составляют(округлённо):

|  |  |
| --- | --- |
| • на I очередь строительства |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,29 тыс. м3/сут. |
| • на расчётный срок |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,36 тыс. м3сут. |

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, - расчеты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

**Схема водоотведения**

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе предусматривается в с. Молька, с очисткой сточных вод на очистных сооружений биологической очистки. В остальных населенных пунктах поселения организуется вывоз сточных вод ассенизаторской машиной.

Таблица № 38

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие | Очередность |
| 1 | Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) в с. Молька | первая очередь |
| 2 | Строительство централизованной системы водоотведения с.Молька | первая очередь/ расчетный срок |

**Расходы сточных вод на I-ую очередь**

Таблица № 39

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения | Показатели | Ед. измерения | с.Молька | д.Податовская | д.Лобагай | д.Халюты | д.Ясачнаая Харюзовка | ИТОГО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I | Расходы от населения | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел | -население | тыс. чел. | 0,70 | 0,23 | 0,33 | 0,19 | 0,12 | **1,57** |
| - ср.расходы | тыс.м3/ сут | 0,11 | 0,04 | 0,05 | 0,03 | 0,02 | **0,25** |
| II | Расходы стоков от местной промышленности | | тыс.м3/ сут | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | **0,04** |
|  | Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II ) | - ср.расходы | тыс.м3/ сут | 0,13 | 0,04 | 0,06 | 0,03 | 0,02 | **0,29** |
| III | Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всего  в том числе, от населения (без учета промышленности) | | л/сут/ чел | 184 | 184 | 184 | 184 | 184 | **184** |
| л/сут/ чел | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | **160** |

**Расходы сточных вод на расчетный срок**

Таблица № 40

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения | Показатели | Ед. измерения | с.Молька | д.Податовская | д.Лобагай | д.Халюты | д.Ясачнаая Харюзовка | ИТОГО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I | Расходы от населения | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 200л/сут/чел | -население | тыс. чел. | 0,70 | 0,23 | 0,33 | 0,19 | 0,12 | **1,57** |
| - ср.расходы | тыс.м3/ сут | 0,14 | 0,05 | 0,07 | 0,04 | 0,02 | **0,31** |
| II | Расходы стоков от местной промышленности | | тыс.м3/ сут | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | **0,05** |
|  | Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II ) | - ср.расходы | тыс.м3/ сут | 0,16 | 0,05 | 0,07 | 0,04 | 0,03 | **0,36** |
| III | Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всего  в том числе, от населения (без учета промышленности) | | л/сут/ чел | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | **230** |
| л/сут/ чел | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | **200** |

# 

# 8. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ, ИЛИ УЧАСТКИ НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

**1.** Объектов Федерального значения, расположенных на территории Молькинского муниципального образования - нет.

**2.** Объекты регионального значения на территории Молькинского муниципального образования

* + Автодорога «г. п. Усть-Уда – с. Светлолобово».

**3.** Объекты муниципальной собственности (районного уровня), расположенные на территории Молькинского муниципального образования:

* + здание детского сада в с. Молька;
  + здание МКОУ Халютская НОШ;
  + здание МКОУ Лобагайская НОШ;
  + здание МКОУ Податовская НОШ;
  + здание МБОУ Молькинская СОШ;
  + здание Халютского ФАП;
  + здание Лобагайского ФАП;
  + здание Податовского ФАП;
  + здание Молькинкой врачебной амбулатории;
  + здание отделения связи.

4. Объекты муниципальной собственности (местного уровня), расположенные на территории Молькинского муниципального образования:

* + здание администрации;
  + здание «Культурно-Досугового Центра Молькинского сельского поселения»;
  + здание Податовского сельского клуба;
  + здание Халютского Бурятского КДЦ;
  + кладбища;
  + автомобильные дороги общего пользования, проезды.
  + АТС

Настоящим проектом, на территории Молькинского муниципального образования выделяются участки строительства для размещения следующих объектов:

* 1. Объекты местного значения (уровня поселения):

- газопровод высокого давления;

- ГРП;

- межмуниципальный полигон ТБО;

-биологическая яма;

- КОС полной биологической очистки;

- АЗС;

- модульные мини-производства по переработке сельскохозяйственной продукции;

- временный заготовительный пункт (ВЗП) для пищевых недревесных ресурсов;

- спортивный комплекс с бассейном;

- спортивный центр;

- стадион;

- спортивные площадки;

- профилакторий;

- ипподром;

- клуб;

- многофункциональный культурный центр;

- зона отдыха для проведения культурно-массовых мероприятий;

- предприятия торговли и общественного питания;

Территории существующих и предложенных к строительству объектов капитального строительства показаны на чертеже: «Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения с отображением границ населённых пунктов».

# 9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

## 9.1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения сельского поселения относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

* организация мероприятий по охране окружающей среды в границах сельского поселения;
* организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
* организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации сельского поселения должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путем последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

## 9.2. Состояние и мероприятия по охране окружающей среды

### *9.2.1. Состояние воздушного бассейна*

Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом, влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является состояние атмосферного воздуха.

Данные об объёмах выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух Молькинского МО отсутствуют.

Загрязнителями воздушного бассейна на территории Молькинского муниципального образования являются коммунально-складские объекты, автотранспорт и дымовые газы печного отопления, лесные пожары.

Одним из загрязнителей атмосферного воздуха территории являются передвижные источники – автотранспорт. В последние годы наблюдается увеличения количества автомобильного транспорта, который является основным источником выбросов углеводородов в атмосферу. Особенно значимо негативное влияние транспорта в зимний период, когда условия рассеивания примесей в атмосфере наиболее неблагоприятны.

В результате работы мелких отопительных котельных и сжигания населением топлива в домовых печах осуществляются выбросы оксидов углерода, серы, азота, сажи, бензапирена и других полициклических ароматических углеводородов (ПАУ). Образование вышеперечисленных загрязнителей характерно при сжигании твёрдого топлива. Одной из основных причин выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от теплоэнергетического оборудования – отсутствие очистки отходящих газов.

Значительное воздействие на состояние атмосферного воздуха территории вносят лесные пожары. С пожарами в атмосферу выбрасывается огромное количество дыма, содержащего такие опасные загрязнители как углекислый газ, угарный газ и окись азота. В пожароопасный период уровень загрязнения основными примесями возрастает в 2-6 раз. Причиной возникновения пожаров является преимущественно человеческий фактор.

Степень загрязнения атмосферного воздуха в различные сезоны зависит от приземных инверсий. Негативное воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха оказывают неблагоприятные условия рассеивания загрязняющих веществ и самоочищающаяся способность атмосферы. По значению потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) территория Молькинского МО относится к зоне с неблагоприятными условиями самоочищения атмосферы. В холодное время года мощные инверсии температуры в сочетании со слабыми скоростями ветра способствуют формированию высоких уровней загрязнения в районе основных источников загрязнения атмосферы. В зимнее время года при преобладающем антициклональном типе погоды, когда основной перенос существенно ослаблен, существенную роль в формирование приземных концентраций загрязняющих веществ играют местные циркуляции. В этих условиях происходит формирование участков с повышенной концентрацией загрязняющих веществ, особенно в котловинах и понижениях рельефа.

В целом, состояние атмосферного воздуха Молькинского муниципального образования можно охарактеризовать как благоприятное, рассматриваемая территория характеризуется незначительной степенью загрязнения окружающей среды.

### *9.2.2. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления*

В соответствии с Федеральным законом № 131- ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов относится к полномочиям администрации муниципального образования.

Раздел составлен по материалам, предоставленным администрацией Молькинского муниципального образования.

Сведения о количестве отходов, ежегодно образующихся на рассматриваемой территории, отсутствуют. Специализированных предприятий по очистке и механизированной уборке территории нет, уборка ТБО осуществляется населением самостоятельно. В Молькинском МО проводятся месячники санитарной очистки, в ходе которых происходит очистка территории от мусора.

На территории Молькинского МО определены места складирования бытовых отходов:

* с. Молька – свалка ТБО расположена 0,8 км северо-восточнее населённого пункта, расстояние до ближайшего водного объекта (Братское водохранилище) – 1,5км, процент заполнения – 11 %;
* д. Лобагай – свалка ТБО расположена 0,3 км юго-западнее населённого пункта, расстояние до ближайшего водного объекта (Братское водохранилище) – 1,5км, процент заполнения – 18 %;
* д. Податовская – свалка ТБО расположена 0,4 км севернее населённого пункта, расстояние до ближайшего водного объекта (Братское водохранилище) – 2 км, процент заполнения – 18 %;
* д. Халюты - свалка ТБО расположена 0,3 км севернее населённого пункта, расстояние до ближайшего водного объекта (Братское водохранилище) – 1 км, процент заполнения – 19 %;
* д. Ясачная Хайрюзовка - свалка ТБО расположена 0,3 км севернее населённого пункта, расстояние до ближайшего водного объекта (Братское водохранилище) – 5км, процент заполнения – 23 %.

Свалки несанкционированные, эксплуатируются без предварительного проектирования, не соответствуют требованиям природоохранного законодательства (отсутствуют санитарно-защитные зоны, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалок, водоупорные экраны). Свалки ТБО представляют серьезную опасность, так как существенно влияют на все компоненты окружающей среды и являются загрязнителями атмосферного воздуха, почв, подземных вод. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона от свалки составляет 1000 м.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентируемые на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное использование и экологическое хранение неутилизируемой части.

## 9.3. Природоохранные мероприятия

### *9.3.1. Охрана воздушного бассейна*

Комплекс воздухоохранных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения в результате реализации решений Генерального плана Молькинского муниципального образования.

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, Схемы территориального планирования Усть-Удинского муниципального района, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы».

Генеральным планом на первую очередь предлагаются планировочные и организационно-технические мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна.

*Планировочные:*

1. Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон при размещении производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Ниже приведена таблица № 36, в которой представлены ориентировочные санитарно-защитные зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов.

Таблица № 42

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Ориентировочная санитарно-защитная зона, м** | **Местоположение** |
| ***Существующие*** | | |
| Лесопильное предприятие | 100 | с.Молька, д.Ясачая Хайрюзовка |
| СТО, АЗС | 100 | с.Молька |
| Гаражи | 50 | с.Молька, д.Лобагай |
| Свалки ТБО | 1000 | Молькинское МО |
| ***Проектные*** | | |
| Коммунально-складские территории | 50-100 | Молькинское МО |
| Лесопильное предприятие | 100 | с.Молька |
| Теплицы | 100 | с.Молька |
| Переработка сельхозпродукции | 100 | с.Молька, д.Халюты, д.Податовская |
| Фермы КРС | 100-300 | Молькинское МО |
| Гаражи | 50 | д.Лобагай |
| Полигон ТБО | 500 | с.Халюты |

2. В случае, когда жилая застройка расположена в ориентировочной санитарно-защитной зоне предприятия или производственного объекта необходимо урегулирование этого вопроса.Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет предприятия;

предприятие может быть вынесено за пределы жилой застройки;

размеры СЗЗ могут быть сокращены при следующих условиях:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

- подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

5. Рациональное размещение жилых зон с учетом розы ветров, микроклиматических особенностей территории – по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко.

6. Организация работ по регулированию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в период неблагоприятных метеорологических условий.

*Организационно-технические мероприятия:*

1. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.
2. Благоустройство дорог в населённых пунктах Молькинского муниципального образования, сеть местных автодорог общего пользования должна иметь твердое покрытие.
3. Повседневный контроль над автомашинами. Все автохозяйства обязаны следить за исправностью выпускаемых на линию машин. При хорошо работающем двигателе в выхлопных газах окиси углерода должно содержаться не более допустимой нормы.
4. Перевод объектов теплоснабжения на газовое топливо.

### *9.3.2. Охрана водных ресурсов*

Комплекс основных мероприятий по охране водных ресурсов включает:

* обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах,
* рациональное использование водных ресурсов,
* предотвращение загрязнения водоёмов,
* соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов,
* действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Источником водоснабжения населенных пунктов Молькинского муниципального образования на перспективу приняты подземные вод. Как указывалось выше, утверждённые запасы подземных вод в районе сельского поселения отсутствуют.

В первую очередь необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными документами МПР России осуществить проведение разведочных работ с утверждением необходимых объёмов подземных вод для полного удовлетворения потребностей сельского поселения.

Для учёта потребляемой воды и рационального её использования необходимо оборудовать все скважины водомерными устройствами и вести ежедневный учёт отбираемой воды с перспективой установления поквартирных счётчиков.

Другим немаловажным мероприятием является строительство водопроводной сети. Для обеспечения охраны подземных источников от истощения оборудовать скважины пьезометрами для замера уровней воды.

Для обеспечения необходимого качества воды контроль необходимо выполнять в соответствии с требованиями СаНПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода».

Для охраны от загрязнения источников водоснабжения необходимо оборудование зон санитарной охраны (ЗСО) как строгого режима (30-50 м), так и рассчитать и утвердить 2 и 3 пояса ЗСО.

Основным мероприятием по канализованию поселения является организация водоотведения на локальные очистные сооружения (например, подземной фильтрации).

**Организация водоохранных зон**

В соответствии с «Водным Кодексом РФ» водоохранная зона по Братскому водохранилищу принята шириной 200 м.

Прибрежные защитные полосы 30-50 м в зависимости от уклонов.

Для мелких водотоков длиной до 10 км, (Молька, Атовский, Лобагай, Малой, Радуй, Ниж. Хайрюзовка) имеющих постоянный сток, водоохранная зона составляет - 50 м. Более крупных водотоков на территории поселения нет.

Органам местного самоуправления необходимо при выделении земельных участков для размещения хозяйственных объектов руководствоваться установленными размерами водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос и обеспечить режим использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства;

В водоохраной зоне запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв,
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ,
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений,
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

* распашка земель,
* размещение отвалов размываемых грунтов,
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Для каждого водного объекта разрабатывается проектно-сметная документация ВЗ и ПЗП, в соответствии с кото­рой осуществляется вынос проекта в натуру, изготавливаются и устанавливаются водоохранные и предупреждающие знаки, доводится до землепользователей режим пользования водным объектом и водоохраной зоной.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

### *9.3.3. Организация санитарной очистки*

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Усть-Удинского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективного управления бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твердыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

* максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
* развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
* экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
* уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение неутилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. *Организация* *централизованной системы сбора и вывоза ТБО.* В населённых пунктах Молькинского муниципального образования на первую очередь необходимо обустройство контейнерных площадокдля сбора ТБО от населения.
2. *Организация селективного сбора отходов,* выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. *Обеспечение* *отдельного сбора токсичных отходов* (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. На территории Молькинского муниципального образования Генеральным планом предлагается *строительство межмуниципального полигона ТБО* для складирования бытовых отходов, образованных на территории Молькинского МО и Малышевского МО. Организация полигона рекомендуется, по возможности, в районе существующей свалки ТБО северо-западнее с.Халюты, у дороги регионального значения на Иркутск. Для окончательного выбора площадки полигона ТБО необходимы более детальные рассмотрения и геологические изыскания, проведение экологической экспертизы, административные согласования и согласования всех заинтересованных организаций.

Проектный полигон ТБО должен быть оборудован с учетом экологических, санитарных и противопожарных правил (противофильтрационный водоупорный экран, сбор, обеззараживание и возвращение фильтрата, дегазация, обваловка полигонов, мониторинг воздействия на окружающую среду). Эксплуатация полигона должна соответствовать гигиеническим требованиям СП 2.1.7.1038-01.

На территории полигона должен быть предусмотрен приём твёрдых отходов лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) в соответствии с правилами сбора, хранения и удаления отходов (ЛПУ) (СП 2.1.7. 1038-01).

Также на территории полигона должна быть предусмотрена биотермическая яма и установка для сжигания трупов животных, умерших от особо опасных болезней.

На территории полигона необходимо предусмотреть накопительную площадку для утилизируемых отходов, сформированных в промышленное сырьё, с последующим вывозом на перерабатывающие предприятия. Кроме того, на территории полигона предлагается организация небольших производств по переработке утильной части отходов во вторичное сырьё (измельчение шин для использования в дорожном строительстве - асфальтирование, стеклодробилка для производства стеклоблоков или новой посуды, прессование металлического лома и т.д.).

Для стимулирования деятельности организаций по переработке вторичных отходов рекомендуется:

* сбор и переработка вторичных отходов может организовываться на коммерческой основе;
* ввести запрет на размещение на полигоне отходов, подлежащих переработке;
* вводить плату за их прием на переработку;
* также необходимо расширение пропаганды среди всех слоёв населения о чрезвычайной важности для экологии и экономики сбора и сдачи на переработку вторичных отходов;
* формирование системы муниципального заказа на продукцию с использованием отходов, что обеспечит ее реализацию.

1. Проектом предусматривается на первую очередь *закрытие и рекультивация существующих свалок ТБО*, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.
2. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТБО во вторичный оборот источников сырья, в с.Молька рекомендуется *организация пункта приёма вторичного сырья*: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.
3. Биологические отходы, образованные на территории Молькинского МО, предлагается утилизировать на проектном полигоне ТБО.
4. Проектом рекомендуется *сбор отходов животноводческих ферм* - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.
5. *Утилизация отходов деревообработки*. В Молькинском МО возможна организация предприятия по переработке древесных отходов – брикетирование. С помощью применения современных технологий возможно преобразование отходов (древесной щепы, опилок, обрезков, стружки и горбыля и проч.) в высококалорийное биотопливо (топливные пеллеты, брикеты). Применение биотоплива имеет обширную сферу.
6. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

Норматив образования твёрдых бытовых отходов от населения не установлен. В расчётах используются ориентировочные нормы накопления твёрдых бытовых отходов, которые в соответствии со Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления (Москва, 1999 год), составляют 200 кг или 1м3  на 1 жителя в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,6 м3/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4раза.

В таблице № 43 приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых бытовых отходов на расчётный срок на территории Молькинского МО.

Без применения современных технологий на расчетный срок в Молькинском муниципальном образовании ожидается образование порядка 2512 м3 твёрдых бытовых отходов в год. Количество неутилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40 % утильной фракции составит 1507 м3. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 377 м3. Утильная часть отходов составит 1005 м3.

**Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории**

**Молькинского муниципального образования**

**(**Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления, Москва, 1999год**)**

Таблица № 43

| Наименование поселения | Числен-ность населения на 2032 год, чел | Проектный норматив образование ТБО, м3/чел. в год | Проектное  кол-во ТБО, м3 | Отбор утильной части ТБО (40%), м3 | Кол-во отходов на захороне-ние, м3 | Кол-во на захоронение в уплотнён-ном виде, м3 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Молькинское муниципальное образование** | **1570** | **1,6** | **2512** | **1005** | **1507** | **377** |
| с. Молька | 705 | 1,6 | 1128 | 451 | 677 | 169 |
| д. Податовская | 228 | 1,6 | 365 | 146 | 219 | 55 |
| д. Лобагай | 325 | 1,6 | 520 | 208 | 312 | 78 |
| д. Халюты | 192 | 1,6 | 307 | 123 | 184 | 46 |
| д. Ясачая Хайрюзовка | 120 | 1,6 | 192 | 77 | 115 | 29 |

### *9.3.4. Особо охраняемые природные территории*

В настоящее время на территории Молькинского муниципального образования нет особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения.

Институтом географии СО РАН, изучавший перспективы развития и размещения ООПТ в Иркутской области, составил предварительный перечень планируемых особо охраняемых природных территорий представляющих особую ценность для территории Иркутской области.

На территории Молькинского муниципального образования предполагается взять под охрану **Молькинские мелководья** – массовые предотлетные места околоводной орнитофауны, в том числе гусей - ключевые орнитологические территории России.

Описание Ключевых Орнитологических Территорий России международного значения по Азиатскому региону представлено в программе «Important Bird Areas»(IBA) Всемирной Организации Охраны Птиц. На сегодняшний день КОТР по Азиатскому региону не опубликованы на территории РФ. Это тормозит процесс создания регламента, налагающего ограничения на сельскохозяйственное использование данных территорий для их поддержания и охраны.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 26.09.2011 года №10-МПР утверждена ведомственная целевая программа «Сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий регионального значения в Иркутской области на 2012-2014 годы». В программе отмечается, что существующий проект схемы развития ООПТ, подготовленный Институтом географии СО РАН в 2006 году, требует доработки, так как для значительной части ООПТ отсутствует информация, касающаяся подробного описания местонахождения, предлагаемых границ и площади, сведений об уникальности и социально-экономической значимости объекта и тд.

В экологической доктрине Российской Федерации (распоряжение № 1225 Правительства РФ от 31.08.02г.) природная среда включена в систему социально экономических отношений, как ценнейший компонент национального достояния. Сохранение природы и улучшение окружающей среды являются приоритетными направлениями деятельности государства и общества.

Ключевые орнитологические территории России (КОТР) относятся к территориям международного значения. Проблема охраны большинства редких и находящихся под угрозой исчезновения видов птиц – это во многом проблема сохранения их местообитаний. Ключевые орнитологические территории берут под охрану наиболее ценные для птиц места на всем протяжении видового ареала: в местах гнездования, на зимовках и путях миграции.

В настоящее время проводится работа по включению всех КОТР, имеющих международное значение для Азиатского региона, в единую систему ООПТ. Важна пропаганда местообитаний птиц и конкретных редких видов. Кроме того, еще не начата работа по выделению КОТР местного ранга, которые должны служить экологическими связками для уже выявленных территорий международной значимости. Меры по охране КОТР разрабатываются индивидуально для каждого объекта и согласуются в общее Положение принятое на международном уровне..

В перспективе Молькинкие мелководья должны получить сервитуты как ООПТ регионального значения.

### *9.3.5. Охрана ландшафтов*

Для охраны компонентов ландшафта на территории Молькинского муниципального образования действуют местные законы и постановления.

Законы Иркутской области:

1. от 10.12.2007 г. № 118-оз (в ред. от 08.05.2009 г. № 21-оз) «О порядке заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд»;
2. от 10.12.2007 г. № 119-оз (в ред. от 03.12.2009 г. № 89/55-оз) «О порядке заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений гражданами для собственных нужд»;
3. от 10.12.2007 г. № 120-оз (в ред. от 30.06.2009 г. № 41/7-оз) «О порядке заготовки гражданами древесины для собственных нужд»;
4. от 29.12.2007 г. № 145-оз (в ред. от 08.10.2010 г. № 85-оз) «О правилах использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства в Иркутской области»;
5. от 19.06.2008 г. № 27-оз (в ред. от 30.06.2009 г. № 39/5-оз) «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»;
6. от 24.06.2008 г. № 30-оз (в ред. от 09.12.2009 г. № 95/61-оз) «О Красной книге Иркутской области»;
7. от 07.10.2009 г. № 67/33-оз «Об исключительных случаях заготовки древесины на основании договоров купли-продажи лесных насаждений в Иркутской области»;
8. от 18.06.2010 г. № 46-оз «Об отдельных вопросах в сфере охоты, сохранения охотничьих ресурсов и среды их обитания в Иркутской области».
9. Указ губернатора Иркутской области от 29.07.2011 г. № 192-уг «Об утверждении лимита добычи охотничьих ресурсов на территории Иркутской области на период до 1 августа 2012 года».

Постановления Правительства Иркутской области:

1. 19.02.2010 г. № 18-пп «Об информационном обеспечении реализации закона Иркутской области от 07.10.2009 г. № 67/33-оз «Об исключительных случаях заготовки древесины на основании договоров купли продажи лесных насаждений в Иркутской области»;
2. от 08.11.2010 г. № 276-пп «Об утверждении перечня редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области».

Cохранение природно-территориальных комплексов (ПТК); поддержание их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития территории; повышения качества жизни; улучшения здоровья населения; обеспечения экологической безопасности среды сельского поселения – одна из основных задач и принятия управленческих решений Администрации муниципального образования.

Для этого необходимо:

* сохранение и восстановление природных систем, их биологического разнообразия и способности к саморегуляции, как необходимого условия существования человеческого общества;
* обеспечение рационального природопользования и равноправного доступа к природным ресурсам ныне живущих и будущих поколений людей;
* обеспечение благоприятного состояния окружающей среды, как необходимого условия улучшения качества жизни и здоровья населения.

В ландшафтном отношении территория Молькинского муниципального образования представляет группы полого-увалистых урочищ Верхнеленского плато с преобладанием равнинного ландшафта. Здесь преобладают средне и не устойчивые к антропогенному влиянию лесостепные равнинные ландшафты.

В настоящее время на территории муниципального образования нет особо охраняемых природных территорий, но имеется ценная орнитологическая территория – Молькинское мелководье – ключевая орнитологическая территория России( см.раздел Особо охраняемые природные территории).

Общая площадь лесов Молькинского муниципального образования составляет 23,9тыс.га – 65,8% территории муниципального образования. В лесах преобладают мелколиственные породы. На территории муниципального образования леса расположены на следующих категориях земель:

* на землях лесного фонда – леса государственного лесного фонда;
* на землях сельскохозяйственного назначения;

В соответствии с Лесным Кодексом к лесному фонду относятся все леса расположенные на землях лесного фонда и леса на землях сельскохозяйственного назначения.

На территории лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов в т.ч. нерестоохранных полос запрещается:

- проведение рубок спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины, за исключением рубок ухода и вырубки погибших и поврежд.нных насаждений, и случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного Кодекса, и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса;

- создание лесных плантаций и их эксплуатация;

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

- переработка древесины и иных лесных ресурсов.

Природная пожарная опасность лесного фонда и лесов, входящих в Молькинское муниципальное образование - высокая. Горимость лесов определяется тремя главными факторами: погодными и лесорастительными условиями и наличием источников огня.

Влияние лесных пожаров проявляется по показателям выбросов в атмосферу, твердых веществ – золы и сажи, оксида углерода, диоксида азота, бенз(а)пирена, формальдегидов.

Пожары природного плана приносят непоправимый вред окружающей среде и животному миру, влияют на состояние здоровья людей, их работоспособность. Периодичная задымленность воздуха в связи с лесными пожарами приводит к загрязнению воздуха в приземном слое углекислым газом с превышением нормы в 20 раз.

Администрация Молькинского муниципального образования, совместно с Усть-Удинским лесничеством должно уделять внимание противопожарной защищенности территории пяти населенных пунктов муниципального образования. В преддверии пожароопасного сезона планируется и выполняется комплекс организационных и практических мер по борьбе с лесными пожарами в муниципальном образовании.

Усредненное распределение лесного фонда по классам пожарной опасности по техническому участку №4 (совхоз Щербаковский):

* 1-й класс (очень высокая) 1022га. – 10,2 % площади лесов;
* 2-й класс (высокая) 1531га – 15,4 % площади лесов;
* 3-й – (средняя)7419 га – 74,4 % площади лесов;
* 4-й классы (низкая) – нет;
* 5-йкласс (очень низкая) – нет.

Средний класс природной пожарной опасности по Усть-Удинскому лесничеству – 3,1.

Очень высокая степень фактической горимости обуславливается породным составом и наличием значительной захламленности под пологом леса. Тушение лесных пожаров муниципального образования относится к зоне авиационного мониторинга пожаров и наземной охраны.

Из всех компонентов среды села Молька и деревень муниципального образования загрязнению растительного покрова уделяется наименьшее внимание, хотя экологические функции растительности чрезвычайно важны. Одна из функций растительного покрова создание биологического барьера на пути миграции основных загрязнителей окружающей среды: пыли, тяжелых металлов, шума и др. Травостой на газонах прочно скрепляет почву, не давая экотоксикантам мигрировать в другие среды. Оформление улиц в капитальном исполнение и сохранение газонов, естественной растительности на почве – гарантия уменьшения пыли и улучшения экологической обстановке в летнее время.

**Мероприятия по охране ландшафтов**

Приоритетными градостроительными задачами, обеспечивающими сохранение ландшафтов Молькинского муниципального образования и сохранение их как природно-экологического каркаса территории, являются:

- организация системы зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах Молькинского МО с оформлением для них кадастровых номеров, закрепление регламента функционального использования;

- зонирование территории природного комплекса по режимам регулирования градостроительной деятельности и сохранения лесных территорий в проектируемых рекреационных зонах;

- закрепление приоритета территорий общего пользования, как средозащитных, средоформирующих (ветрозащитных), оздоровительных, природоохранных функций территории природного комплекса сельских поселений;

- формирование целостного природно-экологического каркаса территории Молькинского муниципального образования;

* Все промышленно-коммунальные объекты сельских поселений должны соблюдать требования водоохранного режима по долгосрочному договору и лицензии водопользования для охраны ландшафтов поселений (предусматривается организация КОС, ликвидация несанкционированных свалок и организация межмуниципального полигона ТБО с биотермической ямой).
* Увеличить удельную площадь территорий природного комплекса, в том числе озелененных территорий общего пользования на расчетный срок заложенные проектом составить **для с. Молька – 2,4 га, д. Податовская – 1,8га, д. Лобагай – 2,4 га, д. Халюты – 1,85 га, д. Ясачная Хайрюзовка-0,35 га**, что выше норматива, но такой норматив возможно достигнуть. так как в основе лежат существующие зеленые насаждения.
* Внедрение эффективной системы предупреждения и тушения возможных пожаров в лесах муниципального образования.

# 10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

**Инженерно-технические мероприятия Чрезвычайных ситуаций**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны»;
3. СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";
4. ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994г. №68-фз;
5. ФЗ «О безопасности» от 05.03.1992г. с изменениями от 24.12.1993г. №2446-1;
6. ФЗ «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. №69-ФЗ;
7. ФЗ «О гражданской обороне» от 12.02.1998г. №28-фз;
8. ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ;
9. «Вопросы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» от 11.07.2004 №868;
10. СНиП П-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»;
11. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
12. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
13. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
14. СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
15. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
16. СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на прорабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
17. ГОСТ Р 23.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;
18. ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий»;
19. ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
20. СП 11.13130. 2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
21. ГОСТ 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций»;
22. ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
23. ГОСТ Р 22.3.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»;
24. ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающего воздействия»;

В работе использовались материалы присланные администрацией Усть-Удинского муниципального района.

Основной задачей этого раздела является определение комплекса мероприятий по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

**Чрезвычайная ситуация (ЧС)**: обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К перечню возможных ЧС относятся:

1. ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.
2. ЧС природного характера - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.
3. ЧС биолого-социального характера - состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

**ЧС техногенного характера**

На территории поселения находятся - 3 водонапорные башни (износ более 50%), 2 водоёма (объем – 135 м³), 3 трансформаторные подстанции (мощность 35 кВт), одна котельная. Газо - и теплоснабжения на территории поселения не имеется.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов

Для нормальной жизнедеятельности муниципального образования и его населения жизненно важное значение имеет устойчивое и надёжное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения поселения, населенных пунктов и решение жилищных проблем.

К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

* + повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
  + возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
  + дефицит источников теплоснабжения;
  + перегруженность магистральных инженерных сетей канализации или их отсутствие;
  + медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
  + снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
  + снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);
  + возрастающий уровень утечек в сетях водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов;
  + старение жилого фонда, особенно зданий дореволюционной постройки и домов первого поколения, а также инженерной инфраструктуры города и населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

* к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
* к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики муниципального образования;
* к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
* к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
* созданию нестабильной социальной обстановки.

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: дефекты труб, дефект оборудования, нарушение правил технической эксплуатации

**На перспективу сохраняется вероятность возникновения ЧС:** авариями на коммунальных системах жизнеобеспечения.

**ЧС природного характера**

Анализ многолетних наблюдений за возникновением природных ЧС показывает, что на территории района в течение календарного года наблюдаются различные опасные природные явления, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС. Основными факторами риска возникновения ситуаций природного характера, осложняющим хозяйственную деятельность поселения являются:

* Опасные метеорологические явления
* Опасные гидрологические явления
* Природные пожары
* Опасные геологические явления

В соответствии со СНиП 22-01-95 в таблицах № 38 и № 39, приводится оценка сложности природных условий и оценка категории опасности по видам опасных природных процессов.

**Оценка сложности природных условий**

Таблица № 44

|  |  |
| --- | --- |
| Природные условия | Оценка сложности в соответствии с классификацией п.5.2 СНиП 22-01-95 |
| Рельеф и геоморфологические характеристики | Сложные |
| Геологические и тектонические условия | Сложные |
| Гидрогеологические условия | Простые |
| Степень развития опасных природных процессов | Сложные |

Таблица № 45

|  |  |
| --- | --- |
| Вид опасного природного процесса | Категория опасности в соответствии с прил. Б СНиП 22-01-95 |
| Оползневой | Неопасные |
| Подтопление | Неопасные |
| Плоскостная эрозия | Неопасные |
| Овражная эрозия | Неопасные |
| Речная эрозия | Неопасные |
| Землетрясения | Опасные |

Опасные метеорологические явления

На территории сельского поселения наблюдаются опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, продолжительный сильный дождь, сильный ливень, а также комплексы неблагоприятных метеорологических явлений.

Установление сильных морозов чаще всего связано с вторжением арктических холодных воздушных масс после прохождения холодных фронтов. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -55°С и держаться более 3 суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами достигающими в отдельные дни +33° С, что в отсутствие осадков создает повышенную, местами чрезвычайную, пожароопасность.

Количество метелей напрямую зависит от защищённости территории горами и возвышенностями. Среднее число дней с метелью в поселении составляет 9.

В зимний период на рассматриваемой территории наблюдается господство холодного умеренного континентального воздуха с ясными (или малооблачными), морозными без осадков типами погод. Именно в такие типы погод в котловинах и речных долинах происходит застой воздуха, а там, где расположены источники загрязнения атмосферы, отмечаются явления смогов.

Опасные геологические процессы

***Опасное геологическое явление* -** событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

**Природные пожары**

Природные пожары, неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий в распространяющийся в природной среде. Природные пожары, кроме прямого ущерба лесному хозяйству, угрожают и населенным пунктам.

Анализ ЧС, связанных с природными пожарами, за последние 5 лет показывает, что за указанный период с частотой события 2 раза в год происходят лесные пожары.

В зоне риска находятся:

- домов - 254;

- населения – 1048 чел.

- соц. значимых объектов – 8.

Причина ЧС – неблагоприятные погодные условия (высокая температура воздуха) и неосторожное обращение с огнем.

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

На перспективу, сохраняется вероятность возникновения ЧС, не выше локального характера, обусловленных неблагоприятными метеорологическими явлениями, связанных с повреждениями линий связи и электропередач в населенных пунктах, нарушениями функционирования объектов жизнеобеспечения (источник ЧС – комплекс неблагоприятных гидрометеорологических условия).

**ЧС социально-биологического характера**

Эпидемиологическая угроза

Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения поселения.

На территории района опасных для человека болезней не зафиксировано.

Распространенными болезнями животных является бешенство.

***Мероприятия по предупреждению территории от воздействия ЧС техногенного, социально-бытового и природного характера***

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учёт прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Поселение должно иметь энергетическую базу, полностью обеспечивающую все потребности в электроэнергии, для повышения надежности электроснабжения необходима установка автономных источников электроснабжения, и обеспечение минимальной потери в электросетях.

Для устойчивого функционирования территории при возникновении ЧС техногенного и природного необходимо на территории поселения предусмотреть использование в качестве резервных источников электроэнергии мелких стационарных и передвижных электростанции. В случае выхода из строя систем, водоснабжения с централизованной подачей необходимо обеспечить хранение резервно-аварийного запаса воды в подземных резервуарах. Подверженность ЭГП должна учитываться при выборе строительных площадок или разработке инженерных мероприятий с оценкой возможной активизации процессов при техногенной нагрузке.

Проблема оповещения должна быть решена с учётом новых технических средств. Все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

**Пожарная безопасность**

Противопожарные силы

Защиту от пожаров в районе осуществляют:

- гарнизон Усть - Удинской пожарной охраны в состав которого входит ПЧ-19,

- клуб добровольных пожарных спасателей и волонтеров (обеспечение мотопомпой) в c. Светлолобово.

**Современное состояние пожарных сил**

Таблица № 46

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  населенного пункта | Наименование подразделения | Количество пожарных депо | Количество  Основной  пожарной техники | Количество личного состава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Федеральная противопожарная служба МЧС России |  |  |  |  |
| 2 | р.п.Усть - Уда | ПЧ-19 | 1 | 4 | 43 |

Проектом предлагается выделить территории для размещения пожарного депо на базе клуба, выделить 1ед. пожарной спецтехники и иного имущества для осуществления противопожарной деятельности клуба (в соответствии со статьей 12 пункт 2 ФЗ РФ от 6 мая 2011г. №100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»)

Пожаротушение

Расход воды на пожаротушение в населённых пунктах и на промпредприятиях района должен определяться по главе СНиП 2.04.02-84\*) в проектах водоснабжения каждого объекта.

Забор воды на тушение пожаров осуществляется в населенных пунктах из пожарных гидрантов, водоемов и водонапорных башен.

Хранение неприкосновенных пожарных запасов предусматривается в каждом поселении в резервуарах чистой воды, баках водонапорных башен и пожарных водоёмах. На естественных и искусственных водоёмах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

Мероприятия и требования к защите населения от пожаров

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населённых пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоёмы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Необходимо, чтобы население было в достаточной мере оснащено первичными средствами пожаротушения и индивидуальной защиты людей. Кроме этого, необходимо учитывать в планировке зданий возможность эвакуации граждан.

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования работниками организаций, личным составом подразделений пожарной охраны и иными лицами в целях борьбы с пожарами и подразделяются на следующие типы:

1) переносные и передвижные огнетушители;

2) пожарные краны и средства обеспечения их использования;

3) пожарный инвентарь;

4) покрывала для изоляции очага возгорания.

Средства индивидуальной защиты людей при пожаре предназначены для защиты личного состава подразделений пожарной охраны и людей от воздействия опасных факторов пожара. Средства спасения людей при пожаре предназначены для само спасения личного состава подразделений пожарной охраны и спасения людей из горящего здания, сооружения, строения.

Каждое здание, сооружение или строение должно иметь объёмно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. При невозможности безопасной эвакуации людей должна быть обеспечена их защита посредством применения систем коллективной защиты.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей должны быть:

- установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

- организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Безопасная эвакуация людей из зданий, сооружений и строений при пожаре считается обеспеченной, если интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимого времени эвакуации людей при пожаре.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

К зданиям с площадью застройки более 10000 м2 или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В исторической застройке населённых пунктов допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

К рекам и водоёмам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках допускается уменьшать до 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Защита лесов от пожаров

Превентивные мероприятия проводимые ОМСУ, согласно паспорту безопасности Светлолобовского муниципального образования.

Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются незамерзающие проруби.

В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

*Защита от ЧС техногенного характера*

Система оповещения населения

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Система оповещения ГО всех уровней управления должна обеспечивать как циркулярное, так и выборочное доведение сигналов оповещения и соответствующих сообщений.

Оповещение населения и сил гражданской обороны по сигналам ГО должно быть организовано с использованием аппаратуры централизованной системы оповещения на базе П-160, 5Ф88, АСО-8-3, телеграфной и телефонной связи, радиосредств, при необходимости передвижными силами.

Для оповещения работающих смен предприятий кроме радиотрансляционной сети необходимо предусматривать использование наружных электросирен с учетом радиуса озвучения территории и местных условий. Управление электросистемами должно осуществляться с АТС (предприятия) с возможностью дублирования из пунктов управления.

Радиусы от источников оповещения по улично-трансляционной сети должны быть обеспечены не менее чем в 500 м друг от друга.

В соответствии с установленным порядком оповещение населения производится в следующей последовательности:

* производится подача сигнала «Внимание всем!» включением сирен городской системы оповещения ГО;
* осуществляется передача соответствующего речевого сообщения по средствам массовой информации (радио, телевидение, проводное вещание, уличные громкоговорители).

***Защита от ЧС природного характера***

Защита от сильных ветров

Для защиты от сильных ветров рекомендуется высаживать лесозащитные полосы, снижающие угрозу ЧС.

***Защита от ЧС социально-биологического характера***

Предупреждение массовых инфекционных заболеваний и отравлений людей

Обеспечить выполнение федеральных и областных законов, целевых программ по предупреждению распространения инфекционных заболеваний, проводить профилактику массовых инфекционных заболеваний людей.

Укреплять материально-техническую базу инфекционных больниц, отделений, кабинетов и своевременно проводить обновление санитарного транспорта.

Создать резервы медицинских препаратов и имущества, специфических иммуноглобулинов, сывороток, применяемых для экстренной профилактики и лечения инфекционных больных.

Обеспечить выполнение основных федеральных и областных законов, целевых программ по предупреждению и распространению инфекционных заболеваний.

Укреплять материально-техническую базу инфекционных больниц, отделений, кабинетов в поселении.

Повысить укомплектованность органов управления здравоохранением врачебными кадрами (инфекционисты, эпидемиологи, врачи-микробиологи).

Широко использовать все формы и методы массовой информации и обучения населения (в первую очередь - неработающего) мерам профилактики инфекционных заболеваний.

В интересах медицинской службы на объектах экономики сформировать санитарные дружины.

Предупреждение эпизоотии, эпифитотий и вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений и леса

Проводить мероприятия по профилактике инфекционных заболеваний сельскохозяйственных животных и птицы в полном объёме:

* диагностические исследования крупного рогатого скота на туберкулез, бруцеллез, лейкоз и лептоспироз;
* профилактические прививки против сибирской язвы крупного рогатого скота, лошадей, овец и коз.

Улучшить ассортимент применяемых пестицидов в сторону увеличения количества наиболее эффективных и современных препаратов для обработки против сорняков сельхозугодий.

Выполнить объем работ по предупреждению болезней леса:

* лесопатологическое обследование;
* очистка леса от захламленности;
* санитарные рубки.

Проводить работу по приведению в надлежащее состояние скотомогильников и биотермических ям в соответствии с вышеуказанными требованиями ветеринарно-санитарных правил.

Снижение рисков чрезвычайных ситуаций

Для последовательного снижение рисков чрезвычайных ситуаций, повышение безопасности населения и важных объектов от угроз природного и техногенного характера, необходимо:

Создание центра управления в кризисных ситуациях и экстренного реагирования в чрезвычайных ситуациях; Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

При получении информации о сложных погодных условиях:

1. немедленно информировать население по телевидению и радио;
2. проинформировать дежурные службы объектов электроснабжения, потенциально опасных объектов экономики, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений;
3. привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
4. проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
5. особое внимание обратить на готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, системах жизнеобеспечения, на потенциально опасных объектах экономики с непрерывным производственным циклом.

Создание условий для укрепления пожарной безопасности в районе; В период высокой пожарной опасности принимать дополнительные меры по охране лесов, включая ограничения на их посещение населением и въезд в них транспортных средств, а также приостанавливать работы в лесах на определенных участках. С наступлением четвертого класса пожарной опасности, осуществлять передачу по областному радио, телевидению объявлений по предупреждению населения об осторожном обращении с огнем в лесу, запрещению входа и въезда в леса в период высокой пожарной опасности.

Создать резерв материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Совершенствовать системы связи и оповещения населения района.

При реализации этих мероприятий, по предварительным оценкам, в 1,5-2 раза можно сократить затраты на ликвидацию чрезвычайных ситуаций, уменьшить потери населения от ЧС, а также снизить риски для населения, проживающего в районе, подверженных воздействию опасных природных и техногенных факторов.

# 11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчётный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория** | тыс. га/% | 36,3/100 | 36,3/100 |
| 1.1 | в том числе по категориям:  - земли сельскохозяйственного назначения | » | 12/33,1 | 12/33,1 |
| 1.2 | - населённых пунктов, в том числе по функциональному использованию: | га/% | 0,28/0,8 | 0,28/0,8 |
| 1.2.1 | Земли жилой застройки | » | 102,9 | 163,3 |
| 1.2.2 | Земли общественно-деловой застройки | » | 3,5 | 19,5 |
| 1.2.3 | Земли промышленности | » | 5,1 | 7,1 |
| 1.2.4 | Земли, не вовлечённые в градостроительную или иную деятельность | » | 139,2 | 50,5 |
| 1.2.5 | Земли рекреационного значения | » | 0,2 | 11,2 |
| 1.2.6 | Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций | » | 0,17 | 4,5 |
| 1.2.7 | Земли сельскохозяйственного использования | » | 132,7 | 132,7 |
| 1.2.8 | Земли под объектами иного специального значения | » | 3 | 5,2 |
| 1.3 | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,  радиовещания, телевидения,  информатики, космического  обеспечения, обороны,  безопасности и иного специального  назначения за пределами поселений | тыс. га/% | 0,2/0,8 | 0,2/0,8 |
| 1.4 | - земли лесного фонда | » | 23,9/65,8 | 23,9/65,8 |
| 1.5 | - земли водного фонда | » | - | - |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения муниципального образования, в том числе:  с. Молька  д. Податовская  д. Лобагай  д. Халюты  д. Ясачная Хайрюзовка | чел. | 1560  702  223  326  188  121 | 1570  705  228  325  192  120 |
| 2,2 | Плотность населения | чел. на га | 8 | 7 |
| 2.3 | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | - население младше трудоспособного возраста | чел./% | 369/23,7 | 361/23 |
|  | - население в трудоспособном возрасте | - - | 917/58,8 | 926/59 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | - - | 274/17,6 | 283/18 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади | 29,6 | 42,8 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
|  | в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | - - | 29,6 | 42,8 |
| 3.3 | Ветхий и аварийный жилищный фонд, в том числе с износом более 65% | - - | 9,9 |  |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда всего | - - |  | 8,6 |
| 3.5 | Из общего объёма убыли жилищного фонда |  |  |  |
|  | убыль по: |  |  |  |
|  | - техническому состоянию | тыс.м2 общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда |  | 8,6 |
| 3.6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2. общей площади квартир |  | 21 |
| 3.7 | Новое жилищное строительство - всего | - - |  | 21,8 |
| 3.8 | Структура нового жилищного строительства по этажности: |  |  |  |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | - - |  | 21,8 |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2 / чел. | 19 | 27 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | мест на 1000 жителей | 20 | 30 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | - - | 155 | 158 |
| 4.4 | Учреждения культуры и искусства | объект | 3 | 5 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | Основные регионального или межмуниципального значения | » | 26,0 | 26,0 |
|  | в том числе с твёрдым покрытием | % | 100 | 100 |
|  | Дороги общего пользования (собственность Иркутской области) | км | 7,4 | 7,4 |
|  | Автодороги местного значения на территории Молькинского МО  в том числе: | км | 28 | 47,1 |
|  | с. Молька | » | 11,8 | 17,0 |
|  | д. Податовская | » | 5,0 | 8,2 |
|  | д. Лобагай | » | 4,55 | 6,2 |
|  | д. Халюты | » | 4,05 | 7,0 |
|  | д. Ясачная Хайрюзовка | » | 2,6 | 3,3 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м3/сут. | 0,20 | 0, 37 |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % | - | 5 |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. м3/сут. | 0,05 | 0,45 |
|  | в том числе водозаборов поземных вод | » | 0,05 | 0,45 |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут.на чел. | — | 251 |
|  | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | » | — | 200 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км | 0 | 8 |
| **6.2** | **Канализация** |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс.м3/ сут | — | 0,36 |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | 0 | 7 |
| **6.3** | **Энергоснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1.1 | Годовое потребление электроэнергии, всего | млн. кВтч/год | — | 3 |
|  | в том числе жилищно-коммунальный сектор | » | — | 2,1 |
| 6.3.2 | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.3.2.1 | Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора | Гкал/час | — | 10,6 |
| **6.3.3** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.3.2.1 | Расход природного газа | млн. м3/ год | 0 | 7,4 |
| **7.** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |
| 7.1. | Объем бытовых отходов | тыс. м3/ год | н/д | 2,5 |
|  | в том числе дифференцированного сбора отходов | % | - | 40 |
| 7.2. | Полигоны ТБО | ед. / га | 1/2 | -/- |
| **8** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 8.1 | Общее количество кладбищ | ед | 7 | 7 |

1. Использованы данные Федеральной службы государственной статистики. Численность населения Российской Федерации по полу и возрасту на 1 января 2010г. www.gks.ru [↑](#footnote-ref-1)
2. Программа комплексного социально-экономического развития районного муниципального образования «Усть-Удинский район» на 2008-2017 года, данные 2010 год. [↑](#footnote-ref-2)
3. «Схема территориального планирования муниципального района «Усть-Удинский район» Иркутской области», Чита, 2007 г. [↑](#footnote-ref-3)