Российская Федерация

Иркутской области

Усть-Удинский район

**Дума Молькинского муниципального образования**

IV созыв

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.11.2019г. № 18/2 -ДП

с. Молька

Об установлении и введении в действие земельного налога

на территории Молькинского муниципального образования

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ», п. 3 ч. 10 статьи 35 Федерального закона 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного Молькинского муниципального образования, Дума Молькинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести на территории Молькинского муниципального образования с 1 января 2020 года земельный налог согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Думы Молькинского муниципального образования «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Молькинского муниципального образования» от «27» ноября 2014г. № 15/1-ДП, «О внесении изменений и дополнений в решение Думы от «27» ноября 2014 г. № 15/1-ДП «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Молькинского муниципального образования земельного налога» («Молькинские вести» от 28 ноября 2014г. № 37, от 31 декабря 2014г. № 40)

 3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке в официальном источнике «Молькинские вести» и разместить на официальном сайте Молькинского муниципального образования (http://молькинское.рф).

 4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Заместитель председателя Думы

Молькинского муниципального образования А.Н.Палюрова

И.О.главы Молькинского

муниципального образования А.А.Платонова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО:

 решением Думы Молькинского

муниципального образования

от 27.11.2019 № 18/2-ДП

П О Л О Ж Е Н И Е

о земельном налоге на территории Молькинского

муниципального образования

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Молькинского муниципального образования определяются ставки земельного налога, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1. Налогоплательщики

Налогоплательщиками земельного налога (далее по тексту - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#Par23) Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Налоговые ставки

 3.1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

**0,3** процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок уплаты налога и

авансовых платежей по налогу

4.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

- организациями – в сроки, установленные абз. 2 п. 1 ст. 397 Налогового кодекса РФ.

- физическими лицами – в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

* 1. 4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 4.3. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

 3.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 ст. 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5. Налоговые льготы

 5.1.От уплаты земельного налога освобождаются:

 5.1.1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

 5.1.2. Органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти органы функций;

 5.1.3. Муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Молькинского сельского поселения, Усть-Удинского района, Иркутской области.

5.1.4. Ветераны Великой Отечественной войны;

 5.1.5. Вдовы ветеранов Великой отечественной войны.

6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой

базы, а также право на налоговые льготы

 6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган в порядке и сроки, установленные абзацем 2 пункта 6.1 статьи 391 Налогового кодека РФ.