**Заказчик: администрация Молькинского муниципального образования**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОЛЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-УДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2024 год

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект внесения изменений в генеральный план Молькинского муниципального образования (далее – генеральный план) разработан по заказу администрации Молькинского муниципального образования на основании договора и в соответствии с техническим заданием, утвержденным Главой администрации муниципального образования.

1. Генеральный план реализуется в границах земель Молькинского муниципального образования.
2. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- 1-ая очередь – 2022 год (10 лет);

- расчетный период, на который рассчитаны все основные проектные решения - 2032 год (20 лет).

1. Проектные решения Генерального плана на расчетный период являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов Молькинского муниципального образования и учитываются при разработке правил землепользования и застройки Молькинского муниципального образования.

Генеральный план состоит из Положения о территориальном планировании, материалов по обоснованию и соответствующих карт.

Положение о территориальном планировании включает:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

3. Сведения о границах населенных пунктов с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень карт:

1. карта границ населенных пунктов в растровом формате 1:25000

2. карта планируемого размещения объектов в растровом формате 1:25000

3. карта функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате 1:25000

 Текстовые материалы по обоснованию генерального плана содержат информацию предусмотренную частью 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ

Перечень карт:

1. Копии материалов по обоснованию в виде карты в растровом формате\_К4 1:25000 (карта границ поселения, карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, карта территории объектов культурного наследия, карта зон с особыми условиями использования территорий, карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, карта иных объектов, иных территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района)

2. Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате\_К5 1:25000 (территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

**Раздел 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| **Программы комплексного развития** |
| 1 | Стратегия социально-экономического развития Молькинского сельского поселения Усть-Удинского района Иркутской области на период с 2019–2030 годы, утвержденная решением Думы Молькинского МО от 12.11.2018г.№ 9/3-ДП |  |
| 2 | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Молькинского муниципального образования на 2018–2030 годы», утвержденная решением Думы Молькинского МО от 28.12.2017г. № 3/4 - ДП |  |
| 3 | Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Молькинского муниципального образования на 2018–2030 годы», утвержденная решением Думы Молькинского МО от 28.12.2017 г. № 3/5-ДП |  |
| 4 | Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Молькинского муниципального образования Усть-Удинского района на 2016–2025 годы», утвержденная решением Думы Молькинского МО от 20.10.2015 года № 22/7 -ДП | 1. Реконструкция водонапорной башни с. Молька2. Реконструкция водонапорной башни с. Молька3. Реконструкция котельной4. Строительство водопроводных сетей с. Молька |

**РАЗДЕЛ 2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**2.1 Объекты федерального значения**

На территории Молькинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области не планируется строительство или реконструкция объектов федерального значения.

**2.2 Объекты регионального значения**

На территории Молькинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области планируется реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Молька – Податовская в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области от 23.11.2023 № 1062-пп.

**2.3 Объекты местного значения муниципального района**

На территории Молькинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области не планируется строительство и реконструкция объектов местного значения муниципального района.

**РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**1. ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОЛЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель Молькинского муниципального образования заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территорий входящих в муниципальное образование за счёт принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

* улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории района;
* решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития поселения с учётом особенностей и проблем пространственной организации его территории;
* взаимному согласованию интересов сельского поселения с интересами соседних муниципальных образований, а также увязка их с интересами Усть-Удинского района и Иркутской области;
* градостроительному регулированию использования территории поселения и связанной с ней недвижимости административно-правовыми и экономическими способами.

**2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

 Молькинское муниципальное образование расположено в южной части Усть-Удинского района Иркутской области.

Территория Молькинского сельского поселения расположена вдоль побережья Братского водохранилища, общая площадь составляет 35931,99 га или 17 % от всей площади территории района.

Сельское поселение граничит на севере с Игжейским, Балаганкинским муниципальными образованиями, на востоке – Новоудинским МО, на юге – Осинским районом. Ближайшая железнодорожная станция Залари находится на расстоянии 126 км. Удалённость от районного центра р. п. Усть-Уда – 50 км, от областного центра г. Иркутска - 270 км.

В состав Молькинского муниципального образования входит 5 населённых пунктов: село Молька, деревня Лобагай, деревня Халюты, деревня Податовская, деревня Ясачная Хайрюзовка. Административным центром муниципального образования является село Молька.

Численность населения муниципального образования на 1 января 2024 года составила 1550 человек, в том числе с. Молька - 667 чел., д. Податовская - 304 чел. д. Лобагай – 219 чел., д. Халюты – 242 чел., д. Ясачная Хайрюзовка – 118 чел.

Климат на территории Молькинского муниципального образования резко континентальный, характерной особенностью является резкое колебание температур, часто повторяющиеся засухи.

Для муниципального образования характерно наличие значительных земельных ресурсов.

Основу экономики муниципального образования составляет сельское хозяйство. Для получения дополнительного дохода более 80 % населения ведёт личное подсобное хозяйство.

Современный Усть-Удинский район образован в 1925 году в составе Восточно-Сибирского края.

Первым поселением на его территории была деревня Солодково, первое упоминание об этом в исторических хрониках датируется 1645 годом. Русские землепроходцы начали заселять территорию будущего Усть-Удинского района в конце ХVII века, тогда возникли Ново-Удинская слобода и Яндинский острог - центры одноименных волостей Илимского уезда. Первыми жителями Ново-Удинской слободы были ссыльные и крестьяне из Западной Сибири.

В 1856 году территория нынешнего Усть-Удинского района стала частью Балаганского уезда. В эти годы регион интенсивно развивается, увеличиваются площади обрабатываемых земель. Со времени освоения территории русскими, она становится местом ссылки уголовных и политических заключённых. В 1903 году в ссылке здесь находился И.В. Сталин.

В конце 1920-х гг. на территории района в 101 населённом пункте проживало более 17 тыс. жителей. После затопления поймы Ангары, под водой оказалось около 30 тыс. км2. плодородных пашен и пастбищ, что резко сказалось на основных видах деятельности населения – земледелии и скотоводстве.

**3. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МОЛЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**3.1. Климат**

Характеристика климата Молькинского МО дана по метеорологической станции Балаганск.

Климат территории Молькинского МО резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и жарким летом.

К основным климатообразующим факторам территории можно отнести:

* удаленность от морей и расположение в центре материка;
* значительная приподнятость территории над уровнем моря;
* близость крупных водных объектов (оз. Байкал и Братское водохранилище);
* особенности циркуляции атмосферы (циклоны и антициклоны).

**Температурный режим**

Наступление холодного периода начинается достаточно резко, что вызвано образованием мощных малоподвижных антициклонов. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой -27 °С. Абсолютный минимум равен -58 °С. Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в середине апреля. Продолжительность безморозного периода составляет 99 дней.

Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +18,3°С. Абсолютный максимум температуры равен +37 °С. Переход к среднесуточной температуре выше +10 °С осуществляется в конце мая.

**Атмосферные осадки** обусловлены циклонической деятельностью. Годовое количество осадков составляет 325 мм 80 % годовой нормы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Зима на рассматриваемой территории длится 6 месяцев. Твердые осадки выпадают в виде снега, снежной крупы, снежных зерен, составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль-август, минимум на февраль-март.

Из-за малого количества твёрдых осадков мощность снежного покрова, как правило, невелика и на большей территории составляет около 25 см, максимальная – 39 см.

**Ветровой режим** территории Молькинского муниципального образования определяется движением воздушных масс - высокой антициклональной и циклональной активностью.

На рис.1 приведены розы ветров по метеостанции Балаганск. Как видно из графического изображения, преобладающими ветрами в зимнее время являются ветры северо-западного направления, в летнее – южных, западных направлений.

В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/сек. Увеличение скоростей ветра отмечается в апреле - мае.

 По строительно-климатическому районированию территория Молькинского муниципального образования относится к зоне 1В. Расчётная температура для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» составляет -45 °С. Продолжительность отопительного периода - 242 дня. Среднее число дней с температурой равной и выше +10 °С составляет 106 дней, а сумма температур за этот период равна 1656,2 °С.



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Год | 8 | 1 | 1 | 11 | 24 | 4 | 18 | 33 |
| Январь | 4 | 0 | 0 | 7 | 29 | 9 | 23 | 28 |
| Июль | 10 | 1 | 2 | 13 | 14 | 3 | 16 | 41 |

Рис. 1

**Опасные явления погоды**

На территории Молькинского муниципального образования наблюдаются опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, чрезвычайная пожароопасность.

Установление сильных морозов чаще всего связано с вторжением арктических холодных воздушных масс после прохождения холодных фронтов. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -58 °С и держаться более 3 суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами достигающими в отдельные дни +37° С, что в отсутствие осадков создает повышенную, местами чрезвычайную, пожароопасность.

Среднее число дней со следующими метеорологическими явлениями составляет:

- с туманом – 52 дня в год;

- с метелью – 8 дней в год;

- с грозой – 22 дня в год;

- с сильным ветром – 2,2 дня в год.

В зимний период на рассматриваемой территории наблюдается господство холодного умеренного континентального воздуха с ясными (или малооблачными), морозными без осадков типами погод. Именно в такие типы погод в котловинах и речных долинах происходит застой воздуха, а там, где расположены источники загрязнения атмосферы, отмечаются явления смогов.

**3.2. Инженерно-геологическая характеристика**

Данный раздел составлен с использованием материалов: Схема территориального планирования Иркутской области, Схема территориального планирования муниципального района «Усть-Удинский район Иркутской области», Гидрогеология СССР том XIX Иркутская область, карта полезных ископаемых Усть-Удинского района, масштаба 1:500 000 Государственное геологическое предприятие «Сосновгеология», г. Иркутск 1993 г., «Заключение по инженерным изысканиям для строительства детсада-яслей в с. Молька Усть-Удинского района Иркутской области» Восточно-Сибирский трест инженерно-строительных изысканий, 1980 г., «Отчет об инженерных изысканиях на площадке под строительство жилых домов в д. Халюты Усть-Удинского района Иркутской области», Иркутскагростройпроект, 1991г., отчет «Информация по месторождениям полезных ископаемых на территории Аносовского муниципального образования, Балаганкинского муниципального образования, Игжейского муниципального образования, Ключинского муниципального образования, Малышевского муниципального образования, Молькинского муниципального образования, Подволочеснского муниципального образования, Среднемуйского муниципального образования, Чичковского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области» Иркутский филиал ФГУ «ТФИ по Сибирскому федеральному округу», г. Иркутск, 2012 г.

**Рельеф.** Территория поселения расположена в южной части Усть-Удинского района, на правом берегу Братского водохранилища. В геоморфологическом отношении территория поселения располагается в пределах Верхоленского плато и характеризуется расчлененным рельефом (уклоны поверхности составляют 10-20 % и более 20 %) с понижением и узкими грядовыми распадками в сторону Братского водохранилища.

Территория расчленена падями и долинами небольших речек и ручьев (Мойган, Радуй, Нижняя Хайрюзовка, Молька, Лобагай и др.)

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 600 м – 620 м на севере до 720м-760м на юге, в падях и долинах рек абсолютные отметки снижаются до 420 м.

Из физико-геологических процессов в пределах рассматриваемой территории получили распространение водная эрозия, абразионные процессы на побережье Братского водохранилища, осыпные явления на крутых склонах сопок.

Сейсмическая активность территории составляет 6 баллов согласно СП 14.13330.2018. СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах.

В **геологическом строении** рассматриваемой территории принимают участие докембрийские отложения, отложения кембрия, и четвертичные осадки.

Докембрийские отложения не выходят на поверхность и представлены породами ушаковской свиты и мотской серии.

Ушаковская свита представлена разнообразными песчаниками с прослоями углисто-глинистых сланцев. Мощность свиты 20-40 м.

Мотская серия представлена пестроцветными породами. Нижняя часть разреза представлена кварцевыми песчаниками, выше наблюдается переслаивание слюдистых алевролитов, песчанистых аргиллитов с кварцевыми песчаниками. Далее по разрезу залегают песчаники и аргиллиты с прослоями доломито-ангидритов и доломито-мергелей. Заканчивают разрез пласты доломитов, ангидрито-доломитов. В верху разреза отмечаются прослои мергелей, засоление пород с линзами каменной соли. Мощность докембрийских отложений 440-757 м.

Отложения кембрия подразделяются на нижний, средний и верхний, отличающиеся по составу пород. Они залегают на вендских отложениях без стратиграфического перерыва.

Нижнекембрийские отложения представлены чередованием слоев доломитов, реже известняков со слоями каменной соли, ангидритов, гипсов. Общая мощность отложений достигает 1900м. Они вскрыты только в скважинах глубокого бурения.

Среднекембрийские отложения представлены породами верхоленской свиты – алевролитами, аргиллитами, мергелями и песчаниками. Они обнажаются на поверхности водоразделов и во врезах речных долин. Общая мощность свиты варьирует от 600 до 730 м.

Заканчивается разрез кембрийских отложений породами илгинской свиты верхнекембрийского возраста – красноцветными кварцевыми песчаниками с прослоями аргиллитов. Мощность свиты изменяется от 10 до 120 м.

Отложения четвертичной системы на рассматриваемой территории распространены повсеместно в виде элювиально-делювиальных и аллювиальных осадков.

Элювиально-делювиальные отложения распространены на склонах и у подножия склонов. Отложения представлены щебнем, суглинками, песками мощность до 12 м.

Аллювиальные отложения распространены в долинах всех водотоков и представлены галечниками различной окатанности, песками, глинами. Их мощность изменяется от нескольких метров до 10м.

**Гидрогеологические условия.** Территория поселения расположена в центральной части Ангаро-Ленского артезианского бассейна первого порядка. Характерной особенностью данной части бассейна является повсеместное развитие водоносных комплексов (горизонтов): трещинно-пластового типа, связанных с пластами песчаников среднего-верхнего кембрия и нижнего ордовика, прослеживающихся на значительное расстояние по простиранию и падению и трещиноватых вод зоны экзогенной трещиноватости в песчано-мергельной толще верхоленской свиты среднего-верхнего кембрия, развитых в днищах распадков, падей и долин. Минерализация подземных вод преимущественно не превышает 1 г/л., по химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые или смешанного катионного состава, реже сульфатные.

Особенностью гидрогеологических условии территории поселения является близость Братского водохранилища. По всей прибрежной части его формируются зоны повышенной обводненности, обязанные своему существованию подпорному эффекту водохранилища и наличию активной трещиноватости и закарстованности пород, слагающих прибрежные территории. Установлена максимальная водообильность пород, прослеживающихся на глубину 30-40 м под уровень р. Ангары в закарстованных карбонатных породах и 15-30 в терригенных трещиноватых отложениях. Сложны и неоднозначны гидрохимические условия этих зон. Определенное влияние оказывает на химический состав подземных вод в зонах подпора уровенный режим в водохранилище. В период наполнения водохранилища он более или менее устойчив, во время сработки подвержен колебаниям тем больше, чем ниже уровень.

На основании анализа качественной характеристики подземных вод по показателям сухого остатка и общей жесткости на территории Усть-Удинского района выделяются четыре района по условиям водоснабжения:

- I – район, пригодный для хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопоя для всех видов сельскохозяйственных животных;

- II – район, где хозяйственно-питьевое водоснабжение требует согласование с органами Роспотребнадзора по Иркутской области;

- III - район, где подземные воды пригодны для водопоя крупного рогатого скота;

- IV –район, где подземные воды пригодны для водопоя овец.

Представленное районирование носит в определенной степени условный характер. Разброс значений содержания сухого остатка, общей жесткости, химического состава в одном населенном пункте, находится порой в широком диапазоне.

Прибрежная часть территории поселения расположена в пределах III района (с. Молька, д. Податовская, с. Лобагай) и в пределах IV района (д. Халюты). Остальная территория относится к I району, где распространены подземные воды, пригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения и приурочены к песчано-глинистым разностям верхоленской свиты среднего-верхнего кембрия.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбрнатные, магниево-кальциевые, натриево-кальциевые с сухим остатком от 0,3 до 0,8 г/л, общей жесткостью от 2 до 7 мг.экв./л.

Прибрежная территория характеризуется распространением подземных вод повышенной минерализации и минерализованных подземных вод. Наряду с этим в прибрежной части водохранилища формируются участки пресных подземных вод смешанного питания (подземного и инфильтрационного), приуроченные к разностям песчано-глинистых пород с пониженной загипсованностью.

В районе населенных пунктов Молька, Податовская, Лобагай значительным распространением пользуются подземные воды, приуроченные к песчано-глинистым загипсованным породам верхоленской свиты среднего-верхнего кембрия. Основное влияние на формирование сульфатных вод оказывает литологический состав водовмещающих пород.

Подземные воды на территории населенных пунктов, залегают на глубинах по прибрежной части от 20 до 60 м, уровень подземных вод устанавливается на глубинах до 40 м, удельный дебит скважин составляет 0.2-0,3л/сек, производительность скважин – 200-350 м3 /час, оптимальная глубина скважин – 60-90 м.

Подземные воды в прибрежной части в районе д. Халюты залегают на глубине от 7 до 100 м, устанавливается уровень подземных вод на глубинах 0,7- 69 м, удельный дебит скважин может составлять 0,05-0,2л/сек., производительность скважин – 43-300м3/сут., оптимальная глубина скважин составляет 40-95м.

Для решения проблем водоснабжения населения, необходимо иметь в виду возможность сооружения водозаборов по прибрежной части водохранилища.

Месторождений пресных подземных вод с утвержденными запасами на территории поселения нет.

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется за счет подземных вод, путем эксплуатации скважин, работающих на неутвержденных запасах, и колодцами.

**Инженерно-геологическая оценка.** Исходя из рельефа, гидрогеологических, условий, развития физико-геологических процессов, физико-механических свойств грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений на рассматриваемой территории выделяются:

-территории благоприятные для строительства;

- территории ограниченно благоприятные для строительства;

- территории неблагоприятные для строительства;

- территории с особыми условиями недропользования.

Районирование носит обобщенный характер, так как в дальнейшем при проектировании и строительстве должны проводиться детальные инженерно-геологические изыскания.

Оценка дана для жилищного и общественного строительства. Использование ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий допускается после проведения мероприятий по инженерной подготовке, при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Согласно СП 14.13330.2018 СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах сейсмическая активность рассматриваемой территории составляет 6 баллов для массового строительства, 6 баллов для объектов повышенной ответственности, 7 баллов для особо ответственных объектов. На участках с близким залеганием грунтовых вод сейсмическая активность повышается на балл, т.е. до 7 баллов для массового строительства. Так как районирование носит предварительный, условный характер в дальнейшем для уточнения сейсмической активности проводится микросейсморайонирование участков строительства. На участках с сейсмической активностью 7 баллов и выше застройка должна осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах.

*Благоприятными условиями* для строительства характеризуется территории, где уклоны поверхности не превышают 10%, грунтовые воды залегают на глубине более 2,0 м от поверхности. В зоне заложения фундаментов будет находиться однородная толща грунтов, условное расчетное сопротивление которых будет составлять более 1,5 кгс/см2. К таким территориям отнесены плоские участки водоразделов и побережье Братского водохранилища за исключением прибрежной зоны, где возможно разрушение и переработка берега.

*К ограниченно благоприятным* для строительства относятся территории:

-с уклонами поверхности 10-20% и подверженные современным физико-геологическим процессам. Это большая часть территории поселения, приуроченная к расчлененному верхоленскому плато. При необходимости использования следует предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории (выравнивание склонов, террасирование, засыпка оврагов, вертикальная планировка);

-с близким залеганием подземных вод, приурочены к поймам водотоков. Подземные воды залегают на глубине менее 2,0м от поверхности земли.

В зоне заложения фундаментов зданий будут находиться водонасыщенные грунты, обладающие пониженной несущей способностью. Освоение территорий потребует проведения мероприятий по понижению уровня грунтовых вод (дренаж, подсыпка).

*К неблагоприятным для строительства относятся:*

- территории с уклонами поверхности более 20%. Они приурочены к крутым склонам водоразделов;

- береговая зона Братского водохранилища, где развиваются абразионные процессы. Необходимы мероприятия по берегоукреплению.

*К территориям с особыми условиями недропользования* относятсяплощади залегания месторождений полезных ископаемых. Освоение данных территорий требует согласования с Управлением по недропользованию по Иркутской области.

Село Молька расположено на правом берегу Братского водохранилища и характеризуется спокойным рельефом с абсолютными отметками 420-440 м. Уклоны поверхности не превышают 10 %, грунтовые воды залегают на глубине более 3,0 м от поверхности земли.

В геологическом строении территории села на глубину до 12 м принимают участие делювиальные отложения четвертичного возраста, представленные суглинками твердыми, полутвердыми, с примесью дресвы до 20 %, с прожилками карбонатных солей. Суглинки макропористые. Тип грунтовых условий по просадочности – I. Ниже суглинков залегает дресвяный грунт с супесчаным заполнителем до 40 %. Условное расчетное сопротивление грунтов составляют 2,0-2,5 кгс/см2. (СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", СНиП 2.02.01.83).

Коррозионная активность грунтов по отношению к железу повышенная и высокая. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в с. Молька принята 3,0м (по многолетним наблюдениям). В целом территория села благоприятна для строительства.

При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия, предохраняющие грунты от замачивания и промерзания в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

**Минерально-сырьевые ресурсы.**

По данным Иркутского филиала ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» по состоянию на 01.01.2012г. на территории поселения разведано месторождение строительных камней **Халюты**, расположенное на юго-восток от п. Халюты. Полезное ископаемое представлено песчаником. Запасы подсчитаны по категории С2 и приняты протоколом НТС № 64, 1973г. Месторождение не эксплуатируется, находится в нераспределенном фонде.

Территория поселения перспективна на углеводородное сырье. Большая часть территории поселения расположена в пределах Балаганкинского участка УВ сырья (лицензия ИРК 14263 НР выдана ООО «Иркутбургаз» на геологическое изучение и добычу) и прибрежная часть в пределах Тунакского участка углеводородного сырья (лицензия ИРК 14765 выдана ООО «Нафта Траст» на геологическое изучение и добычу).

Границы участков УВ сырья и месторождения Халюты нанесены на Схему современного использования территории масштаб 1:50 000.

**3.3. Гидрологическая характеристика. Обеспеченность поверхностными водами**

Гидрографическая сеть территории Молькинского сельского поселения принадлежит бассейну правого притока Братского водохранилища.

Молькинское сельское поселение расположено на правом берегу Братского водохранилища.

Параметры Братского водохранилища:

* НПУ Братского водохранилища – 402 м БС;
* максимальный форсированный уровень – 402 м БС;
* минимальный уровень – 395 м БС;
* полный объём водохранилища - 169,3 км3;
* объём при нормальной сработки - 161,23 км3;
* полезная емкость - 48,2 км3.

Береговая линия водохранилища сильно изрезана, в местах впадения речек и падей образованы заливы, различной величины.

Глубины в водохранилище 20-60 м.

Братское водохранилище осуществляет многолетнее регулирование стока с водосборной площади 752,2 тыс. км2.

Колебания уровня составляют 10 м. Среднее время водообмена составляет - 1,8года.

Ледостав на водохранилище устанавливается в конце ноября-начале декабря и продолжается до мая. Толщина льда 0,7-1,0 м, под покровом снега – 0,4-0,5 м.

Температура воды подо льдом увеличивается до 3,7◦. Летом водная масса термически расслоена на теплый (16-25◦) верхний слой, толщиной 5-8 м в июле до 15-30м в августе-сентябре и холодный (не более 6-7◦) глубинный слой.

По территории Молькинского сельского поселения протекают реки: Молька, Атовский, Лобагай, Малой, Радуй, Нижняя Хайрюзовка.

**Основные гидрографические характеристики рек на территории Молькинского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Название реки | Куда впадает, с какого берега | На каком расстоянии от устья | Длина реки км,в т. ч на территории СП | Притоки менее 10 км |
| кол-во | общая длина км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Молька | Залив Молька, Братское водохранилище | - | 4,0 | - | - |
| 2 | Атовский | Залив Атовский, Братское водохранилище | - | 4,0 | - | - |
| 3 | Лобагай | Залив Молька, Братское водохранилище | - | 8,0 | 2 | 2,7 |
| 4 | Малой | Уда | - | 5,0 | 2 | 6,4 |
| 5 | Радуй | Уда | - | 9,0 | 5 | 12,0 |
| 6 | Нижняя Хайрюзовка | Залив Хайрюзовка, Братское водохранилище | - | 8,0 | - | - |

**Обеспеченность поверхностными водами**

Братское водохранилище, на берегу которого расположено сельское поселение, является крупным источником поверхностных вод с полезным объёмом 48 км3, что обеспечивает неограниченный объём водопотребления. Других источников поверхностных вод на территории сельского поселения нет, поскольку в маловодный период (зимние месяцы) все водотоки либо перемерзают, либо имеют крайне низкую водность.

Исходя из наличия крупного источника поверхностных вод, территория сельского поселения является обеспеченной поверхностными водными ресурсами.

Однако, кроме наличия огромного объёма поверхностных вод, немаловажное значение имеют условия и возможность использования водных ресурсов в качестве источника питьевого водоснабжения. Вода Братского водохранилища не пригодна для питьевого водоснабжения из-за не соответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

Выводы:

1. Территория Молькинского поселения является обеспеченной поверхностными водами.
2. Качество воды Братского водохранилища не годится для питья.
3. По санитарным - эпидемиологическим показателям вода Братского водохранилища пригодна для рекреационного использования.

**Состояние водных ресурсов**

К одной из самых острых экологических проблем Иркутской области относится проблема ртутного загрязнения Братского водохранилища, где происходит депонирование ртути в донных отложениях и накопление ее в рыбах — конечных членах трофической цепи гидробионтов. По уровню концентрации ртути в донных отложениях, Братское водохранилище относится к техногенно - загрязненным водоемам (медианная концентрация 500-710 мкг/кг). Основная масса техногенной ртути находится в его Ангарской части (до Долоновского расширения). Распределение ртути в донных осадках весьма неравномерно как по латерали, так и разрезу донных отложений. Максимум загрязнения приходится на участок водохранилища от г. Свирска до 260 км судового хода (средняя концентрация в верхнем слое — 1 510 мкг/кг; средневзвешенное по мощности осадка — 1 260 мкг/кг). Сюда попадает береговая полоса Молькинского сельского поселения. Зона второго максимума протягивается от 300 км судового хода до п. Прибойный (средняя концентрация в верхнем слое — 1 000 мкг/кг; средневзвешенное - 930 мкг/кг).

Основной объем техногенной ртути сосредоточен в донных осадках ниже зоны выклинивания подпора, которая является седиментационным геохимическим барьером. Колебания уровня водохранилища, резко активизирующие процессы размыва донных отложений и абразии берегов, приводят к взмучиванию донных осадков и вторичному поступлению ртути в воду. В результате происходит "размывание" максимумов и смещение зоны загрязнения вниз по течению.

Вода р. Ангары до поступления в Братское водохранилище испытывает влияние сбросов сточных вод промышленных предприятий городов Иркутска и Ангарска. На входном створе Братского водохранилища (г. Усолье-Сибирское) основные источники загрязнения: ООО «Усольехимпром», ООО «АкваСервис» (бывший МУП «Водоканал»), ОАО «Усольмаш», Усольский свинокомплекс.

**Гидрохимические наблюдения**

Гидрохимические наблюдения проводили в шести пунктах, двенадцати створах самый ближайший к Молькинскому сельскому поселению створ в районе п. Балаганск.

По комплексу показателей вода у п. Балаганска характеризовалась 2 классом, «слабо загрязненная». В отчетном году увеличилась загрязненность воды азотом аммонийным в 1,4 раза, азотом нитритным в 1,5 раза, органическими веществами по ХПК в 2,3 раза.

Микробиологические данные, полученные на контролируемом пространстве водохранилища, показали, что в ходе сезонной динамики наибольшей численностью отличался бактериопланктон в августе (за исключением импактного створа на усольском участке). В результате этого качество вод летом ухудшилось.

**3.4. Почвенные ресурсы**

Территория Молькинского муниципального образования относится к району, где преобладают легкие по механическому составу почвы. Значительную территорию подзолистые, дерново-подзолистые, среднесуглинистые и легкосуглинистые почвы. В долинах рек почвы переходят в торфяно-болотные и болотные.

Дерново-подзолистые почвы, которые формируются на лучше прогреваемых участках земной поверхности, занятой светло- (реже - темно) хвойной тайгой. Почвы имеют мощность до 40-50 см, содержание гумуса, как правило, 2-3 %. На участках, где преобладают разреженные смешанные леса с травянистым покровом, формируются серые лесные почвы. Их гумусовый и оподзоленный горизонты характеризуются ореховатой и мелкокомковатой структурой. Почвы не нуждаются в известковании. Их мощность составляет до 50-60 см, содержание гумуса возрастает до 4-5 %, поэтому они являются наиболее плодородными, что дает возможность развивать на них земледелие. Встречаются болотные почвы, которые характеризуются переувлажненностью, наличием торфяного слоя, оглеенностью и низким содержанием гумуса (до 2-3 %), что делает их малопродуктивными и не представляющих практического интереса. После их мелиорации (осушения) также почвы можно использовать под пастбища и сенокосы.

Лугово-черноземные и аллювиальные почвы имеют ленточный характер распространения и приурочены к долинам рек. Наиболее плодородными являются лугово-черноземные почвы, которые формируются на высоких поймах и террасах речных долин в условиях травостоя и разреженной кустарниково-древесной растительности. Содержание гумуса в них достаточно высокое (до 5-6 %), поэтому они могут использоваться в земледелии. Черноземы по мощности гумусового слоя относятся к маломощным (30-40 см), реже среднемощным (40-80 см), а по степени гумусированности к малогумусным (4-6 %). С глубиной содержание гумуса резко уменьшается. Аллювиальные почвы формируются на поймах, которые нередко заливаются водой. Именно поэтому почвенные горизонты нередко чередуются с аллювиальными наносами. В целом такие почвы пригодны под пастбища или сенокосы.

Антропогенные ландшафты слаборасчлененные, в основном сельскохозяйственные с черноземными выщелоченными, часто деградированными с поверхности, почвами со слабощелочным, участками слабокислым классом водной миграции элементов на четвертичных и неогеновых аллювиальных отложениях.

Эрозионные процессы наблюдаются на сельскохозяйственных землях и под лесом развиты слабо, встречаются местами на склонах вдоль дорог и на сильно оголенных склонах крутых берегов. Встречается многолетняя мерзлота островного типа.

Специфической особенностью для территории также является относительно высокое содержание в почвах кальция (среднее – 2 %, на отдельных участках до 10 %) и магния (среднее – 1,1 %, на отдельных участках до 4 %) в результате чего снижается подвижность большинства химических элементов и, в первую очередь, - микроэлементов. Высокая карбонатность и магнезиальность почв позволяет удерживать гумус и микроэлементы, что весьма положительно, с другой стороны – способствует накоплению токсикантов в концентрациях значительно превышающих предельно-допустимые.

**3.5. Ресурсы флоры и фауны, характеристика лесных ресурсов**

**Ресурсы флоры**

В растительном покрове муниципального образования преобладают леса. На большей части территории распространены светлохвойные леса из сосны и лиственницы, в которых встречаются примеси березы, осины, тополя и в которых развит травяной покров.

Сосновые леса занимают плоские водоразделы и пологие склоны. Древостои могут состоять из одной сосны, но не редко примешиваются и другие хвойные и лиственные породы. Подлесок обычно редкий, иногда куртинами встречается ольха, чаще редкий рододендрон даурский, ивы, багульник, голубика. Подрост – из сосны на теневых участках из ели. Травяной покров в основном состоит из злаковых, бобовых, встречаются папоротники. Широко распространены сосняки бруснично-разнотравные, сосняки вейниково-разнотравные, реже встречаются сосняки долгомошно-брусничниковые и лишайниковые. Ельники обычно тянутся узкими полосами вдоль рек и ручьёв, березняки и осинники приурочены к долинам рек. Смешанные хвойно-лиственные леса образованы главным образом при смене пород на старых гарях и вырубках. В пойменных лесах развит подлесок из различных видов ивы, черёмухи, рябины. Повсеместно распространена ольха. На переувлажнённых территориях формируются озерно-болотные ландшафты с господством травянистой влаголюбивой растительности.

Группы типов березняки и осинники ограничены по площади, больше представлены восстановительными стадиями на гарях и старых вырубках.

Значительные территории занимают луга и сельскохозяйственные угодья – заброшенные пашни, сенокосы.

Запасы пищевых лесных ресурсов велики, что позволяет организовать на территории муниципального образования постоянные и временные заготовительные пункты с переработкой дикоросов и сельскохозяйственной продукции выращенной на приусадебных участках.

На территории Иркутской области, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений гражданами для собственных нужд регламентируется законом Иркутской области от 10.12.2007 г. № 119-оз (в ред. От 03.12.2009 г. № 89/55-оз). Запрещается осуществлять заготовку и сбор гражданами дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу РФ и Иркутской области, или которые признаны наркотическими средствами.

В настоящее время в Усть-Удинском районе система заготовительных пунктов отсутствует. Сбор дикоросов местным населением в лесных массивах для личного потребления не лицензируется и посещение больших частей лесов практически не контролируется. На перспективу возможна организация небольших промыслово-заготовительных пунктов для трудоустройства местного и сезонного населения. В селе Молька проектируется организация временного заготовительного пункта для сбора пищевых ресурсов дикоросов и сельскохозяйственной продукции частников.

**Ресурсы фауны**

На территории Усть-Удинского района и Молькинского муниципального образования осуществляют пользование объектами животного мира, отнесенными к объектам охоты (охотничьи ресурсы) в установленном законом порядке два юридических лица: ООО «Усть-Уда Промохота» и Усть-Удинское РО Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование охотопользователя | Площадь тыс. га | Срок закрепления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ООО «Усть-Уда Промохота» | 1726,2 | до 12.08.2029 г. |
| 2. | Усть-Удинское РО Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов | 312,8 | до 16.10.2027 г. |

В южной части территории, отличающейся более сглаженным рельефом, по сравнению с северными муниципальными образованиями, преобладают смешанные насаждения из сосны и березы, а также присутствуют степные и лесостепные ландшафты.

На территории Молькинского муниципального образования осуществляется только любительская и спортивная охота.

Общая площадь охотничьих угодий в Усть-Удинском районе 1958,1 тыс. га, из них лесные угодья занимают 1885,8 тыс. га, полевые – 67,2 тыс. га, болотные – 5,1 тыс. га. Южная часть территории района перспективна для организации охот на водоплавающую дичь, в том числе на гусей, а также на тетерева, косулю и лисицу.

На территории Усть-Удинского района отсутствуют государственные природные заказники регионального и федерального значения, а также заповедники и национальные парки.

На территории Молькинского муниципального образования имеются Молькинские мелководья - ценная территория для охраны орнитофауны Иркутской области и имеющая международное значение, как ключевая орнитологическая территория России. Предполагается взять под охрану **Молькинские мелководья** – массовые предотлетные места околоводной орнитофауны, в том числе гусей - ключевые орнитологические территории России (см. раздел «Особо охраняемые природные территории»).

Животный мир территории муниципального образования, характерен для всего юга Восточной Сибири. Распределение животных на территории неравномерно и непостоянно, что связано с неоднородностью условий среды обитания, влиянием климатических условий и антропогенных факторов.

На территории муниципального образования могут встречаться такие хищники как барсук, колонок, горностай, норка; грызуны - белка, бурундук, белка-летяга, заяц – беляк, заяц-русак, ондатра. Парнокопытные: лось, косуля. Птицы: боровая дичь (рябчик, тетерев, глухарь.)

Водоплавающие: гнездятся кряква, чирок – свистунок, чирок – трескунок, серая утка, широконоска, шилохвость, гоголь, чернеть, красноголовый нырок, большой крохаль. обыкновенная кряква, чирок-свистунок, шилохвост, широконоска, серая утка. Нырковые: гоголь, хохлатая чернеть, красноголовый нырок. Реже касатка, свиязь, большой крохаль, малый крохаль – луток. На пролете – серый гусь, гуменник, лебедь. Перечисленные виды обитают по рекам и пойменным озёрам.

Кулики – кроншнеп, большой улит, черныш, красноножка, щеголь, зуек, перевозчик, чибис, бекас, дупель, вальдшнеп.

Хищные – филин, неясыть, сова ушастая, сова болотная, мохноногий сыч, ястреб – перепелятник, тетеревятник, сокол сапсан, лунь болотный, полевой, канюк, пустельга, сорокопут, орлан белохвост, скопа, орел могильник;

Врановые: ворон, черная ворона, кедровка, сорока, кукша, сойка

Дятлы: черный дятел-желна, большой пестрый, малый пестрый, седоголовый, трехпалый.

Территория перспективна для ведения спортивной и любительской охоты. Возможности промысловой охоты ограничены.

Ихтиофауна представлена: таймень, ленок, хариус, налим, карась, елец, окунь, сорожка, щука.

На территории Усть-Удинского района и Молькинского муниципального образования возможны встречи следующих видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации\*\* (азиатский бекасовидный веретенник, беркут, степной орел) и Иркутской области\* (немой перепел , огарь, восточный болотный лунь, балабан, кобчик, серый журавль, красавка, малый перепелятник, орел-карлик, сплюшка, ночница Иконникова, степной хорь, выдра) и подлежащие особой охране.

Отмечен залет таких редких птиц как: фламинго\*\*, черная и краснозобая казарки\*, серый гусь\*, малый лебедь\*\*, клоктун\*\*, каменушка\*, дербник\*, длиннопалый песочник\*, горный дупель\*.

**Охраняемые виды:** Бобр речной (Сastor fiber), Птицы: филин обыкновенный (Bubo bubo), сапсан (Falco peregrines), орел могильник (Aqupla heliaca), черный аист (Ciconia nigra). Пресмыкающиеся: прыткая ящерица (Lacerta agilis), щитомордник (Agkistrodon halys). Энтомофауна: бабочка аполлон феб - Parnassibs phoebus

Закон «О Красной книге Иркутской области» принят 24 июня 2008 года, в соответствии с этим документом создана и работает на постоянной основе комиссия по охране редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории региона.

**Лесосырьевые ресурсы**

Леса территории Молькинского муниципального образования относятся к Усть-Удинскому лесничеству агентства лесного хозяйства Иркутской области. Лесной фонд относится к Усть-Удинскому участковому лесничеству и частично входят в технический участок №4 ( совхоз «Щербаковский») и леса Усть-Удинской дачи.

Площадь лесного фонда на территории муниципального образования **23,9 тыс. га**, что составляет **65,8 %** территории.

По лесорастительному районированию, утвержденному Приказом МПР РФ от 28.03.2007 года № 68, территория расположена в лесостепной лесорастительной зоне Среднесибирского подтаежно-лесостепного лесорастительного района.

Основными лесообразующими породами в лесничестве являются сосна и береза. Лиственница и осина с учетом естественных условий и стихийных факторов в меньшей мере распространены на территории лесничества. Ель и пихта приурочены к долинам рек и занимают, как правило, площади старых и новых гарей.

По целевому назначению лесной фонд на данной территории распределяется следующим образом: защитные леса в т.ч. защитные полосы лесов расположенные вдоль автомобильных дорог общего пользования и ценные леса - нерестоохранные полосы лесов – около 10 % и эксплуатационные леса – 90 % от территории муниципального образования. Эксплуатационные леса представлены в виде недорубов прошлых лет и вторичных лесов.

В целом по лесничеству преобладают покрытые лесом земли, не покрытые лесом земли (4,82 %) представлены, преимущественно, вырубками и гарями. Как свидетельствует опыт хозяйственной деятельности и многолетние наблюдения, естественное возобновление гарей и вырубок, в основном, происходит удовлетворительно, хотя вначале и со сменой пород, т.е. малоценными березой и осиной. Но уже к среднему возрасту насаждений верхний ярус формируется из коренных пород (лиственницы, сосны), а к возрасту спелости заканчивается формирование коренных лесов. В нелесные земли входят следующие угодья - пашни, сенокосы, пастбища; водные поверхности рек и озер; земли спецназначения (дороги, просеки, усадьбы и пр.) и неиспользуемые земли (болота, пески). Лесное хозяйство является одной из основных отраслей экономики всего района и Молькинского муниципального образования в частности.

В настоящее время вдоль восточной границы Молькинского муниципального образования эксплуатационные леса переданы в аренду для заготовки древесины предприятию ОАО «Ангара-1» (договор №91-28-6/08 от 25.11.08 года). Частично леса на территории муниципального образования выставлены на лесной аукцион.

Помимо основного назначения лесов – удовлетворения потребности в древесине, в лесах осуществляются различные побочные пользования (сенокошение, пастьба скота, заготовка лекарственно-технического сырья, сбор грибов и ягод).

Особое значение имеет такой вид использования лесов как заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений.

Широко распространен сбор ягод, грибов, заготовка лекарственных растений и папоротника орляка. Заготовка допускается в объемах, обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.

**4. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ Молькинского МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**4.1. Административно-территориальное устройство**

 Молькинское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав муниципального образования «Усть-Удинский район», наделенного Законом Иркутской области от 02.12.2004 № 73-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Удинского района Иркутской области статусом муниципального района».

Молькинское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 02.12.2004 № 73-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Удинского района Иркутской области».

Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населённых пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территория традиционного природопользования населения Молькинского муниципального образования, рекреационные земли, земли для развития поселения.

В состав территории Молькинского муниципального образования, согласно Закона Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Удинского района Иркутской области» № 73-оз входят земли следующих населенных пунктов: деревня Лобагай, деревня Податовская, деревня Халюты, деревня Ясачная Хайрюзовка, село Молька.

Понятия «поселение», «муниципальное образование», «Молькинское сельское поселение» используются в равной мере для обозначения Молькинского муниципального образования.

На перспективу внесение изменений в административно-территориальное деление сельского поселения не предполагается.

**4.2. Население и трудовые ресурсы**

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

**Численность населения**

Численность населения Молькинского муниципального образования на 01.01.2023 г. составила 1296 человек, что соответствует примерно 8 % от общей численности населения Усть-Удинского района.

**Динамика численности населения Молькинского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2023 |
| Численность населения, чел. | 1530 | 1561 | 1565 | 1621 | 1560 | 1551 |

Динамику численности населения муниципального образования в разрезе населённых пунктов, наглядно отражает рис. 2.



Рис. 2

Из представленных выше данных видно, что численность населения Молькинского муниципального образования в период с 2009 по 2012 год, оставалась довольно стабильной, с небольшими перепадами в пределах около 5 человек.

Более значительный перепад, исходя из предоставленных данных, наблюдался в 2011 году, что может быть связано с данными выявленными после проведённой переписи населения.

**Естественный прирост населения**

Ниже представлены данные отражающие динамику естественного движения населения муниципального образования.

**Динамика естественного движения населения Молькинского муниципального образования**

 Таблица № 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | 2009 г. | 2010 г. | 2011г. |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Родившиеся, чел. | 21 | 23 | 24 |
| 3 | На 1000 населения, ‰ | 13,5 | 14,7 | 14,8 |
| 4 | Умершие, чел. | 24 | 21 | 24 |
| 5 | На 1000 населения, ‰ | 15,4 | 13,4 | 14,8 |
| 6 | Естественный прирост, чел. | -3 | 2 | 0 |
| 7 | На 1000 населения, ‰ | -1,9 | 1,3 | 0 |

В течение последних трёх лет, в Молькинском муниципальном образовании происходило незначительное увеличение числа родившихся, но при этом количество умерших превышало или было равно числу родившихся, что отразилось на естественном приросте населения. Если в 2009 году, естественный прирост составлял – 1,9 ‰, то его значение на 01.01.2011 г. оказалось равно – 0.

Совокупность показателей рождаемости и смертности предопределяют, особенности темпа воспроизводства населения. Тем не менее, говорить о каких-либо закономерных причинах колебаний рождаемости и смертности населения сложно, так как, в силу небольшой численности населения, увеличение числа родившихся и умерших на несколько человек вызывает значительное изменение относительных показателей.

За последние три года показатель рождаемости в среднем составил – 14,3 ‰, показатель смертности – 14,5 ‰, естественной прироста населения – -0,2 ‰. Динамика рождаемости, смертности и естественного прироста Молькинского муниципального образования представлена на рисунке № 3:



Рис. 3

**Механический прирост населения**

Механическое движение населения, наряду с естественным, является одним из основных показателей, характеризующих социально-экономическую ситуацию, сложившуюся как в стране в целом, так и в каком-либо отдельно взятом населённом пункте. Также миграция является довольно важным фактором в случае активного развития экономики, так как миграционный приток позволяет в короткие сроки увеличить численность трудовых ресурсов.

Ниже представлены показатели механического движения населения Молькинского муниципального образования:

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Число прибывших | 9 | 25 | 26 |
| 3 | Число выбывших | 7 | 27 | 27 |
| 4 | Миграционный прирост | 2 | -2 | -1 |



Рис. 4

Как видно из представленных данных механическое движение населения Молькинского муниципального образования характеризуется в 2010 и 2011 годах незначительным превышением числа выбывших жителей над числом прибывших, то есть миграционным оттоком населения. В среднем за последние три года миграционное сальдо составило – -0,2 ‰ .

Основными причинами, вызывающими механический отток населения, являются нехватка рабочих мест и низкий уровень развития социальной инфраструктуры.

Данные о компонентах изменения численности населения Молькинского муниципального образования представлены ниже, в таблице № 6.

**Компоненты изменения численности населения Молькинского муниципального образования**

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Годы |
| 2009 г. | 2010 г. | 2011г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Численность постоянного населения, чел. | 1561 | 1565 | 1621 |
| 2 | Естественный прирост, ‰ | -3 | 2 | 0 |
| 3 | Механический прирост, ‰ | 1,3 | -1,3 | -0,6 |
| 4 | Прирост (убыль) населения всего, ‰ | -1,7 | 0,7 | -0,6 |

Следует также отметить, что естественный прирост населения во многом зависит от демографической структуры населения, которая, в свою очередь, характеризуется большой степенью инерционности и трудно поддаётся корректировке. Механический приток населения гораздо легче поддаётся изменению. Таким образом, положительное сальдо миграции является важным показателем способным привести к увеличению числа жителей муниципального образования.

**Возрастная структура населения**

Динамика возрастной структуры муниципального образования выглядит следующим образом**:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Год | Численность постоянного населения (чел.) | В том числе в возрасте | То же, в % к общей численности |
| моложе трудоспособного | трудоспособного | старше трудоспособного | моложе трудоспособного | трудоспособного | старше трудоспособного |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2 | 2009 | 1561 | 462 | 728 | 371 | 29 | 47 | 24 |
| 3 | 2010 | 1565 | 400 | 872 | 293 | 25 | 56 | 19 |
| 4 | 2011 | 1621 | 410 | 934 | 277 | 25 | 58 | 17 |
| 5 | 2012 | 1560 | 369 | 914 | 274 | 24 | 59 | 17 |
| 6 | 2023 | 1551 | 332 | 849 | 370 | 23 | 60 | 18 |

Основными направлениями в работе администрации сельского поселения, в целях обеспечения потребности развивающейся экономики в рабочей силе являются:

* создание при органах местного самоуправления предпринимательских советов малых форм предпринимательства и разработка мер по их эффективной поддержке;
* разработка и внедрение стандартов муниципальных услуг, предоставляемых на селе, необходимость учёта в муниципальном законодательстве специальной процедуры защиты сельскохозяйственных рынков, обеспечивающей права сельских товаропроизводителей на прямой доступ к торговле сельхозпродуктами;
* проведение активной политики на рынке труда, вовлечение незанятых граждан на основе повышения их мотивации к трудовой деятельности;
* повышение мобильности рабочей силы посредством разработки эффективной системы профессионального обучения и переобучения;
* содействие незанятой молодёжи в возрасте до 18 лет, не имеющей профессии, специальности, и впервые вступающей на рынок труда, в направлении в учреждения профессионального образования для получения профессионального образования до начала трудовой деятельности;
* содействие формированию систем внутрипроизводственного обучения работников в целях обеспечения единства и сопоставимости требований к квалификации работников, предъявляемых на рынке труда;
* регулирование миграционных процессов, направленных на улучшение обеспечения отраслей экономики поселения квалифицированной рабочей силой.

**Выводы:**

- исходя из статистических данных последних лет, для муниципального образования характерно снижение темпов естественного воспроизводства населения и отрицательные показатели механического притока;

- возрастная структура населения характеризуется достаточно высокой долей населения младших возрастов (23 %) и высокой долей населения старше трудоспособного возраста (18 %);

- для сокращения темпов убыли населения необходимо принятие мер, направленных на стимулирование рождаемости, расширение мест приложения труда, благоустройство муниципального образования, развитие социальной инфраструктуры.

**4.3. Экономическая база и сфера занятости**

Экономика Молькинского муниципального образования ориентирована на сельское хозяйство.

Для муниципального образования характерен низкий финансово-бюджетный потенциал, так как поселение является дотационным. Основной доход собственных средств – земельный и подоходный налоги.

На 01.01.2024 г. число занятых в экономике (число работников всех организаций распложенных на территории сельского поселения с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составило 236 человек. Общее количество безработных составляет 43,7 % от населения трудоспособного возраста или 400 чел., из них зарегистрировано в службе занятости – всего 15 человек. Таким образом, исходя из официальных данных, численность экономически активного населения на 01.01.2024 г. составила 251 чел., что соответствует 27 % от численности населения в трудоспособном возрасте.

Данные о распределении занятого населения по видам экономической деятельности представлены в таблице:

 Таблица № 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Отрасль производства | 2024 г. |
| чел. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | *Занято в экономике всего:* | *236* | *100* |
| 3 | Сельское хозяйство, лесное хозяйство | 35 | *15* |
| 4 | Обработка древесины  | 2 | *1* |
| 5 | Оптовая и розничная торговля  | 34 | *14* |
| 6 | Образование | 92 | *39* |
| 7 | Здравоохранение | 16 | *7* |
| 8 | Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 34 | *14* |
| 9 | Связь | 11 | *5* |
| 10 | Административная деятельность | 12 | *5* |

Большая часть занятого населения Молькинского муниципального образования работает в бюджетных организациях, сельском хозяйстве, торговле. Из-за дефицита рабочих мест, часть трудоспособного населения работает вахтовым методом в других регионах.

Кроме этого, подавляющая часть населения занята в сельскохозяйственном производстве, в том числе в фермерских хозяйствах, а также производят товары и услуги для реализации в личном подсобном хозяйстве.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров.

Основными направлениями в работе администрации сельского поселения, в целях обеспечения потребности экономики в рабочей силе являются:

* проведение активной политики на рынке труда, вовлечение незанятых граждан на основе повышения их мотивации к трудовой деятельности;
* содействие незанятой молодёжи в возрасте до 18лет, не имеющей профессии, специальности, и впервые вступающей на рынок труда, в направлении в учреждения профессионального образования для получения профессионального образования до начала трудовой деятельности;
* приведение классификации профессий работников в соответствии со структурными изменениями, происходящими на рынке труда;
* содействие формированию систем внутрипроизводственного обучения работников в целях обеспечения единства и сопоставимости требований к квалификации работников, предъявляемых на рынке труда.

**Выводы:**

- основная часть занятого населения, работает в бюджетных организациях;

- в условиях развития агропромышленного комплекса занятость сельского населения и личных подсобных хозяйствах необходимо рассматривать в едином социально-экономическом пространстве. Таким образом, к занятым в сельском хозяйстве можно отнести также владельцев личных подсобных хозяйств, реализующих производственную продукцию. А их численность, соответственно, будет повышать уровень занятости населения, и снижать уровень безработицы. Необходимо принятие активных мер по реализации региональной программы закупки продукции у сельского населения, которая даёт возможность повысить товарность личных подсобных хозяйств населения;

- перспективы развития рынка труда сельского поселения связаны как с дальнейшим развитием сферы услуг в поселении (в новых объектах образования, спорта, здравоохранения, культурно-бытового обслуживания), так и с размещением на его территории новых площадок для сельхозпредприятий, ориентированных на переработку продукции, производимой домашними хозяйствами. Целесообразно строительство мини-цехов по переработке разных групп продуктов, их фасовке и хранению.

***4.3.1. Промышленное производство***

В настоящее время на территории Молькинского муниципального образования обрабатывающее промышленное производство практически отсутствует. К обрабатывающему предприятию относится существующая частная пилорама, три частные хлебопекарни.

Сельское поселение обладает необходимыми ресурсами для создания на его территории предприятий пищевой промышленности, ориентированных на переработку продукции, производимой домашними хозяйствами.

В перспективе, возможно, размещение на территории муниципального образования модульных мини-производств по переработке молока, мяса и дикоросов.

Кроме этого, проектом выделяется территория для размещения предприятия по деревообработке.

Размещение промышленного производства на территории муниципального образования, приведёт как к созданию новых рабочих мест, так и к увеличению налогооблагаемой базы, и, следовательно, поступлений в местный бюджет.

***4.3.2. Сельское хозяйство***

Территория Молькинского поселения составляет 36,3 тыс. га (1,8 % территории Усть-Удинского района).

Сельское хозяйство составляет основу экономики в муниципальном образовании. Сельское хозяйство может специализироваться на: производстве зерновых и кормовых культур, молочно-мясном скотоводстве, свиноводстве, овцеводстве, коневодстве.

Развитие сельского хозяйства имеет большое значение в жизни поселения, т.к. продукция местного производства дешевле и качественнее завозимых продуктов питания.

Преимущества для развития сельского хозяйства в поселении: наличие значительных плодородных земельных ресурсов, хорошая обеспеченность электроэнергией и пр.

Земли сельхозназначения занимают значительную часть территории поселения (порядка 33 %); в основном это земли «бывших» и действующих сельхозпредприятий. В границах населённых пунктов имеются земли сельскохозяйственного использования (огороды, приусадебные земли).

В границах проектируемого поселения в настоящее время в сельском хозяйстве сформировалось две группы товаропроизводителей: крестьянские (фермерские) хозяйства (КФХ) и личные подсобные хозяйства населения (ЛПХ).

На землях СХПК «Щербаковский» размещаются 7 КФХ, специализирующихся на производстве зерна, пчеловодстве, коневодстве, молочно-мясном скотоводстве.

В сельскохозяйственном производстве числится 35 работающих и 715 в ЛПХ.

По отчёту 2011 г. 3 КФХ занимаются производством зерновых, кормовых культур, картофеля, производством молока, мяса. В хозяйствах содержится крупный рогатый скот - 225 голов, в т.ч. 83 коровы, 644 свиньи, 191 лошадь. Посевная площадь составляет 1,1 тыс. га.

Для получения дополнительного дохода порядка 60 % населения ведут личные подсобные хозяйства. Однако за последние годы поголовье скота в личных подсобных хозяйствах населения значительно снизилось. В хозяйствах населения содержалось 1103 голов КРС, в т. ч. 498 голов коров, 497 голов свиней, 560 голов овец и коз, 244 лошади, около 1,1 тыс. голов птицы, имелось 165 пчелосемей.

Всего в хозяйствах всех категорий поголовье КРС составляет 1328 голов, в т.ч. 580 голов коров, 1140 голов свиней, 560 овец, 435 лошадей, 1,1 тыс. голов птицы. Посевная площадь – 1,1 тыс. га.

Длительное время продолжается естественный процесс лесозарастания сельскохозяйственных угодий, в том числе и пашни. Причины этого процесса нестабильное экономическое положение в сельском хозяйстве.

Во всех категориях хозяйств может производиться: 1,5 тыс. т зерна, 0,1 тыс. т картофеля и овощей, 2,3 тыс. т молока, 0,34 тыс. т мяса (в живом весе), 6 т мёда, 135 тыс. штук яиц.

Земельные участки сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, могут передаваться в аренду для ведения сельскохозяйственного производства «новым» сельхозпредприятиям, ЛПХ, КФХ, индивидуальным предпринимателям. Невостребованными земельными долями бывших сельхозорганизаций занимается поселение (составление списков на формирование земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учёт и регистрацию права собственности муниципального образования и использование их в сельхозпроизводстве).

Необходимо эффективное управление земельными ресурсами: создание нормативной базы для местного оборота земли, контроль за системой землеоборота и гласность в её функционировании.

Население испытывает трудности с приобретением грубых и концентрированных кормов. Стоимость кормов местного производства, чаще всего, выше привезённых из других регионов. Продукция производится для собственного потребления. Отсутствие заготовительных организаций и низкие закупочные цены, замедляют развитие ЛПХ.

Природно-климатические условия не способствуют развитию сельского хозяйства, Иркутская область расположена в зоне рискованного земледелия, поэтому результаты сельскохозяйственной деятельности в растениеводстве в значительной мере зависят от складывающихся агрометеорологических условий в период зимовки и вегетации растений. Однако в целом климатические условия в Молькинском муниципальном образовании благоприятны для выращивания районированных сельскохозяйственных культур (вегетационный период – 110 дней, увлажнённость – 300 мм осадков). В Усть-Удинском районе пахотные и естественные кормовые угодья занимают всего 3,3 % территории района. Распаханность сельхозугодий – 71 %. Почвы серые лесные, дерново-карбонатные. По кадастровой оценке сельхозугодия поселения (и района) относятся к землям с кадастровой оценкой выше средней областной на 23 %. На территории Молькинского поселения почвы дерново-карбонатные, подзолистые, суглинистые.

Основные проблемы развития сельского хозяйства района обусловлены недостаточной развитостью инфраструктуры рынков сельхозпродукции и продовольствия, недоступностью кредитов личным подсобным хозяйствам в связи с возрастными ограничениями кредитополучателей и большому объёму необходимых документов.

Трудности устойчивого обеспечения сельхозпроизводства техникой и оборудования обусловлены диспаритетом цен, недостаточной возможностью получения кредитных ресурсов на приобретение сельхозтехники и пополнение оборотных средств ограничены отсутствием должного залогового обеспечения у заёмщиков.

Одной из главных проблем сдерживания развития деятельности сельхозтоваропроизводителей являются систематический рост цен на горюче-смазочные материалы и энергоресурсы и пр.

Следует отметить, что район (и поселение) не полностью использует потенциальные возможности и имеет резервы для развития сельского хозяйства за счёт улучшения существующих сельхозугодий и вовлечения в оборот неиспользуемую пашню.

**Потенциальные возможности и предложения по развитию сельского хозяйства**

В последние годы на восстановление и развитие сельского хозяйства направлены приоритетные программы по развитию АПК в Иркутской области. Областной и районной программой осуществляется поддержка роста производства продукции животноводства. Для обеспечения увеличения объёмов животноводческой продукции, сохранения и увеличения поголовья всех видов сельскохозяйственных животных, а также использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки и приготовления кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

Основные мероприятия по АПК в районе (в поселении) (по развитию растениеводства и животноводства):

- эффективное использование пашни: вовлечение всей пашни в сельскохозяйственный оборот, соблюдение научно-обоснованной структуры посевных площадей, севооборотов (увеличение посевных площадей с учётом паров 10 %);

- повышение почвенного плодородия; устранение засорённости полей;

- применение ресурсосберегающих технологий;

- реконструкция мелиоративных систем;

- обновление семенного фонда, расширение площади посева элитными семенами;

- создание прочной кормовой базы для животноводства, предусматривающей производство на 1 условную голову скота не менее 35 ед.;

- организация кооператива по заготовке кормов;

- расширение площадей культурных пастбищ и улучшенных сенокосов;

- организация и проведение агрохимического обследования на всей площади пашни;

- организация внесения органических и минеральных удобрений в научно-рекомендованных дозах, согласно результатам агрохимического обследования; приобретение средств защиты растений;

- строительство теплицы в с. Молька порядка 2 тыс. м2;

- обновление сельскохозяйственной техники и оборудования;

- необходима закупка племенного скота и строительство современных животноводческих помещений;

- строительство (реконструкция) животноводческой фермы на 200 голов КРС.

В перечне мероприятий учтены данные Программы социально-экономического развития Молькинского муниципального образования до 2015 г.

На основе увеличения количества ЛПХ и КФХ возможно увеличение объёмов сельскохозяйственной продукции, развитие этих хозяйств – основа дальнейшего роста сельхозпроизводства.

В проекте поселения (на расчётный срок) рассматривается возможность увеличения поголовья скота в «условных» головах ориентировочно на 10 %. В этом случае поголовье КРС может составить порядка 1500 голов, в т.ч. 700 голов коров, 1200 свиней, 600 овец, 450 лошадей, 1,5 тыс. голов птицы. Для этого поголовья скота (2080 «условных» голов) потребуется порядка 2,7 тыс. га кормовых угодий (сенокосы, пастбища и корма на пашне) при норме 1,1-1,3 га на 1 «условную» голову скота.

Для развития сельского хозяйства в (районе) поселении необходимо учитывать ресурсную составляющую в целом по району, а кормовые ресурсы поселения могут служить кормовой базой для развития животноводства в районе. Вопрос о продовольственной безопасности решается на региональном уровне, однако развитие сельского хозяйства в районе (и в поселении) имеет большое значение для области. Развитие сельского хозяйства зависит также от инвестиций (наличия инвестора) в районе (в поселении).

Очень важно эффективное управление земельными ресурсами (создание нормативной базы для местного оборота земли, а также контроль за системой оборота и гласность в её функционировании и пр.).

В результате проектных решений в валовом производстве продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств поселения в среднем может быть получено: 1,8 тыс. т, зерна, 0,15 тыс. т. картофеля и овощей, 35 т овощей защищённого грунта, 0,63 тыс. т мяса (в живом весе) (в убойном. весе – 0,38 тыс. т), 2,9 тыс. т молока, 180 тыс. штук яиц, 6,5 т мёда.

Необходима организация пункта приёма-закупки (сбора, заготовки) и переработки сельхозпродукции ЛПХ для всего района в с. Молька.

Необходимо обеспечение сельхозтоваропроизводителей сельхозтехникой (приобретение, аренда), создание перерабатывающих предприятий сельхозпродукции в районе (поселении).

В проекте на перспективу предлагается, но не утверждается проектом, организация центра агросервисного обслуживания в с. Молька для хозяйств всех форм собственности (ремонт, прокат техники и оборудования и пр.).

На перспективу необходимо выполнить следующие задачи (в целом по району и в поселении):

 • увеличение объёмов сельскохозяйственной продукции и преодоление кризисных явлений во всех категориях хозяйств;

• наиболее полное обеспечение местных потребностей населения продуктами питания местного производства, повышение качества продукции;

• повышение роли района на региональном рынке сельхозпродукции;

• производство экологически чистой продукции;

• стимулирование рационального использования земель;

• переход к инновационному типу развития в отрасли (технологии, система земледелия и животноводства, все научные достижения в отрасли, техника, оборудование и пр.);

• создание благоприятного инвестиционного климата.

Максимальный уровень развития сельскохозяйственного производства, в районе (и в поселении) может быть, достигнут при ликвидации существующих недостатков, создании материально-производственной базы, наличии инвестиций, долгосрочных кредитов и пр. При "неблагоприятных" условиях развития (дальнейший упадок, отсутствие достаточных инвестиций и законодательной базы) обеспечение населения продуктами питания будет в основном за счет личных подсобных хозяйств (приусадебные земли, сады, огороды) и небольшого количества рентабельных предприятий, крепких фермерских хозяйств, а доля ввозимых продуктов значительно увеличится.

***4.3.3.Земельный фонд***

**Распределение земель сельского поселения по категориям на 01.01.2024 г.**

 Таблица № 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование категорий | Площадь, тыс. га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 11,56 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 0,725 |
| 3 | Земли лесного фонда | 23,63 |
| 4 | Земли водного фонда | 0,0016 |
| 5 | **Всего в границах поселения** | **35,93** |

**Земли населенных пунктов**

На территории населённых пунктов расположены жилая и общественная застройка, коммунально-складские объекты, кладбища и иные объекты инженерной инфраструктуры.

**Распределение земель населенных пунктов по функциональному использованию**

| **Индексзоны** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Площадь, га** | **Площадь, га** | **Площадь, га** | **Площадь, га** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Молькинское МО | с. Молька | д. Податовская | д. Лобагай | д. Халюты | д. Ясачная Хайрюзовка |
|  | **Жилые зоны** |  |  |  |  |  |  |
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 577,24 | 227,44 | 97,19 | 128,23 | 82,89 | 41,49 |
|  | **Общественно-деловые зоны** |   |   |   |   |   |   |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 6,25 | 5,32 | 0,1 | 0,61 | 0,12 | 0,1 |
| 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | 30,7 | 28,53 | 0,38 | 0,91 | 0,87 |   |
|  | **Производственные и коммунальные зоны** |   |   |   |   |   |   |
| 701010402 | Коммунально-складская зона | 13,66 | 5,99 |   | 2,92 |   | 3,32 |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,55 | 0,38 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | 76,05 |   |   |   |   |   |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |   |   |   |   |   |   |
| 701010500 | Зона сельскохозяйственного использования | 11560,17 | 19,99 | 55,44 |   | 16,58 |   |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |   |   |   |   |   |   |
| 701010605 | Зона лесов | 23633,29 |   |   |   |   |   |
| 701011000 | Зона акваторий | 1,62 | 1,62 |   |   |   |   |
|  | **Зоны специального назначения** |   |   |   |   |   |   |
| 701010700 | Зоны специального назначения | 29,66 |   | 4,43 |   |   |   |
| 701010701 | Зона кладбищ | 2,8 |   |   |   | 0,57 |   |
|  | ИТОГО | 35931,99 | 289,27 | 157,58 | 132,70 | 101,06 | 44,93 |

Представленные в таблицах площади получены на основе измерений картографических материалов.

**4.4. Планировочная структура и функциональное зонирование территории Молькинского муниципального образования**

***4.4.1. Современная планировочная организация и функциональное зонирование территории муниципального образования***

Сложившаяся территориальная организация Молькинского муниципального образования в настоящее время представляет собой планировочную структуру с функциональным зонированием, обусловленным ее экономико-географическим положением, природными условиями и соответствующей инфраструктурой.

Основным элементом, формирующим пространственную организацию территории, являются его природный каркас - это живописные берега Братского водохранилища, лесные массивы которые занимают значительную площадь Молькинского муниципального образования, луга и пашни, которые являются землями сельскохозяйственного назначения. Основная транспортная магистраль, проходящая по территории муниципального образования - автотрасса межмуниципального значения Иркутск – Усть-Уда.

В 50 километрах от центра муниципального образования – села Молька расположен административный центр Усть-Удинского района – Усть-Уда, в котором сосредоточены основные административно-общественные учреждения района.

На территории поселения расположены 5 населённых пунктов: Центральная усадьба поселения - с. Молька, д. Лобагай, д. Податовская, д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка.

Природные условия и ресурсы располагают к развитию сельского хозяйства, которое является важной для муниципального образования отраслью хозяйственной деятельности. Значительная часть муниципального образования занята сельхозугодиями, принадлежащим различным землепользователям.

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы муниципальных образований к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны. В результате функционального зонирования территория делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

На территории Молькинского муниципального образования выделены следующие существующие функциональные зоны:

* **Жилые зоны**, которые располагаются, во всех населенных пунктах. Они представляют собой жилые кварталы, застроенные в основном индивидуальными 1-2 этажными жилыми домами с большими участками, занятыми под индивидуальное подсобное хозяйство Жилые дома в основном деревянные, одно и двухквартирные. Плотность застройки во всех населенных пунктах крайне низкая, значительные территории не вовлечены в градостроительную деятельность.
* **В общественных зонах** размещаются административные здания, учреждения здравоохранения, образования, культуры, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и прочие здания общественного назначения. Многие из них имеют значительный процент износа

На территории Молькинского муниципального образования находятся следующие объекты социальной сферы – отделение почтовой связи, 5 образовательных учреждений, 4 медицинских учреждений, 5 учреждений культуры, 9 магазинов, 2 аптечных киоска.

* **Производственные и коммунально-складские зоны**

Градообразующими являются крестьянские ( фермерские ) хозяйства образованные на базе СХПК «Щербаковский» и специализирующие на производстве зерна, пчеловодстве и коневодстве. Развивается мясное и молочное производство.

* **В зонах инженерной и транспортной инфраструктур** размещаются сооружения и коммуникации автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования (ЛЭП, подстанции и т.д.). На территории села Молька расположена автозаправочная станция Основная транспортная магистраль, проходящая по территории муниципального образования - автотрасса значения Иркутск-Оса-Усть-Уда.
* **Зоны сельскохозяйственного назначения**

На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного назначения, занятые садами, огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Территории указанных зон используются в целях ведения сельского хозяйства.

На территории поселения находятся:6 крестьянских (фермерских) хозяйств, и 1 сельскохозяйственный потребительский снабженческо-сбытовой кооператив.

* + **Зоны рекреации**

В Молькинском муниципальном образовании зоне рекреации относятся живописные прибрежные территории Братского водохранилища, используемые в настоящее время для неорганизованного отдыха, охоты и рыболовства. В настоящее время в муниципальном образовании организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения развита недостаточно.

* **Зоны специального назначения**

Предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых недопустимо в других территориальных зонах. В Молькинском муниципальном образовании зоны специального назначения это небольшие сельские кладбища, имеющие небольшие зоны санитарного разрыва (50 метров) скотомогильники, и свалки.

**К положительным факторам, влияющим на развитие поселения, относятся:**

* Привлекательная природная среда.
* Благоприятная экологическая среда.
* Наличие пахотных и естественных кормовых угодий.

 **Факторы, осложняющие развитие территории:**

* Отдаленность от областного центра, плохие дороги.
* Экстенсивное освоение территории.
* Дефицит мест приложения труда и в связи с этим отток населения.
* Низкая плотность застройки в населенных пунктах.
* Отсутствие зеленых насаждений общего пользования и объектов рекреации.
* Отсутствие необходимой инженерной и социальной инфраструктуры.
* Низкий уровень развития телекоммуникаций, плохое функционирование связи.

***4.4.2 Историко-культурные ресурсы и охрана объектов культурного наследия***

По состоянию на 01.12.2023 в границах Молькинского муниципального образования состоят: 1 федеральный объект археологического наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия; 17 объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры), включенные в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области» (утвержден приказом службы 14 февраля 2017 года №18-спр).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

Предметы охраны на объекты культурного наследия не утверждались.

Границы территорий выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) не устанавливались. Границы и места расположения объектов археологического наследия определены и закоординированы в системе координат WGS-84.

Зоны охраны объектов культурного наследия для объектов культурного наследия, расположенных на территории Молькинского муниципального образования Усть-Удинского района, не устанавливались. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Установление защитных зон не требуется, так как защитные зоны не устанавливаются для выявленных объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно статье 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (статья 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко- культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьёй 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63–ФЗ «Об электронной подписи».

|  |
| --- |
| **Перечень объектов археологического наследия федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Молькинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2023 г.**Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр |
| № п/п | Наименование объекта археологического наследия | Номер в едином государственно м реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Дата и номер решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | «Могильник, поселение Муруйские острова» | 382341393920006 | Приказ Минкультуры РФ от 6 июня 2023 № 1611 (О включении в реестр и утверждении границ). Приказ МК РФ от 29 сентября 2023 г. 149367-р (О регистрации в реестре) |

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Молькинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2023 г.

|  |
| --- |
| **35.1. Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)** |
| № п/п | № п/п в Перечне | Наименование объекта | Датировка объекта | Сведения оместонахожденииобъекта(адрес объекта или при егоотсутствииописаниеместоположенияобъекта) | Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется) | Иныесведения идокументы(в томчисле основаниядлявключенияв перечень,исключенияиз перечня) |
| 1 | 35.1.12 | Братская могила коммунистов участка Багантуй | май 1922 г. | Молька с., старое кладбище |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 2 | 35.1.13 | Могила партизана Хамаганова | 1930 г. | Молька с., старое кладбище |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |

|  |
| --- |
| **35.2.Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)** Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр |
| **п/п** | **№ п/п в Перечне** | **Наименование объекта** | **Датировка объекта** | **Сведения о местонахождении****объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание****местоположения объекта)** | **Сведения об историко-****культурной****ценности****объекта****(заполняется для****объектов****культурного****наследия, выявленных после****22 января****2015 года, для****объектов****археологического наследия не заполняется)** | **Иные****сведения и****документы****(в том числе****основания для****включения****в перечень,****исключения из перечня)** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 35.2.5 | Стоянка Нижняя Хайрюзовка 1 | V-X вв. н. э. | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014  |
| 2 | 35.2.6 | Стоянка Нижняя Хайрюзовка 2 | X-XV вв. н. э. | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 3 | 35.2.8 | Стоянка Муруйские острова 1 | V тыс. до н.э. -1 тыс. н. э. | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 4 | 35.2.9 | Стоянка Муруйские острова 2 | V-X вв. н. э. | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 5 | 35.2.10 | Стоянка Муруйские острова 3 | X-X1V вв. н. э. | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 6 | 35.2.11 | Стоянка Муруйские острова 4 | I тыс. н. э. | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 7 | 35.2.12 | Стоянка Залив Атовский 1 | X-XV вв. н. э. | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | 35.2.13 | Стоянка Залив Атовский 2 | I в. до н.э.- V в. н.э. | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 9 | 35.2.14 | Стоянка Залив Атовский 3 | I в. до н.э.- V в. н.э. | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 10 | 35.2.15 | Стоянка Молька 1 | XI-XVII вв. н.э. | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 11 | 35.2.16 | Стоянка Молька 2 | XI-XVI вв. н. э. | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 12 | 35.2.17 | Стоянка Молька | XVIII-VIII тыс.до н.э. | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 13 | 35.2.171 | Стоянка Податовская 1 | поздний неолит- бронзовый век | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 14 | 35.2.180 | Стоянка Фермер | палеолит, Iтыс. н.э. | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 15 | 35.2.190 | Городище Атушевское | средневековье | Усть-Удинский район |  | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |

***4.4.3 Проектная планировочная организация и функциональное зонирование территории муниципального образования***

В результате функционального зонирования вся проектируемая территория муниципального образования делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории муниципального образования. Четкость функционального зонирования связана с необходимостью практического осуществления регулирования градостроительной и строительной деятельности.

*Функциональная зона* – это территория в определенных границах, с однородным функциональным значением и соответствующими ему регламентами использования.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

При определении характера и масштаба функциональных зон проектом учтена сложившаяся на настоящий момент градостроительная ситуация, потребности в тех или иных её изменениях в течение расчетного периода и тенденции в социальных, экономических, и демографических процессах, влияющих на нее.

*Для отдельных функциональных зон, проектом предлагается большее территориальное развитие, чем требуется на расчётный срок, обеспечивая, таким образом, долгосрочный целевой резерв. Это относится, прежде всего, к жилым зонам.*

Генеральным планом выделены следующие существующие и проектные функциональные зоны и территории:

* **Зоны жилой застройки**

Проектом жилищное строительство предусматривается осуществлять во всех населенных пунктах. В больших объёмах в селе Молька и значительно меньше в деревнях д. Лобагай, д. Халюты, д. Податовская, д. Ясачная Хайрюзовка. Новая жилая застройка – это зона застройки индивидуальными 1-2 этажными жилыми домами с участками до 30 соток.

Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

* **Зоны общественно-делового назначения**

Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, образования, административных учреждений, культовых зданий. Объектов делового, финансового назначения, и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Наибольшее развитие общественно-деловой зоны предусмотрено в селе Молька.

* **Производственные и коммунально-складские зоны**

Размещение новых объектов капитального строительства промышленного, производственно-коммунального, транспортно-инженерного назначения в основном предусматривается на территории села Молька.

Проектом предлагается сохранение и реорганизация существующей производственной зоны села Молька. Размещение новых предприятий предусматривается в пределах этой зоны, учитывая нормативные санитарные разрывы. Предлагается строительство теплицы, предприятия по переработке сельхозпродукции, деревообрабатывающее предприятие.

Развитие производственной зоны возможно за счет предприятий производящих и хранящих сельскохозяйственную продукцию, производимую на территории поселения, за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

Во всех населенных пунктах Молькинского муниципального образования предлагается создание кооперативов по заготовке кормов и закупу сельхозпродукции.

* **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

Новые коммунальные зоны в черте населенных пунктов, предусматриваемые проектом, образованы объектами, необходимыми для улучшения инженерного обеспечения населения (станции технического обслуживания автомобилей, котельные, линии электропередачи, и прочие линейные инженерные объекты) имеют незначительные территории и нормативные санитарные разрывы.

 Проектом предлагается реконструкция существующих автодорог. Благоустройство существующих улиц, строительство и благоустройство улиц в районах новой застройки всех населенных пунктов. При выборе участков и трасс различных коммуникационных коридоров, надо минимизировать изъятие сельскохозяйственных земель. Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования необходимо обеспечивать соблюдение нормативных расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

* **Зоны сельскохозяйственного использования территорий**

Эта функциональная зона занимает значительную территорию муниципального образования. Эта территория, на которой преобладают земли сельскохозяйственного назначения, предназначенная для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по ее переработке.

Участки сельхозугодий, попадающие в границы охранных зон, сохраняют свои функции с теми ограничениями, которые предусмотрены режимом использования этой конкретной природоохранной территории.

Наличие кормовой базы позволяет значительно увеличить поголовье КРС.

* **Рекреационные зоны**

Территория муниципального образования имеет хорошие рекреационные ресурсы, в связи с чем, предусматривается развитие системы отдыха. Намечены зоны длительного, смешанного и кратковременного отдыха. Предлагается организация рекреационной зоны на берегу Братского водохранилища

Планируется создание новых зон отдыха населения: строительство ипподрома и стадиона в селе Молька , спортивных площадок в д. Лобагай, д, Халюты, д. Податовская, д. Ясачная Хайрюзовка.

* **Зоны специального назначения**

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

Предлагается ликвидация несанкционированных свалок. Для хранения и складирования твердых бытовых отходов предлагается размещение полигона ТКО.

***4.4.4 Проектная архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов муниципального образования***

Основной идеей проекта генерального плана для села Молька является сохранение масштабности планировочных элементов застройки, формирование новых, необходимых для села территорий под строительство жилья и объектов соцкультбыта; упорядочение пешеходных связей и улично-дорожной сети.

Жилая застройка принята одноэтажная с приусадебными участками.

Первоочередное строительство жилых домов намечено на свободных от застройки территориях между существующими жилыми домами. Проектируемую сетку улиц определило их существующее направление. Данное расположение улиц имеет простое начертание и обеспечивает удобную связь между группами жилых домов и общественным центром села. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Перспективное развитие селитебной зоны предлагается в северном, южном, и западном направлениях. Генеральным планом предлагается увеличение поселковой черты в северном направлении для возможности развития жилой зоны и в прибрежной зоне Братского водохранилища для развития рекреационной зоны.

В рекреационной зоне предлагается размещение ипподрома, базы отдыха с гостиницей и благоустройством пляжей на берегу Братского водохранилища.

Одним из основных направлений модернизации поселковой среды является формирование современных общественных центров.

Проектом предлагается развитие общественного центра на ул. Мира. Размещение на пересечении улицы Мира и улицы Радищева кафе и организация сквера. На месте расположения старого клуба предлагается размещение многофункционального культурного центра и спортивного зала со стадионом. Организация перед культурным центром и существующей школой площадей с сохранением памятника, разбивкой цветника напротив школы и организацией стоянок для автотранспорта. Развитие общественного центра также предлагается и по ул. Радищева, рядом с существующей администрацией. По ул. Радищева предлагается разбивка бульвара, размещение предприятий бытового обслуживания, магазинов, рынка, с размещением стоянок. Предприятие по переработке леса, расположенное недалеко от администрации и имеющее значительную санитарно-защитную зону, рекомендуется перенести в северную промзону, освободив тем самым значительные территории для застройки.

В северной промышленной зоне предлагается размещение предприятий по сбору и переработке сельхозпродукции, лесопереработке, а также теплиц и фермы КРС.

Зелёные насаждения по характеру использования распределены:

* общего пользования – скверы (в центральной части села), бульвары (вдоль ул. Радищева);
* ограниченного пользования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений;
* специального назначения – защитные, санитарно-защитные;(в северной производственной зоне)
* помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленения как: газоны, полосы декоративного кустарника и отдельные группы живописно расположенных деревьев и кустарников.

Первоочередным мероприятием в развитии села является строительство и благоустройство улиц и дорог. (Примерные поперечные профили улиц прилагаются).

**Деревня Лобагай**

 Деревня Лобагай расположена в северной части муниципального образования.

Существующая застройка характеризуется большими участками, занятыми под индивидуальное подсобное хозяйство. Жилые дома – одноэтажные, деревянные, с большим процентом износа. Плотность существующей застройки крайне низкая. Проектом предлагается формирование жилой застройки вдоль существующих улиц: Советская, Новая, Трактовая.

Строительство новой жилой застройки предусматривается в кварталах имеющих возможности для выборочного нового строительства. В первую очередь это застройка пустот, освоение свободных территорий.

Предлагается формирование общественного центра на ул. Советской. Размещение нового многофункционального центра социального обслуживания населения, магазина. Организация площади.

**Деревня Податовская**

Деревня Податовская расположена в центральной части муниципального образования рядом с селом Молька. В границах населённого пункта значительные территории пригодные для жилищного строительства пустуют. Жилые дома – одноэтажные, деревянные, с большим процентом износа. Проектом предлагается формирование жилой застройки вдоль существующих улиц: Трактовой и Новой

Строительство первоочередной жилой застройки предусматривается в кварталах имеющих возможности для выборочного нового строительства. Перспективная застройка предлагается в западной части населенного пункта по ул. Новой.

Зону отдыха предлагается создать рядом с клубом, который необходимо реконструировать. Спортивную зону по ул. Новой.

**Деревни Халюты и Ясачная Хайрюзовка**

Деревни Халюты и Ясачная Хайрюзовка расположены в южной части муниципального образования рядом друг с другом.

Существующая застройка характеризуется большими участками, занятыми под индивидуальное подсобное хозяйство. Жилые дома – одноэтажные, деревянные, с большим процентом износа. Плотность существующей застройки крайне низкая. В деревне Халютыстроительство новой жилой застройки предусматривается в кварталах имеющих возможности для выборочного нового строительства. В первую очередь это застройка пустот, освоение свободных территорий. В перспективе предлагается развитие селитебной зоны в северо-западном направлении ближе к автодороге Иркутск – Усть-Уда.

Предлагается формирование общественного центра на ул. Центральной. Развитие Бурятского культурного центра, организация площади, зоны для проведения культурно массовых мероприятий, спортивного центра и стадиона.

В деревне Ясачная Хайрюзовкастроительство новой жилой застройки предусматривается по ул. Центральной и Горной, в кварталах имеющих возможности для выборочного нового строительства. В первую очередь это застройка пустот, освоение свободных территорий. В перспективе предлагается увеличение территории деревни и развитие селитебной зоны в западном направлении по ул. Горной.

**4.5. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории**

Цели мероприятий территориального планирования по установлению зон с особыми условиями использования территории в соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: 1) защита жизни и здоровья граждан; 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия; 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления вод-ных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Виды зон с особыми условиями использования территорий установлены ст. 105 ЗК РФ.

На территории Молькинского муниципального образования устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования:

Территории не подлежащие застройки

- прибрежные защитные полосы;

- I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

- санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, сельскохозяйственных, технических и санитарно-технических объектов;

- водоохранные зоны;

- затопления, подтопления;

Зоны санитарных разрывов от транспортных и инженерных коммуникаций

- от воздушных линий электропередач;

- охранные зоны автотранспорта (Придорожная полоса);

1. Воздушные линии электропередач

Электроснабжение Молькинского муниципального образования осуществляется по сетям Усть-Удинского РЭС Восточных электрических сетей Иркутской электросетевой компании через подстанцию «Молька» 35/10 кВ.

 По территории муниципального образования проходит воздушная линия электропередач ВЛ – 35 кВ*.*

Линии электропередач ВЛ – 35кВ -санитарный разрыв 15 м от крайних сетей.

2. Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии:

- с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с информационным письмом ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» от 18.12.2023 года № 8363/0104/05 в границах Молькинского сельского поселения расположены автомобильные дороги: Иркутск-Оса-Усть-Уда, протяженность 47,403 км, IV категории;

Молька-Податовский, протяженность 0,688 км, IV категории; Молька-Податовская (в границах с. Молька), протяженность 0,749 км, IV категории; подъезд к д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка, протяженность 1,925 км, V категории; подъезд к д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка, протяженность 1,214 км, V категории; Молька-Податовская, протяженность 1,015 км, IV категории;

Сложившаяся сеть поселковых улиц имеет удобный выход на внешнее направление. Техническое состояние дорог - плохое. Износ улично-дорожной сети более 60%.

3. Санитарно-защитные зоны

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

п. 2.1. «В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

На территории Молькинского муниципального образования санитарно-защитные зоны организуются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Ориентировочная санитарно-защитная зона, м** | **Местоположение** |
| *Существующие*  |
| Коммунально-складские территории | 50 | с Молька,д. Податовская,д. Лобагай,д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка |
| Склад КФХ | 50 | с. Молька |
| Пилорама | 100 | с. Молька |
| Гаражи | 50 |  |
| Кладбище | 50 | с. Молька,д. Податовская,д. Лобагай,д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка |
| Свалки ТКО | 1000Закрытие, рекультивация | с Молька,д. Податовская,д. Лобагай,д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка |
| Скотомогильники | 1000закрытие | МО Молькинское |
| Трансформаторная подстанция«Молька» | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) для существующих трансформаторных подстанций необходимо измерение фактического уровня шума. В случае превышения ПДУ необходимо проведение шумозащитных мероприятий на подстанцииПредварительная шумовая зона – 50метров |
| *Проектные*  |
| Агросервисный центр | 50 |  |
| Склады | 50 |  |
| Пункт по приёму и переработке сельхозпродукции | 50 | с. Молька |
| Фермы КРС | 100,300 | с. Молька |
| Межмуниципальный полигон ТКО (усовершенствованная свалка) | 500 | МО Молькинское |
| Биотермическая яма | 500 | МО Молькинское |
| ГРП | 10 | с Молька, д. Податовская, д. Лобагай, д. Халюты |
| Очистные сооружения канализации мощностью 0,36 тыс.м3/сут | 150 | село Молька |
| Котельная у школы | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) |

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Устанавливаются в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», принятым Государственной думой 12.04.2006г. и одобренным Советом Федерации 26.05.2006г, для сохранения водного объекта от загрязнения и заиления устанавливаются водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные защитные полосы, имеющие особый режим хозяйственной деятельности.

Ширина водоохранных зон устанавливается в соответствии с длиной реки

* реки длиной до 10 км – 50 м,
* реки длиной от 10 до 50 км – 100 м,
* реки длиной более 50 км – 200 м,
* озера площадью зеркала более 0,5 км2 -50 м.

 В соответствии с «Водным Кодексом РФ» водоохранная зона по Братскому водохранилищу принята шириной 200 м.

Прибрежные защитные полосы 30-50 м в зависимости от уклонов.

Для мелких водотоков длиной до 10 км, (Молька, Атовский, Лобагай, Малой, Радуй, Нижняя Хайрюзовка) имеющих постоянный сток, водоохранная зона составляет - 50 м. Более крупных водотоков на территории Молькинского муниципального образования нет.

Органам местного самоуправления необходимо при выделении земельных участков для размещения хозяйственных объектов руководствоваться установленными размерами водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос и обеспечить режим использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями ст. 65 водного законодательства.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

На территории Молькинского муниципального образования питьевое водоснабжение осуществляется и проектируется от подземных источников.

В соответствии с п. 2 ст. 43 Водного кодекса РФ (далее - ВК РФ) для водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны, ограничивающие хозяйственную деятельность, с целью санитарного благополучия населения.

В соответствии с п. 92 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3, в водные объекты не допускается сбрасывать: - сточные воды всех видов, содержащие возбудителей инфекционных заболеваний бактериальной, вирусной и паразитарной природы в количествах выше гигиенических нормативов; - сточные воды, содержащие вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические нормативы и отсутствуют методы их определения; - неочищенные сточные воды водного транспорта; - пульпу, снег;

- отходы; - нефтепродукты и нефтесодержащие воды.

Установление, изменение и прекращение зон санитарной охраны предусмотрено Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

**Границы и размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения**

В соответствии с п. 1.5 СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Согласно п. 1.6 СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» организации ЗСО предшествует разработка проекта, учитывающего режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

В соответствии с п. 2.1.1 СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» дальность распространения загрязнения зависит: - от вида источника водоснабжения (поверхностный или подземный); - характера загрязнения (микробное или химическое); - степени естественной защищенности от поверхностного загрязнения (для подземного источника); - гидрогеологических или гидрологических условий.

На основании п. 2.2.1.1 СанПиН "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения" граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора.

Границы второго и третьего поясов ЗСО устанавливаются в соответствии с п. п. 2.3.2 и 2.3.3 СанПиН "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения" соответственно.

Зоны состоят из 3-х поясов; проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов. Три пояса зоны санитарной охраны состоят:

I пояс – строгий режим;

II – III ограничение и наблюдение;

Зоны санитарной охраны от подземных источников устанавливаются от каждого одиночного водозабора, (скважины).

Зона санитарной охраны (первого пояса) водозаборных скважин не менее 30 м, от стволов водонапорных башен – не менее 15 м.

6. Зоны затопления и подтопления

Устанавливаются в соответствии с "Водным кодексом Российской Федерации" (ВК РФ) от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022), Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 "О зонах затопления, подтопления" (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления").

Зоны затопления устанавливаются в отношении: а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений; б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности; в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности; г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища; д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

В границах зон подтопления устанавливаются: а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра; б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности; в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Согласно ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружения-ми и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воз-действия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**7.** «**Иные зоны**,

Устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Для территории Молькинского муниципального образования это сейсмичность территории;

Согласно СП 14.13330.2018 и СНиП II-7-81\* сейсмическая активность рассматриваемой территории составляет 6 баллов для массового строительства, 7 баллов для объектов повышенной ответственности, 8 баллов для особо ответственных объектов. На участках с близким залеганием грунтовых вод сейсмическая активность повышается на балл, т.е. до 7 баллов для массового строительства. Так как районирование носит предварительный, условный характер в дальнейшем для уточнения сейсмической активности проводится микросейсморайонирование участков строительства. На участках с сейсмической активностью 7 баллов и выше застройка должна осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018.

**5. СОЦИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС МОЛЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**5.1. Система культурно-бытового обслуживания населения и территории общественной застройки**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ в области территориального планирования содержание схем генерального плана увязывается только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений.

На территории Молькинского муниципального образования расположен ряд объектов, относящихся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

К минимально необходимым сферам общественного обслуживания относятся 4 вида учреждений:

* образования (образовательные учреждения, включая детские дошкольные);
* здравоохранения;
* культуры и искусства;
* физической культуры и спорта.

***5.1.1. Объекты районного значения, расположенные на территории Молькинского муниципального образования***

**Учреждения образования**

Система образования сельского поселения представлена одним учреждением дошкольного образования – МКДОУ д/с с. Молька, тремя учреждениями начального образования - МКОУ Халютская НОШ, МБОУ Лобагайская НОШ, МБОУ Податовская НОШ и одним учреждением общего образования – МБОУ Молькинская СОШ.

***Дошкольные образовательные учреждения***

По данным на 01.01.2024 года, на территории с. Молька функционирует одно дошкольное образовательное учреждение (детский сад) расчётной ёмкостью - 55 мест, фактическое число детей – 30.

На сегодняшний день, 4 ребёнка стоят в очереди на получение места в детском саду.

Расчётный норматив потребности в ДОУ в Молькинском муниципальном образовании, составит:

- на первую очередь - 25 мест на 1000 жителей;

- на расчётный срок – 30 мест на 1000 жителей.

Расчётная потребность в ДОУ составит:

- на первую очередь - 39 мест;

- на расчётный срок - 47 мест.

Таким образом, исходя из современного положения и учитывая расчётную потребность в ДОУ, строительство нового детского сада в течение проектного периода – не потребуется.

***Общеобразовательные школы***

По данным на 01.01.2024 г. в поселении функционирует три учреждения начального образования:

- МБОУ Халютская НОШ, ёмкость по современным санитарным нормам составляет – 25 чел., фактическое число учеников – 16 чел., Халютскую НОШ посещают учащиеся, поживающие в д. Ясачная Хайрюзовка;

- МБОУ Лобагайская НОШ, ёмкость по современным санитарным нормам составляет – 17 чел., фактическое число учеников – 20 чел;

- МБОУ Податовская НОШ, ёмкость по современным санитарным нормам составляет – 25 чел., фактическое число учеников – 15 чел.

На территории муниципального образования расположена одна общеобразовательная школа – МБОУ Молькинская СОШ, суммарная расчётная ёмкость которой - 270 мест, численность учащихся в школе составляет 176 человек.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных школах, составит:

- на первую очередь - 157 мест на 1000 жителей;

- на расчётный срок – 158 мест на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

- на первую очередь - 246 мест;

- на расчётный срок - 248 мест.

Исходя из расчётного норматива, ёмкость существующей Молькинской СОШ будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода.

Следует также отметить, что все образовательные учреждения имеют большой процент износа, необходимо провести их комплексный ремонт и реконструкцию.

**Учреждения здравоохранения**

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории Молькинского муниципального образования функционирует три ФАПа:

- Халютский ФАП, осуществляющий 11 посещений в смену;

- Лобагайский ФАП – 9 посещений в смену;

- Податовский ФАП – 7 посещений в смену.

 В с. Молька находится Молькинская врачебная амбулатория, ёмкостью 20 посещений в смену.

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

По территориальным показателям, доступность ФАПов и аптек в сельской местности (по СНиП «Градостроительство...») принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта). Существующие ФАПы охватывают радиусом доступности все населённые пункты поселения.

К концу расчётного срока проектом предлагается строительство в с. Молька, рядом с существующей врачебной амбулаторией – профилактория, зоной обслуживания которого будет являться всё муниципальное образование.

**Учреждения социального обеспечения**

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

***5.1.2. Объекты местного значения, расположенные на территории Молькинского муниципального образования***

**Объекты физической культуры и спорта**

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещённые со школьными (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В Молькинском муниципальном образовании спортивные сооружения расположены при Молькинской общеобразовательной школе:

- спортивный зал общей площадью 216 м2.

**Расчёт нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование норматива | Единицыизмерения | На 1000 чел.населения | Расчетная потребность |
| I очередь | Расчёт-ный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 общ. площ. | 1950 | 3052 | 3061 |
| 3 | Спортивные залы общего пользования | м2 площ. зала | 350 | 548 | 550 |
| 4 | Плавательные бассейны |  м2 зеркала воды | 75 | 117 | 118 |

Таким образом, на конец расчётного срока:

* по плоскостным сооружениям – потребуется увеличение площади на 2,8 тыс. м2;
* по плавательным бассейнам – потребуется строительство 1 бассейна.

Для удовлетворения нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта, проектом предлагается размещение в с. Молька спортивного комплекса с бассейном, рядом с ним стадиона и стадиона на территории существующей школы, в остальных населённых пунктах сельского поселения – размещение спортивных площадок и спортивного центра в д. Халюты.

**Библиотечное обслуживание населения, организации досуга**

На территории Молькинского муниципального образования функционирует три библиотеки:

- Халютская сельская библиотека, расположенная в здании Бурятского Культурного Центра, книжный фонд библиотеки насчитывает 7245 экз.;

- Молькинская сельская библиотека (в здании Доме культуры Ангара), книжный фонд – 11293 экз.;

- Лобогайская сельская библиотека (в здании Лобогайского сельского клуба), книжный фонд – 5106 экз.

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8тыс. ед. хранения. Существующий книжный фонд превышает нормативный показатель, таким образом, к расчётному сроку не потребуется увеличение количества экземпляров.

 Объекты досуга представлены: Муниципальным казённым учреждением культуры «Культурно-Досуговый Центр Молькинского сельского поселения», ёмкостью 160 мест и Бурятским Культурным Центром, ёмкостью 60 мест, расположенными в д. Халюты, а также Податовским сельским клубом, находящимся в д. Податовская. Существующая суммарная ёмкость не удовлетворяет потребности в клубных учреждениях.

Проектом предлагается строительство в с. Молька и д. Лобагай, многофункциональных культурных центров, с помещениями для проведения культурно-массовых мероприятий. Податовский сельский клуб имеет большой процент износа, проектом предлагается строительство нового клуба или проведение реконструкции существующего. В д. Халюты проектом предлагается зона отдыха для проведения культурно-массовых мероприятий, площадью – 0,5 га, а так же дальнейшее развитие бурятского культурного центра.

К учреждениям дополнительного внешкольного образования относится МОУ ДОД Усть-Удинский районный Дом детского творчества, расположенный в р. п. Усть-Уда, зоной обслуживания которого является с. Молька.

С целью дополнительной организации досуга, проектом на перспективу предлагается, но не утверждается, проектом размещение на берегу Братского водохранилища ипподрома, площадью ориентировочно – 12 га. Рядом с ипподромом строительство базы отдыха.

Потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным укладом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно - выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

**Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания**

**и бытового обслуживания**

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет завесить от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Молькинского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СП 42.13330.2016.

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определённые условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счёт предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

**Расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания**

**и бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Норматив: обеспеченностьна 1000 чел. | Общая потребность |
| Первая очередь | Расчётный срок. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Магазины | м2 торг. площ. | 300 | 470 | 472 |
| 3 | Предприятия обществ. питания | мест | 40 | 62 | 63 |
| 4 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 10 | 11 |
| 5 | Гостиницы | мест | 6 | 9 | 10 |

В 2024 г. на территории Молькинского муниципального образования по данным, предоставленным администрацией сельского поселения, действовало семь магазинов розничной торговли, суммарной торговой площадью 368 м2. Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения муниципального образования магазинами розничной торговли ниже норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

К концу расчётного срока проектом предлагается строительство в с. Молька и д. Халюты предприятий бытового обслуживания, а так же в с. Молька выделяются территории для размещения рынка и кафе. Во всех населённых пунктах выделяются территории для размещения новых магазинов.

**Обеспечение территории местами захоронения**

В настоящее время на территории Молькинского муниципального образования расположено семь действующих кладбищ, общей площадью – 20,8 га.

**Расчёт потребности в кладбищах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кладбища | Норматив СП 42.13330.2016 на 1000 чел. | Потребность (га) |
| 1 очередь | Расчетныйсрок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Традиционного захоронения | 0,24 га | 0,37 | 0,38 |

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок. Проектом предлагается закрытие кладбищ, расположенных вблизи жилой застройки.

**5.2. Жилищный фонд и жилищное строительство**

Общая площадь жилищного фонда Молькинского муниципального образования по данным на 01.01.2024 г. составила – 29,6 тыс. м2, что соответствует порядка 11 % от общего жилищного фонда Усть-Удинского района.

На территории поселения расположено 468 домовладений, из них 76 – пустующих. Весь жилищный фонд находится в частной собственности и представлен индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения приусадебного хозяйства. Средняя величина приусадебного участка составляет 20 соток. Средняя жилищная обеспеченность - 19 м2 общей площади на одного человека, средняя плотность населения – 8 чел./га.

Территории, занимаемые жилой застройкой и показанные на опорном плане, составляют 191 га и распределены следующим образом:

- с. Молька – 63 га, плотность жилищного фонда 259 м2 /га;

- д. Лобагай – 39 га, плотность жилищного фонда 124 м2 /га;

- д. Халюты – 24 га, плотность жилищного фонда 111 м2 /га;

- д. Податовская – 44 га, плотность жилищного фонда 92 м2 /га;

- д. Ясачная-Хайрюзовка – 21 га, плотность жилищного фонда 82 м2 /га.

Средняя плотность жилищного фонда по муниципальному образованию в целом составляет – 155 м2 /га.

По материалу стен все здания – деревянные. Большинство жилых домов было возведено в 1960-е годы.

Уровень благоустройства жилищного фонда Молькинского муниципального образования очень низкий. Жилищный фонд не оборудован канализацией, центральным отоплением, газоснабжением.

**Жилищное строительство на расчётный срок**

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Молькинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадок, отводимых под развитие населённых пунктов, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Средняя жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере -27м2/чел, на первую очередь строительства - 22 м2/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит 8,6 тыс. м2, в том числе на первую очередь 3,8 тыс. м2.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объём нового жилищного строительства в течение расчётного срока определен в размере – 21,8 тыс. м2, на первую очередь – 8,3 тыс. м2.

**Расчёт объёмов нового жилищного строительства и требуемых для него территорий по срокам проектирования по муниципальному образованию в целом.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Единица измерения | Расчётный срок | В т. ч. I-я очередь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Проектная численность населения, всего | чел. | 1570 | 1565 |
| 3 | Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего  | м2/чел. | 27 | 22 |
| 4 | Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл. | тыс. м2 | 42,8 | 34,1 |
| 5 | Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.  | тыс. м2 | 29,6 | 29,6 |
| 6 | Убыль жилищного фонда, всего общ. пл. | тыс. м2 | 8,6 | 3,8 |
| 7 | Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. пл. | тыс. м2 | 21 | 25,8 |
| 8 | Объём нового жилищного строительства, всего общ. пл.  | тыс. м2 | 21,8 | 8,3 |
| 9 | Территории для размещения нового строительства, при средней плотности застройки 250 м2/га | га | 84 | 34 |
| 10 | Всего жилищный фонд на конец периода общей пл. | тыс. м2 | 42,8 | 34,1 |

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке - за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

 В целом жилые территории Молькинского муниципального образования к концу расчётного срока возрастут до 219 га.

**Динамика жилищного фонда населения и территории жилой застройки поселений**

**по проектным периодам**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Молькинское муниципальное образование** |
| **с. Молька** | **д. Податовская** | **д. Лобагай** | **д. Халюты** | **д. Ясачная Хайрюзовка** | **Всего по МО** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Существует на начало периода**1. **Жилищный фонд, всего общей площади тыс. м2**
 | 16,5 | 4 | 4,8 | 2,6 | 1,7 | **29,6** |
| Население, человек | 702 | 223 | 326 | 188 | 121 | **1560** |
| Территория жилой застройки, га | 63 | 44 | 39 | 24 | 21 | **191** |
| **За период расчётного срока проекта** |  |  |  |  |  |  |
| * Убыль жилищного фонда, всего общей площади, тыс. м2
 | 4,5 | 1 | 2 | 0,6 | 0,5 | **8,6** |
| **Существующий сохраняемый жилищный фонд, всего общей площади тыс. м2** | 12 | 3 | 2,8 | 2 | 1,2 | **21** |
| Население, человек | 400 | 120 | 113 | 80 | 48 | **761** |
| Территория жилой застройки, га | 46 | 33 | 23 | 18 | 15 | **135** |
| **Новое жилищное строительство, всего общей площади тыс. м2** | 9,2 | 2,7 | 5,3 | 2,8 | 1,8 | **21,8** |
| Население, человек | 305 | 108 | 212 | 112 | 72 | **809** |
| Территория жилой застройки, га  | 31 | 14 | 21 | 11 | 7 | **84** |
| ***ВСЕГО жилищный фонд на конец периода общей пл. тыс. м2*** | 21,2 | 5,7 | 8,1 | 4,8 | 3 | **42,8** |
| Население, человек | 705 | 228 | 325 | 192 | 120 | **1570** |
| Территория жилой застройки, га  | 77 | 47 | 44 | 29 | 22 | **219** |
| **В том числе I - очередь строительства**  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Убыль жилищного фонда, всего общей площади тыс. м2
 | 2 | 0,3 | 1 | 0,3 | 0,2 | **3,8** |
| **Существующий сохраняемый жилищный фонд, всего общей площади тыс. м2** | 14,5 | 3,7 | 3,8 | 2,3 | 1,5 | **25,8** |
| Население, человек | 580 | 166 | 210 | 128 | 83 | **1167** |
| Территория жилой застройки, га | 56 | 40 | 31 | 21 | 18 | **166** |
| **Новое жилищное строительство, всего общей площади тыс. м2** | 3,1 | 1,3 | 2,1 | 1,1 | 0,7 | **8,3** |
| Население, человек | 123 | 59 | 116 | 61 | 39 | **398** |
| Территория жилой застройки, га | 10 | 6 | 10 | 4 | 4 | **34** |
| ***ВСЕГО жилищный фонд на конец I - очереди строительства общей пл., тыс. м2*** | 17,6 | 5 | 5,9 | 3,4 | 2,2 | **34,1** |
| Население, человек | 703 | 225 | 326 | 190 | 121 | **1565** |
| Территория жилой застройки, га | 66 | 46 | 41 | 25 | 22 | **200** |

Всего для нового строительствав течение расчётного срока потребуется 84 га территорий, при средней плотности застройки 250 м2/га.

Весь жилищный фонд населённых пунктов с учётом убыли и нового строительства будет составлять:

с. Молька:

- на расчётный срок проекта – 21,2 тыс. м2 общей площади;

- на I очередь строительства –17,6 тыс. м2 общей площади;

д. Податовская:

- на расчётный срок проекта – 5,7 тыс. м2 общей площади;

- на I очередь строительства –5 тыс. м2 общей площади;

д. Лобагай:

- на расчётный срок проекта – 8,1 тыс. м2 общей площади;

- на I очередь строительства –5,9 тыс. м2 общей площади;

д. Халюты:

- на расчётный срок проекта – 4,8 тыс. м2 общей площади;

- на I очередь строительства –3,4 тыс. м2 общей площади;

д. Ясачная Хайрюзовка:

- на расчётный срок проекта – 3 тыс. м2 общей площади;

- на I очередь строительства –2,2 тыс. м2 общей площади.

Всего:

* на расчётный срок проекта – 42,8 тыс. м2 общей площади;
* на I очередь строительства – 34,1 тыс. м2 общей площади.

**5.3. Система зелёных насаждений. Рекреация**

Леса Молькинского муниципального образования по лесному районированию входят в Среднесибирский подтаежно-лесостепной район, что отражается в составе луговой растительности.

Вся северо-восточная часть муниципального образования представлена лесными массивами и относится к техническому участку № 4 (совхоз Щербаковский). Вся юго-восточная часть муниципального образования относится к Усть-Удинской даче.

Лесорастительные условия зоны благоприятны для произрастания широкого спектра древесных пород и внедрения декоративных кустарников.

По целевому назначению и категориям защитности на территории Молькинского муниципального образования преобладают эксплуатационные леса площадью около 22 тыс. га. В настоящее время в эксплуатационных лесах зарезервированы территории для приоритетных инвестиционных проектов и передано в аренду часть лесного фонда. На территории муниципального образования юго-восточные массивы лесного фонда взяты в аренду для заготовки древесины г.

 Категория защитных лесов выделена вдоль берега Братского водохранилища и представлена ценными лесами – нерестоохранные полосы лесов.

По обсчету чертежа опорного плана **леса** Молькинского муниципального образования занимают **23,9 тыс. га – 65,8 %** всей территории. Лесные массивы с севера и юга окружают с. Молька, д. Податовская, д. Лобагай, д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка.

На территории муниципального образования преобладают хвойные разновозрастные леса. В составе хвойной древесной растительности встречаются сосновые лесонасаждения.

Территория муниципального образования отличается большим количеством солнечных дней. Территория имеет большой потенциал для развития любительского промысла (сбор ягод, грибов, рыбалка, любительская охота, сезонный отдых у воды).

 В настоящее время на территории муниципального образования по западной границе села Молька организован ипподром. Побережье Братского водохранилища южнее и севернее с. Молька представлено обширными песчаными пляжами привлекающими рекреантов в летнее время. В целом в муниципальном образовании развит отдых выходного дня и любительский промысел пищевых лесных ресурсов (брусника, черника, земляника, грибы).

Наиболее живописны ландшафтные комплексы муниципального образования связаны с побережьем Братского водохранилища. С насыпи автомобильной дороги межмуниципального значения Усть-Уда – Иркутск открывается многоуровневая панорама на Братское водохранилище и его левый берег. В муниципальном образовании преобладают пологоувалистые ландшафты Верхоленского высокого сводообразного плато. Особенностью ландшафтов муниципального образования является обилие рек и сильное расчленение территории водотоками.

В настоящее время рекреационная инфраструктура в муниципальном образовании не создана. Развит любительский промысел (охота, рыболовство, сбор дикоросов), отдых выходного дня в купальный сезон местным населением.

Для развития инфраструктуры туризма необходима четкая организация туристической деятельности, предусматривающей строительство гостевых домиков, организацию маршрутов, обеспечение безопасности туристов и вытекающая в комплексный частный план, а затем дальнейшее привлечение частного капитала.

Сохранение лесного окружения, организация ветрозащитных полос относительно жилой застройки (преобладают ветра северо-западного направления) обязательное условие создания комфортных условий проживания населения.

Существующая система зеленых насаждений с. Молька, д. Податовская, д. Лобагай, д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка формируется из разобщенных искусственных и естественных озелененных участков различной площади и состояния. Основой системы озеленения являются приусадебные участки индивидуальной застройки. Структура зеленых насаждений общего пользования не сформирована.

По нормативу СП 42.13330.2016 в Молькинском муниципальном образовании для существующего населения общая площадь зеленых насаждений общего пользования в сумме должно быть не менее 12 м2/чел.

**Расчет нормативной потребности Молькинского муниципального образования в озелененных территориях общего пользования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования. | Наличие насаждений на 1.01.224 г. | Норматив м2/чел. | Нормативная потребность |
| Сущест-вующая | I очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Село Молька,д. Податовская, д. Лобагай, д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка | - | 12.0 | 0,80,260,390,20,14 | 0,80,270,390,20,14 | 0,850,270,390,230,14 |

Зелёные насаждения общего пользования по нормативной потребности от принятой в проекте численности населения на расчетный срок должны быть не менее 0,8 га. для с. Молька и микроскверы для деревень. Для комфортности проживания и формирования архитектурно планировочными методами жилого пространства сельских поселений необходимо превысить норматив, что возможно без больших материальных затрат сохраняя существующие лесные колки в жилой застройке.

**Проектные решения**

Проектная система озеленения строится в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями и базируется на природно-ландшафтной первооснове. Лесные массивы, окружающие селитьбу включены в открытые пространства сельского поселения и архитектурно-планировочную структуру.

Неотъемлемая составляющая пространственно-планировочной структуры села Молька и его функциональных элементов является береговая зона Братского водохранилища с сохранившейся древесно-кустарниковой растительностью. Водохранилище является доминантой первого порядка

Для создания планировочной структуры зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах Молькинского МО предлагается:

* единая система озеленения, основанная на максимальном раскрытии транспортной инфраструктуры и застройки с. Молька в сторону Братского водохранилища;
* в деревнях Податовская, Лобагай, Халюты, Ясачная Хайрюзовка организация скверов и детских площадок у общественных центров;
* организация рекреационной зоны у ипподрома и на пляже Братского водохранилища;
* реализовать предложенную генеральным планом структуру озеленения общего пользования;
* особое внимание уделить созданию лесных ветрозащитных участков северо-западного направления относительно жилой застройки;
* сохранить защитное озеленение в промышленно-коммунальных зонах и вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения.

**Список проектных территорий зеленых насаждений Молькинского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Площадь** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Село Молька** |  |  |
| 1 | Сквер по ул. Мира. | 1,0 | У кафе I очередь |
| 2 | Сквер рядом с новым стадионом в створе ул. Мира | 0,8 | Рядом с существующей школой |
| 3 | Сквер в районе новой застройки при пробивки ул. Набережная | 0,3 | 1 очередь |
| 4 | Бульвар перед зданием администрации по ул. Радищева | 0,3 | У предприятия общественного питания |
|  | **Итого для с. Молька:** | **2,4**в том числе**1,0** | **1 очередь** |
|  | **д. Податовская** |  |  |
| 5 | Сквер на ул. Школьная | 0,3 | Между ул. Трактовая-ул. Новая |
| 6 | Сквер у клуба по ул. Школьная | 0,25 | I очередь |
| 7 | Сквер по ул. Новая напротив магазина | 0,8 | Оформление въездной зоны в деревню |
| 8 | Спортивная поляна | 0,45 |  |
|  | **Итого для д. Податовская** : | **1,8**в том числе**0,25** | **1 очередь** |
|  | **д. Лобагай** |  |  |
| 9 | Сквер по ул. Советская у многофункционального культурного центра | 0,1 | I очередь |
| 10 | Сквер между культурным центром и гаражами с детской площадкой | 0,58 | 0,2га - I очередь |
| 11 | Сквер у магазина по ул. Советская | 0,1 |  |
|  | **Итого для д. Лобагай:** | **2,4**в том числе**0,3** | **1 очередь** |
|  | **д. Халюты** |  |  |
| 12 | Сквер у бурятского культурного центра по ул. Центральная | 0,1 | I очередь |
| 13 | Сквер для проведения культурно-массовых мероприятий у центра народного промысла | 0,5 | I очередь |
| 14 | Сквер по ул. Советская  | 0,33 | у ФАП |
| 15 | Сквер по ул. Советская  | 0,27 | у предприятия бытового обслуживания |
| 16 | Сквер по ул. Советская с детской площадкой | 0,25 | В створе ул. Центральная в жилой застройке |
| 17 | Сквер со спортивной площадкой  | 0,4 |  |
|  | **Итого для д.Халюты:** | **1,85**в том числе**0,6** | **1 очередь** |
|  | **д. Ясачная Хайрюзовка** |  |  |
| 18 | Сквер по ул. Центральная напротив магазина | 0,25 | I очередь |
| 19 | Сквер напротив зоны отдыха на реке  | 0,1 |  |
|  | **Итого для д. Ясачная Хайрюзовка:** | **0,35**в том числе**0,25** | **1 очередь** |

В соответствии с проектным планом из расчета численности населения и равномерном размещении озелененных территорий общего пользования на **I очередь** проектом площадь общественных зеленых насаждений должна составить **для с. Молька – 1,0 га, д. Податовская – 0,25 га, д. Лобагай – 0,3 га, д. Халюты – 0,6 га, д. Ясачная Хайрюзовка-0,25 га,** что соответствует нормативу, кроме д. Халюты где формируется национальный центр и требуется дополнительное озеленение общего пользования.

На **расчётный срок** зеленые насаждения общего пользования в населенных пунктах Молькинского муниципального образования могут составить **для с. Молька – 2,4 га, д. Податовская – 1,8 га, д. Лобагай – 2,4 га, д. Халюты – 1,85 га, д. Ясачная Хайрюзовка-0,35 га**, что немного превышает норматив, но возможно достигнуть так как в основе лежат существующие свободные территории с единичными деревьями. Территории требуют минимального благоустройства (посадка кустарников и цветники в скверах). Организация свободных пространств, формирование скверов, микро-скверов у общественных центров благоустроит территорию и в планировочном отношении соединит индивидуальную застройку населенных пунктов.

По численности населения предложенная система зеленых насаждений общего пользования превышает норматив, но по показателям санитарно-гигиенического состояния поселений количество зелёных насаждений недостаёт. Основную часть индивидуального жилого фонда составляет усадебная застройка. Приусадебные участки заняты в основном огородами и в малой степени декоративной древесно-кустарниковой растительностью и деревьями.

Проектом предусмотрена организация скверов и микро-скверов у всех общественных центров.

**Рекреационные зоны.** В настоящее время в Молькинском муниципальном образовании функционирует самодеятельная рекреационная зона кратковременного отдыха на берегу водохранилища и большую привлекательность в Усть-Удинском районе имеет Молькинский ипподром, территория которого проектом увеличивается. Фиксируются единичные туристские группы и сезонное посещение групп охотников и рыболовов.

Проектом выделяются две рекреационные зоны на берегу Братского водохранилища севернее и южнее ипподрома общей площадью 45га. Рядом с ипподромом проектом резервируется территория для организации базы отдыха и мотеля площадью 1,0га.

В деревнеЯсачная Хайрюзовка на реке выделяется рекреационная зона площадью 1,4 га.

Общая площадь **рекреационных зон** составит – **47,4 га**.

Кроме насаждений общего пользования проектом предусматриваются насаждения других категорий:

* зеленые насаждения специального назначения;

В границах сельского поселения Молька и деревень промышленно-коммунальные объекты расположены удачно относительно жилой индивидуальной застройки и жилые образования в санитарно-защитные зоны не попадают.

**Список основных озелененных территорий санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий на территории поселений Молькинского муниципального образования (проектный план)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Список предприятий.** | **Площадь****(га)** | **Примечания.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|   |  **с. Молька** |  |  |
| 1. | Предприятие лесопереработки | 2.0 | Формируется на базе существующих лесных массивов |
| 2. | Пекарня, гаражи | 0,2 |  |
| 3. | Теплицы | 5,8 |  |
| 4. | Ферма КРС | 10,0 |  |
|  | Итого: | 18,0 |  |
|  | **д. Податовская** |  |  |
| 5. | Пункт приема и переработки сельскохозяйственной продукции, склады, КФХ | 21,5 | Коммунальная зона сформирована севернее застройки |
|  | **д. Халюты** |  |  |
| 6. | Кладбище по ул. Советская | 1,6 |  |
| 7. | Пункт приема с/х продукции | 2,2 |  |
|  | Итого: | 3,8 |  |
|  | **д. Ясачная Хайрюзовка** |  |  |
| 8. | Пилорама | 6,25 |  |
|  | **Всего :** | **49,6** |  |

Общая площадь **зелёных насаждений специального назначения** составляет  **49,6 га.**

 **Питомники.** Потребность населенных пунктов Молькинского МО в посадочном материале покрывается имеющейся производственной базой в питомниках лесничеств МПР России в Иркутской области.

**Проектом предусматривается:**

* законодательное обеспечение сохранности зеленых насаждений через комплекс увязанных между собой правовых актов в сфере градостроительства, землепользования, природопользования, административных правонарушений;
* организация зеленых насаждений общего пользования;
* сохранение защитного озеленения для стабилизации сельского оврага в селитьбе;
* сохранение защитного озеленения санитарно-защитных зон, как необходимых коридоров для жилой индивидуальной застройки;
* усиление средозащитной роли зелёных насаждений в водоохранной и прибрежной защитной зоне Братского водохранилища и рек на территории Молькинского МО;
* запрещение строительства зданий и сооружений на территориях, занятых зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования (кроме случаев размещения спортивных сооружений, баз отдыха, объектов гражданской обороны - объектов, предназначенных для выполнения работ по содержанию территории).

**Выводы:**

1. Обеспеченность населения с. Молька, д. Податовская, д. Лобагай, д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка озелененными территориями общего пользования по нормативу (12 м2/чел) должна составлять не менее 1,8 га, но структура зеленых насаждений не сформирована.
2. На **I очередь** проектом площадь общественных зеленых насаждений должна составить **для с. Молька – 1,0 га, д. Податовская – 0,25 га, д. Лобагай – 0,3 га, д. Халюты – 0,6 га, д. Ясачная Хайрюзовка-0,25 га,** что соответствует нормативу, кроме д. Халюты где формируется национальный центр и требуется дополнительное озеленение общего пользования.
3. На расчетный срок общая площадь зеленых насаждений общего пользования должна составить **для с. Молька – 2,4 га, д. Податовская – 1,8 га, д. Лобагай – 2,4 га, д. Халюты – 1,85 га, д. Ясачная Хайрюзовка-0,35 га**, что немного превышает норматив, но возможно достигнуть так как в основе лежат существующие свободные территории с зелеными насаждениями.
4. Проектом выделяются три рекреационных зоны - две на берегу Братского водохранилища севернее и южнее ипподрома; в деревнеЯсачная Хайрюзовка на реке. Общая площадь **рекреационных зон** составит – **47,4 га**.
5. Рядом с ипподромом проектом резервируется территория для организации базы отдыха и мотеля площадью 1,0 га.
6. Лесные массивы занимают площадь 23,9 га (65,8 % площади МО) и выполняют рекреационные функции.
7. Зеленые насаждения специального назначения в населенных пунктах Молькинского МО проектируются и сохраняются на площади 49,6 га.

**6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**Анализ современного состояния**

Транспортно-географическое положение Иркутской области благоприятствует развитию международных торговых связей. МО «Усть-Удинский район» расположен в Среднем Приангарье, на правом берегу рукотворного Братского водохранилища -(р. Ангара) в верхнем течении р. Илима.

Основной транспортный коридор Иркутской области - Транссибирская железнодорожная магистраль и федеральная автодорога М-53 «Байкал» расположен южнее Усть-Удинского района. Удаленность райцентра Усть-Уда от ближайшей железнодорожной станции Залари на Транссибе – 100 км. Расстояние до Иркутска – 330 км по автомобильной дороге, 272 км - водным путём по Ангаре.

Транспортное сообщение с областным центром г. Иркутск осуществляется автотранспортом по дороге Иркутск - Оса - Усть-Уда. Затрата времени на поездку из райцентра 7 часов.

Транспортное сообщение с областным центром г. Иркутск осуществляется в период навигации по Братскому водохранилищу теплоходом «Метеор» от пристани, расположенной в райцентре Усть-Уда. Затрата времени на поездку - 5 час.

Ближайший аэропорт международного значения расположен в областном центре г. Иркутск.

На территории Усть-Удинского района на расстоянии 550 м от 12 км автодороги Балаганск - Усть-Уда расположен заброшенный аэродром, имеющий грунтовую взлётно-посадочную площадку, который ранее использовался для гражданской авиации.

Транспортный узел Молькинского МО включает в себя объекты инфраструктуры водного транспорта, внешних автомобильных дорог и автомобильного транспорта, улично-дорожную сеть и искусственные дорожные сооружения с. Молька, д. Податовская, д. Лобагай, д. Халюты и д. Ясачная Хайрюзовка.

**Внешний транспорт**

**Внешние автомобильные дороги**

Перечень автомобильных дорог, находящихся в ведении ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование дороги | Начало дороги | Конец дороги | Протяженность в районе (км) | Категория | Ширина проезжей части, м | Интенсивность движения |
| Тип покрытия – переходный |
| 1 | Иркутск - Оса- Усть -Уда | от границы (Осинского) Усть-Удинского района км 214 +780 | до примыкания к полосе отвода на км 96+454 а/д Залари -Жигалово (км 262 +083) | 47,403 | IV | 6 | 2443 |
| 2 | Молька - Податовская | от примыкания к полосе отвода на км 245+090 автодороги Иркутск-Оса-Усть-Уда км 0+814 | до границы д. Податовская км 1+502 | 0,688 | IV | 6 | 291 |
| 3 | Молька – Податовская (в границах с. Молька) | от примыкания к ул. Амурская с. Молька | до примыкания к полосе отвода на км245+090 автодороги Иркутск-Оса-Усть-Уда км 0+749 | 0,749 | IV | 6 | 291 |
| 4 | Подъезд к д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка | от примыкания к полосе отвода на км 238+964 автодороги Иркутск-Оса-Усть-Уда км 0+039 | до границы д. Халюты км 1+964 | 1,925 | V | 4,5 | 99 |
| 5 | Подъезд к д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка | от границы д. Ясачная Хайрюзовка км 1+964 | до северо-восточной границы д. Ясачная Хайрюзовка км 3+178 | 1,214 | V | 4,5 | 99 |
|  | Молька - Податовская | от границы д. Податовская км 1+502 | до д. № 68 по ул. Трактовая д. Податовская км 3+705 | 1,015 | IV | 6 | 291 |

Искусственное сооружение из железо-бетона - Молька-Податовская через ручей без названия, км 244+204, длиной 28,7 п. м.

Содержание автомобильных дорог межмуниципального значения и прочих дорог общего пользования осуществляет Балаганский филиал ОАО «Дорожная служба Иркутской области», имеющий дорожный участок в с. Игжей.

На территории Молькинского МО на трассе Иркутск - Усть-Уда расположены малые мосты:

через р. Нижняя Хайрюзовка (км 241 + 413), длина моста 14,06 м

через ручей Податовский (км 246 + 756), длина моста 28,7 м

через р. Молька (км 252 + 771) , длина моста 30,17 м

через р. Лобагай (км 254 + 367), длина моста 30,11 м.

Административный центр Молькинского МО с. Молька расположен на автодороге Иркутск - Оса - Усть-Уда на расстоянии 54 км от райцентра Усть-Уда. Затрата времени на поездку до райцентра 50 мин. - 1 час.

**Водный транспорт**

Молькинское МО расположено на правом берегу Братского водохранилища (р. Ангара), образованного плотиной Братской ГЭС. Река Ангара относится к категории магистральных водных путей и является частью судоходного пути между Иркутском и Братском. Гарантированные глубины - 2,5 м. В отдельные периоды маловодья проектные судоходные условия не всегда обеспечиваются. Содержится освещаемая судоходная обстановка.

Транспортное сообщение Молькинского МО областным центром ограничено периодом навигации (с 9 июня по 22 сентября). ОАО «Восточно - Сибирское речное пароходство» организует поездки на теплоходе «Метеор» по маршруту Иркутск - Братск по расписанию два раза в неделю. За период навигации осуществляется 28 рейсов.

Остановки теплохода в Балаганске у парома и в Усть-Уде. Затрата времени на поездку из Иркутска 4 часа 30 мин до Балаганска и 5 час. до пристани в Усть-Уде.

Транспортное сообщение Усть-Удинского района, в том числе Молькинского МО, с соседним Балаганским районом ограничено необходимостью организации переправы Балаганск - Игжей через Братское водохранилище по автодороге «Залари - Жигалово».

**Поселковые улицы и дороги**

Населённые пункты Молькинского МО образуют единое планировочное образование с подъездом к каждому населённому пункту. В состав Молькинского МО входят следующие населенные пункты: с. Молька, д. Податовская, д. Лобагай, д. Халюты, д. Ясачная Хайрюзовка.

Все населённые пункты имеют подъезды к автодороге Иркутск - Оса - Усть - Уда.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории населённых пунктов Молькинского МО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Протяжение(км) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **с. Молька** |  |
| 1 | ул. Амурская | 1,2 |
| 2 | пр. Амурский | 0,5 |
| 3 | ул. Ангарская | 0,7 |
| 4 | ул. Байкальская | 1,2 |
| 5 | ул. Кольцевая | 0,4 |
| 6 | ул. Мира | 1,2 |
| 7 | ул. Набережная | 1,1 |
| 8 | ул. Радищева | 2,7 |
| 9 | ул. Советская | 0,1 |
| 10 | пр. Советский | 0,2 |
| 11 | ул. Трактовая | 0,5 |
| 12 | ул. Чапаева | 0,1 |
| 13 | проулок. Школьный | 0,4 |
| 14 | ул.60 лет СССР | 0,3 |
| 15 | ул. Курская | 0,1 |
|  | итого | 11,8 |
|  | **д. Лобагай** |  |
| 1 | ул. Новая | 0,4 |
| 2 | ул. Советская | 1,9 |
| 3 | проулок Советский | 0,1 |
| 4 | ул. Трактовая | 2,0 |
| 5 | пр. Трактовый | 0,15 |
|  | итого | 4,55 |
|  | **д. Податовская** |  |
| 1 | ул. Трактовая | 3,0 |
| 2 | пр. Трактовый | 0,2 |
| 3 | ул. Новая | 1,6 |
| 3  | ул. Школьная  | 0,2 |
|  | итого | 5,0 |
|  | **д. Халюты** |  |
| 1 | ул. Ленина | 0,55 |
| 2 | ул. Набережная | 0,65 |
| 3 | пр. Набережный | 0,5 |
| 3 | ул. Таежная | 0,7 |
| 4 | ул. Центральная | 0,55 |
| 5 | ул. Школьная | 0,6 |
| 6 | ул. Советская  | 0,5 |
|  | итого |  |
|  | **д. Ясачная Хайрюзовка** |  |
| 1 | ул. Горная | 0,3 |
| 2 | пр. Горный | 0,2 |
| 3 | ул. Центральная | 1,9 |
| 4 | пр. Центральный | 0,2 |
|  | итого | 2,6 |
|  | всего | 28,0 |

Протяжение улично-дорожной сети на территории Молькинского МО - 28,0 км, в том числе на территории населенных пунктов: с. Молька - 11,8 км, д. Податовская - 5,0 км, д. Лобагай - 4,55 км, д. Халюты - 4,05 км, д. Ясачная Хайрюзовка - 2,6 км.

Дороги по улицам поселения не благоустроены, грунтовые, техническое состояние низкое, износ улично-дорожной сети более 60 %, недостаточное освещение улиц.

**с. Молька** расположено на Братском водохранилище на автодороге межмуниципального значения Иркутск - Усть-Уда. Дорога проходит восточнее жилой застройки. Въезд на территорию жилой застройки в с. Молька осуществляется по ул. Амурской, ул. Мира, ул. Школьной.

**д. Лобагай** расположена в северной части Молькинского МО на автодороге Иркутск - Усть-Уда, которая делит д. Лобагай на две части. Трасса проходит по ул. Трактовой. Западнее трассы на протяжении 600 м расположен квартал усадебной застройки. Расстояние от зданий до проезжей части 15 - 60 м. Основная восточная часть застройки расположена между автодорогой и р. Лобагай.

**д. Халюты** расположена в южной части Молькинского МО на автодороге Иркутск - Усть-Уда. Дорога проходит западнее жилой застройки. На подъезде к д. Халюты на трассе расположен деревянный мост длиной 14,06 м через р. Нижняя Хайрюзовка. Вдоль р. Нижняя Хайрюзовка проходит ул. Набережная. Расстояние до заливов Братского водохранилища 1,0 км.

**д. Ясачная Хайрюзовка** расположена восточнее д. Халюты. Дорога Халюты - Ясачная Хайрюзовка протяжением 4,0 км является. Ул. Центральная - основная улица д. Яс. Хайрюзовка.

**д. Податовская** расположена восточнее автодороги Иркутск - Усть-Уда. Сообщение с с. Молька осуществляется по дороге Молька - Податовская, которая является областной собственностью. Протяжение дороги 3,4 км. Улица Трактовая - основная улица д. Податовская.

**Транспортное сообщение**

Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой на территории Усть- Удинского района низкий.

Пассажирское сообщение с областным центром г. Иркутск осуществляется междугородными автобусами и маршрутными такси по дороге Иркутск - Оса - Усть-Уда. Затрата времени на поездку 7 часов.

В период навигации с 9 июня по 22 сентября два раза в неделю ОАО «ВСРП» осуществляет поездки на теплоходе «Метеор» по маршруту Иркутск - Братск. Остановки теплохода в Балаганске у парома и в Усть-Уде. Затрата времени на поездку из Иркутска 4 часа 30 мин до Балаганска и 5 час. до пристани в Усть-Уде.

 В райцентре пгт. Усть-Уда расположена автобусная станция, пассажирское автотранспортное предприятие отсутствует. Автобусный парк в районе старый (степень износа 83 %) и требует замены. Количество муниципальных автобусов в районе на 1.01.2011г. – 4 ед., учитывая отдаленность большинства муниципальных образований от райцентра явно недостаточно.

Расстояние от райцентра Усть-Уда до административного центра Молькинского МО с. Молька 52,0 км, до д. Халюты - 58 км, до д. Ясачная Хайрюзовка - 61 км, до д. Податовская -54 км, до д. Лобагай - 43 км.

Транспортное сообщение Молькинского МО с райцентром осуществляется рейсовыми пригородными автобусами и микроавтобусами частных предпринимателей, имеющих лицензии на коммерческие пассажирские перевозки, по маршруту Молька - Усть-Уда, протяжением 54 км. Затраты времени на поездку 45 - 50 мин.

По трассе межмуниципальной дороги Иркутск - Оса - Усть-Уда по территории Молькинского МО проходят междугородные автобусные маршруты Иркутск - Усть-Уда, Иркутск - Новая Уда и межпоселенческий маршрут Малышевка - Усть-Уда. На трассе расположены остановочные пункты на примыкании к ней подъездов к поселениям. Организован подвоз школьников в Молькинскую школу из д. Лобагай (9 км), д. Податовская (3,5 км), д. Ясачная Хайрюзовка (10 км), д. Халюты (14 км).

Автомобильные перевозки на территории сельского поселения носят местный характер. Основной вид транспорта – личные автомобили граждан.

**Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.**

На территории Молькинского МО расположена АЗС-124 ЧП « Нефрит» на автодороге Иркутск - Оса - Усть-Уда.

Ближайшая АЗС-16 ЧП «Агат» расположена в райцентре п. Усть-Уда.

На автодороге Залари - Жигалово на левом берегу Братского водохранилища в райцентре Балаганск расположено 2 АЗС.

Хранение легкового индивидуального транспорта осуществляется на приусадебных участках владельцев транспортных средств.

**Выводы**:

 Транспортная инфраструктура развита недостаточно, дорожно - транспортный комплекс имеет высокий уровень износа.

Круглогодичный выход на единую дорожную сеть осуществляется по автодороге межмуниципального значения «Иркутск – Оса – Усть–Уда». Все населенные пункты Молькинского МО имеют надежную связь с районным центром.

Основные препятствия для развития экономического потенциала Молькинского муниципального образования:

1. Нехватка финансовых средств.

2. Недостаток квалифицированных кадров.

3. Плохое техническое состояние дорог.

4. Недостаточное развитие транспортной инфраструктуры.

Основные проблемы, характерные для современного состояния автомобильных дорог:

- слабое благоустройство автодорог. Прочие дороги общего пользования Молька - Податовская и Халюты - Яс. Хайрюзовка находятся в неудовлетворительном состоянии, не соответствует техническим нормам эксплуатации, требуют ремонта, обустройства, очистки от снега;

- необходимо строительство новых мостов или капитальный ремонт существующих мостов на дорогах общего пользования;

- низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети на территории сельских населённых пунктов, отсутствие покрытия.

**Предложения по организации транспортной инфраструктуры**

Транспортный узел Молькинского МО – это единая система внешних и внутренних путей сообщения (транзитные автодороги и улично-дорожная сеть населённых пунктов) и искусственных дорожных сооружений, важнейшая составляющая населённого пункта.

На стадии генерального плана, предусматривается развитие транспортной инфраструктуры на первую очередь до 2022 года и на период до 2032 года.

Транспортная инфраструктура - важнейшая составляющая сельского поселения. Основная цель развития транспортной инфраструктуры – обеспечение регулярного, безопасного, надежного и удобного сообщения населенных пунктов с центром поселения, с райцентром, повышение качества обслуживания и улучшение уровня жизни населения, совершенствование улично-дорожной сети на территории населенных пунктов.

**Внешние автодороги. Проектные решения**

Развитие транспортной инфраструктуры межмуниципального значения особенно важно для транспортного обслуживания сельского поселения.

Проектом предусматривается сохранение и реконструкция основных внешних автодорог общего пользования.

Проектом намечается на территории Молькинского МО:

1. Капитальный ремонт автомобильной дороги Иркутск - Оса- Усть -Уда на участке км 231+000 – км 238+000.

2. Содержание улиц и дорог общего пользования, очистка дорог от снега и противогололёдные мероприятия.

Строительство и содержание автодорог межмуниципального значения и прочих дорог общего пользования намечается с привлечением бюджетных средств, а также средств предприятий, занимающихся заготовкой и переработкой древесины, добычей полезных ископаемых и др.

3. Строительство крытых павильонов на автобусных остановках на дороге Иркутск - Усть-Уда.

**Водный транспорт**

В перспективе для улучшения транспортного обслуживания населения с областным центром рекомендуется рассмотреть возможность продлить период навигации до 10 октября, увеличить количество рейсов по маршруту Иркутск - Братск за период навигации,

 **Воздушное сообщение**

В перспективе намечается восстановление взлётно-посадочной полосы заброшенного аэродрома в Усть-Удинском МО. Регулярное сообщение гражданской авиации, требует сертификации аэродрома в соответствии с Воздушным кодексом России. Аэродром может использоваться, как вертолётная площадка и для полётов в экстренных ситуациях в качестве санитарной, пожарной авиации и для мониторинга различных ситуаций в лесных массивах района.

Ближайшая вертолетная площадка, которая может быть использована МЧС в экстренных ситуациях, расположена на территории Новоудинского МО в зоне разработки газоконденсатного месторождения «ООО Атов-Маг плюс».

**Поселковые улицы и дороги**

Проектирование сети улиц и дорог на территории сельских населённых пунктов намечается с учётом их параметров для определенной категории сельских улиц и дорог по СП 42.13330.2016.

**Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна на территории поселений в зависимости от категории сельских улиц и дорог**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчётная скорость движения,км/час | Ширина полосы движениям | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| - основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| - второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| - проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 |  2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам |  30 |  4,5 |  1 |  \_ |

**Рекомендуемые типы дорожных одежд ( СП 34.13330.2021 и СП 42.13330.2016)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы дорожных одежд | Основные виды покрытий | Категории автодорог, сельских дорог и улиц |
| 1 | 2 | 3 |
| капитальные | асфальтобетонные | I-IV, основные поселковые улицы и дороги при наличии в составе движения тяжелого грузового транспорта. |
| облегченные | асфальтобетонные, из щебня, гравия и песка, обработанных вяжущими | III-IV, жилые улицы и дороги местного значения при преимущественном движении легкового транспорта, улицы и дороги сельских поселений |
| переходные | щебеночные и гравийные из грунтов и местных малопрочных каменных материалов, обработанных вяжущими | IV-V, улицы и дороги сельских поселений |
| низшие | гравийные, щебеночные, грунтовые, улучшенные местными минеральными материалами  | V, улицы и дороги сельских поселений,второстепенные улицы и проезды |

**В полномочия местного самоуправления входит** решение вопросов в границах сельских поселений с местным самоуправлением и местным бюджетом для ликвидации отставания в обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры:

- строительство и содержание улиц и автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также мостов, труб в границах сельских населенных пунктов;

- благоустройство улично-дорожной сети;

- решение транспортных вопросов - предоставление транспортных услуг и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;

 - осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);

- обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и к береговым полосам;

- содержание дорог и искусственных дорожных сооружений;

- организация монтажа уличного освещения - установка щитов учета, увеличение числа осветительных приборов.

Наиболее важная проблема коммунального хозяйства связана с экономической и социальной сторонами жизни населения, своевременной доставкой на работу трудящихся с обеспечением комфорта и безопасности движения, удовлетворение потребностей предприятий в перевозке грузов.

В основу формирования проектируемой структуры населённых пунктов положена сложившаяся к настоящему времени улично-дорожная сеть, необходимость улучшения транспортного обслуживания населения и реальная возможность осуществления проектных предложений в сложившейся застройке с учетом естественных и искусственных препятствий.

Сохраняется существующая планировка улично-дорожной сети сельских населённых пунктов Молькинского МО. Ширина улиц позволяет организовать нормальное транспортное и пешеходное движение, приоритет отдаётся пешеходу, а не машинам.

В период первой очереди планируется поэтапный ремонт улично-дорожной сети на территории всех населенных пунктов Молькинского МО и новое строительство улиц в районах первоочередной застройки.

К расчётному сроку вся уличная сеть с. Молька, д.Лобагай, д. Податовская, д. Халюты, д Яс. Хайрюзовка должна быть благоустроена. Намечается новое строительство улиц в районе проектируемой застройки.

В проекте представлены типовые поперечные профили улиц и дорог. Конкретно профили улиц должны быть откорректированы при рабочем проектировании с учётом размещения существующей застройки и уровня благоустройства

Очередность и сроки выполнения работ определяются решением сельской Администрации в соответствии с финансированием.

**Мероприятия по улучшению транспортного обслуживания населения**

Наиболее важная проблема коммунального хозяйства связана с экономической и социальной сторонами жизни населения, своевременной доставкой на работу трудящихся с обеспечением комфорта и безопасности движения, удовлетворением потребностей в перевозке грузов.

Повышение уровня комфортности перевозок и безопасности движения в муниципальных образованиях за счёт проведения комплекса мероприятий, направленных на решение проблемы транспортной доступности для жителей сельских населённых пунктов.

Ориентировочное количество индивидуального транспорта на территории Молькинского МО при норме обеспеченности 300 машин на 1 тыс. чел. на первую очередь и 350 машин на расчетный срок составит: 480 - 600 ед.

Хранение индивидуальных транспортных средств намечается в основном на приусадебных участках владельцев транспортных средств.

**Расчёт ориентировочного количества индивидуального транспорта в Молькинском МО**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | показатели | ед. изм. | исходный год | первая очередь | расчетный срок |
| 1 | население  | тыс. чел | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| 2 | ориентировочное количество индивидуального транспорта на 1000 чел. | ед. | - | 300 | 350 |
| 3 | ориентировочное количество машин на территории Молькинского МО  | ед. | - | 480 | 600 |

**Безопасность дорожного движения**

**Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте**

Увеличение интенсивности движения и изношенность транспортной инфраструктуры создают опасность возникновения чрезвычайных ситуаций.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям.

Необходимо улучшение технического состояния искусственных дорожных сооружений и проведение сопутствующих инженерных мероприятий на автодорогах: реконструкция, водоотвод, укрепление откосов, предотвращение размывов.

Потенциально опасные объекты на дорогах - автозаправочные станции.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходимо улучшение качества содержания дорог, особенно при гололеде на участках с уклонами на спусках, подъемах перед мостами, на остановках автобусов и на перекрестках.

**Проектно-планировочные мероприятия по защите от транспортного шума**

Источниками шумового загрязнения жилой застройки является автомобильный транспорт. Автотранспортный шум растёт в связи с увеличением уровня автомобилизации, ростом интенсивности движения и состава транспортного потока. Основные потоки автотранспорта по дороге проходят транзитом по поселению, минуя жилую застройку. Для уменьшения экологической нагрузки на территорию предусматриваются следующие мероприятия:

- защитное озеленение вдоль дороги;

- благоустройство внутри поселковой улично-дорожной сети, ремонт покрытий и расширение проезжей части, асфальтирование, озеленение;

- размещение новой застройки с отступом от красных линий;

- ограничения в строительстве зданий жилого, общественного и производственного назначения, по условиям превышения предельно допустимых уровней шума, загрязнения атмосферы продуктами сгорания топлива, риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

**Предложения по увеличению источников финансирования**

Автодороги обычно дают толчок для развития прилегающих территорий. Кооперация предпринимателей и администрации районов подразумевает взаимовыгодное партнерство и инвестиционные интересы для развития бизнеса в районе. Администрация заинтересована в новом строительстве для обеспечения населения рабочими местами как при строительстве, так и при эксплуатации и обслуживании новых объектов.

Приоритетными районами для развития малого бизнеса являются придорожные зоны:

- для размещения сети фирменных магазинов сельхозпродукции по межмуниципальным трассам;

- для развития предприятий по переработке продуктов сельскохозяйственного производства (продукция животноводства и растениеводства, молоко, мясо, шерсть, яйца, овощи и фрукты);

- ремонт автотранспорта;

- организация предприятий общественного питания – кафе, столовых в населённых пунктах и на трассе.

Так как администрация заинтересована в привлечении инвестиций, предприниматель может рассчитывать на содействие при решении многих вопросов:

- льготное финансирование, налогообложение, кредиты;

- вопросы землеотводов;

- утверждение пакетов документов;

- инженерное обеспечение (энергоснабжение, водопровод, канализация и др.).

Дополнительные мероприятия, обеспечивающие выполнение программы развития транспортной инфраструктуры:

- тендерные торги подрядных организаций;

- конкурсы на лучшее содержание территориальных дорог и сооружений на них;

- информационное обеспечение (радио, телевидение, газеты, интернет);

- развитие рекламного и информационного комплексов по трассе;

- реконструкция существующих и строительство новых сооружений линейной

автотранспортной службы.





**7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

При разработке разделов был учтен и использован Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"

**7.1. Энергоснабжение**

***7.1.1. Электроснабжение***

**Существующее положение**

Электроснабжение Молькинского муниципального образования Усть-Удинского муниципального района Иркутской области осуществляется по сетям Усть-Удинского РЭС Восточных электрических сетей Иркутской электросетевой компании от подстанции 35/10кВ Молька трансформаторной мощностью 5 МВА по питающим ВЛ 10кВ Молька – Поселок, Молька – Лобагай, Молька – Малышевка, Молька – ФКРС. Общая протяженность ВЛ 10кВ — 38 км. Распределение электроэнергии потребителям осуществляется через 24 ТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 2,3 МВА.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Количество трансформаторных подстанций** | **Общая мощность, кВА** |
| 1 | с. Молька | 10 | 983 |
| 2 | д. Податовская | 4 | 340 |
| 3 | д. Лобагай | 5 | 463 |
| 4 | д. Халюты | 3 | 360 |
| 5 | д. Ясачная Хайрюзовка | 2 | 126 |
|  | **Итого** | **24** | **2272** |

Выводы: в настоящее время уровень обеспеченности потребителей электроэнергией высокий, реконструкция системы электроснабжения Молькинского муниципального образования потребуется по мере износа.

**Проектная схема**

**Электрические нагрузки**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СП 42.13330.2016.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

на расчетный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека;

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора приведены в таблице № 31.

**Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора**

**Молькинского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | I очередь | Расчетный срок |
| Численность населения, чел | Годовой расход электроэн., тыс. кВтч | Макс. электр. нагрузка, кВт | Численность населения, чел | Годовой расход электроэн., тыс. кВтч | Макс. электр. нагрузка, кВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | с. Молька | 703 | 773,3 | 189,81 | 705 | 951,75 | 218,55 |
| 2 | д. Податовская | 225 | 247,5 | 60,75 | 228 | 307,8 | 70,68 |
| 3 | д. Лобагай | 326 | 358,6 | 88,02 | 325 | 438,75 | 100,75 |
| 4 | д. Халюты | 190 | 209 | 51,3 | 192 | 259,2 | 59,52 |
| 5 | д. Ясачная Хайрюзовка | 121 | 133,1 | 32,67 | 120 | 162 | 37,2 |
|  | Итого (окр) | 1565 | 1721,5 | 422,55 | 1570 | 2119,5 | 486,7 |

Электроснабжение потребителей Молькинского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей Иркутской электросетевой компании.

Существующие сети 10 кВ и ТП подлежат реконструкции и замене оборудования по мере износа.

***7.1.2.Теплоснабжение***

**Существующее положение**

Снабжение жилой застройки Молькинского муниципального образования тепловой энергией производится от индивидуальных источников на твердом топливе. Теплоснабжение школы в с. Молька осуществляется от твердотопливной котельной тепловой мощностью 0,36 Гкал/ч. В котельной установлены два котла НРС-18.

**Проектная схема**

**Тепловые нагрузки**

Расчеты теплоты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление tрот= -430С (согласно СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты (Вт/м2):

* на отопление жилых зданий:

– существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228

– новая индивидуальная застройка – 191

* коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки;
* коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:

– для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий

– для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий.

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

– существующая индивидуальная застройка – 308 Вт/м2 (265ккал/час)

– новая индивидуальная застройка – 267 Вт/м2 (230ккал/час).

**Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора**

**Молькинского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Общая площадь жилого фонда, тыс.м2 | Население, чел. | Тепловые нагрузки, МВт | то же, Гкал/ч |
| Отопление жил. зд. | Отопл. и гор. водосн. общ. зд. | Вентиляция | Итого | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I очередь |
| 1 | с. Молька | 17,6 | 840 | 3,90 | 0,97 | 0,42 | 5,29 | 4,55 |
| 2 | д. Податовская | 5 | 106 | 1,09 | 0,27 | 0,12 | 1,49 | 1,28 |
| 3 | д. Лобагай | 5,9 | 106 | 1,27 | 0,32 | 0,15 | 1,73 | 1,49 |
| 4 | д. Халюты | 3,4 | 106 | 0,73 | 0,18 | 0,08 | 1,00 | 0,86 |
| 5 | д. Ясачная Хайрюзовка | 2,2 | 106 | 0,48 | 0,12 | 0,05 | 0,65 | 0,56 |
|   | Всего | 34,1 | 1264 | 7,47 | 1,87 | 0,83 | 10,16 | 8,74 |
| Расчетный срок |
| 1 | с. Молька | 21,2 | 840 | 4,49 | 1,12 | 0,54 | 6,15 | 5,29 |
| 2 | д. Податовская | 5,7 | 840 | 1,20 | 0,30 | 0,15 | 1,65 | 1,42 |
| 3 | д. Лобагай | 8,1 | 840 | 1,65 | 0,41 | 0,22 | 2,28 | 1,96 |
| 4 | д. Халюты | 4,8 | 840 | 0,99 | 0,25 | 0,13 | 1,36 | 1,17 |
| 5 | д. Ясачная Хайрюзовка | 3 | 840 | 0,62 | 0,15 | 0,08 | 0,85 | 0,73 |
|   | Всего | 42,8 | 4200 | 8,95 | 2,24 | 1,10 | 12,29 | 10,57 |

Согласно расчетам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 8,7 Гкал/час (10,2 МВт), на расчетный срок – 10,6 Гкал/час (12,3 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов; горячее водоснабжение – от индивидуальных водонагревателей.

При условии подачи в Молькинское МО природного газа, рекомендуется перевод тепловых источников на газовое топливо.

Тепловые нагрузки существующих и новых промышленных потребителей и сельскохозяйственных предприятий Молькинского муниципального образования будут обеспечиваться от собственных котельных.

**7.2. Водоснабжение**

**Существующее положение**

В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется полностью за счет ресурсов подземных вод. Централизованное водоснабжение отсутствует. Общее водопотребление составляет ~ 120 тыс. м3/год.

**Проектные предложения**

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

**Расчётные расходы воды**

Расчётные расходы воды на нужды населения подсчитаны по нормативам СП 31.13330.2021. Благоустройство жилой застройки принято следующим:

- к концу расчетного срока вся застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения;

- существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется местными водонагревателями;

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – qср, принятые СП 31.13330.2021, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

**Удельные суточные нормы водопотребления**

|  |
| --- |
| Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |
| Первая очередь | Расчётный срок |
| 160 | 200 |

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозпитьевого водопровода в поливомоечный сезон подсчитаны по нормативам СП 31.13330.2021 из расчёта 50 л/сут. на одного жителя - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливомоечного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 оС и выше, что для Молькинского сельского поселения составляет около 125 дней или порядка 34 % года - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчётные расходы на нужды промышленных предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в таблице № 34 в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021. В расчётное количество одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях, при этом для предприятий, имеющих технические водозаборы, дополнительное пожаротушение – от сети промводоснабжения.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СП 14.13330.2018) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

**Расходы воды на пожаротушение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицыизмерения | 1 очередь/ Расчётный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расчётное количество жителей | тыс. человек | 1,56/1,57 |
| 2 | Количество одновременных пожаров | шт. | 1 |
| 3 | Расходы воды на наружное пожаротушение:-одного пожара (норматив)-всего (t-3часа) | л/скуб. м | 10108\*1=108 |
| 4 | Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа) | куб. м | 108\*2=216 |
| 5 | Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4)-округлённо | куб. мтыс. куб. м | 3240,3 |

**Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Молькинского сельского подсчитаны (округлённо)**

|  |  |
| --- | --- |
| • на I очередь строительства  |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,31 тыс. м3/сут. |
| - в сутки максимального водопотребления | 0,37 тыс. м3/сут. |
| • на расчётный срок  |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,39 тыс. м3сут. |
| - в сутки максимального водопотребления. | 0,45 тыс. м3/сут. |

**Схема водоснабжения**

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Молька принята однозонной, противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

Водопроводная сеть с. Молька трассируется по кольцевой схеме, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Зона санитарной охраны (первого пояса) водозаборных скважин не менее 30 м.

В графических материалах проекта представлены существующие и проектируемые водозаборные скважины, водопроводные линии. Сети малого диаметра, а также участки, требующие текущего ремонта либо перекладки, в данном масштабе не показаны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие | Очередность |
| 1 | Расширение водозаборных сооружений (строительство водозаборных скважин) | первая очередь |
| 2 | Организация зоны санитарной охраны источника водоснабжения | первая очередь |
| 3 | Строительство водопроводных сооружений (ВОС, ВБ) | первая очередь |
| 4 | Строительство централизованной системы водоснабжения с. Молька | первая очередь/ расчетный срок |

**Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления | Показатели | Ед. измерения | с. Молька | д. Податовская | д. Лобагай | д. Халюты | д. Ясачная Хайрюзовка | ИТОГО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6  | 7  | 8 | 9 | 10 |
| I | Расходы на нужды населения |   |   |   |  |  |  |  |
|  | малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел |  -население | тыс. чел. | 0,70 | 0,23 | 0,33 | 0,19 | 0,12 | 1,57 |
| - ср. расходы | тыс. м3/ сут | 0,11 | 0,04 | 0,05 | 0,03 | 0,02 | 0,25 |
| - max расходы  | тыс. м3/ сут | 0,13 | 0,04 | 0,06 | 0,04 | 0,02 | 0,30 |
| II | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений |  |  |  |  |  |  |
|  | qmax = 50 л/сут/чел поливочный  | - население | тыс. чел. | 0,70 | 0,23 | 0,33 | 0,19 | 0,12 | 1,57 |
| - ср. расходы | тыс. м3/ сут | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,03 |
| III | Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода  | тыс. м3/ сут | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,04 |
|  | Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III ) | - ср. расходы | тыс. м3/ сут | 0,14 | 0,05 | 0,07 | 0,04 | 0,02 | 0,31 |
| - max расходы | тыс. м3/ сут | 0,16 | 0,05 | 0,08 | 0,04 | 0,03 | 0,37 |
| IV | Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо- всегов том числе:- на хозпитьевые нужды (без учета промышленности) | л/сут/ чел | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | **200** |
| л/сут/ чел | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | **160** |

**Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления | Показатели | Ед. измерения | с. Молька | д. Подтовская | д. Лобагай | д. Халюты | д. Ясачная Хайрюзовка | ИТОГО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6  | 7  | 8 | 9 | 10 |
| I | Расходы на нужды населения |   |   |   |  |  |  |  |
|  | малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 200 л/сут/чел |  -население | тыс. чел. | 0,70 | 0,23 | 0,33 | 0,19 | 0,12 | 1,57 |
| - ср. расходы | тыс.м3/ сут | 0,14 | 0,05 | 0,07 | 0,04 | 0,02 | 0,31 |
| - max расходы  | тыс.м3/ сут | 0,17 | 0,05 | 0,08 | 0,05 | 0,03 | 0,38 |
| II | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений |  |  |  |  |  |  |
|  | qmax = 50 л/сут/чел поливочный  | - население | тыс. чел. | 0,70 | 0,23 | 0,33 | 0,19 | 0,12 | 1,57 |
| - ср. расходы | тыс.м3/ сут | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,03 |
| III | Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода  | тыс.м3/ сут | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 0,05 |
|  | Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III) | - ср. расходы | тыс.м3/ сут | 0,17 | 0,06 | 0,08 | 0,05 | 0,03 | 0,39 |
| - max расходы | тыс.м3/ сут | 0,20 | 0,06 | 0,09 | 0,05 | 0,03 | 0,45 |
| IV | Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо - всегов том числе: - на хозпитьевые нужды (без учета промышленности) | л/сут/ чел  | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | **250** |
| л/сут/ чел  | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | **200** |

**7.3. Водоотведение**

**Существующее положение**

В настоящее время централизованной системы водоотведения в Молькинском сельском поселении нет. Сточные воды отводятся в выгребные ямы, септики.

**Проектные предложения**

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных водот жилой застройки подсчитаны по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству:

* к концу расчетного срока вся застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения;
* существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется местными водонагревателями;

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчетных расходов стоков по системе водоотведения Молькинского сельского подсчитаны в таблицах № 39 и № 40 и составляют(округлённо):

|  |  |
| --- | --- |
| • на I очередь строительства  |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,29 тыс. м3/сут. |
| • на расчётный срок  |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,36 тыс. м3сут. |

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, - расчеты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

**Схема водоотведения**

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе предусматривается в с. Молька, с очисткой сточных вод на очистных сооружений биологической очистки. В остальных населенных пунктах поселения организуется вывоз сточных вод ассенизаторской машиной.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие | Очередность |
| 1 | Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) в с. Молька | первая очередь |
| 2 | Строительство централизованной системы водоотведения с. Молька | первая очередь/ расчетный срок |

**Расходы сточных вод на I-ую очередь**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения | Показатели | Ед. измерения | с. Молька | д. Податовская | д. Лобагай | д. Халюты | д. Ясачная Харюзовка | ИТОГО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6  | 7  | 8 | 9 | 10 |
| I | Расходы от населения |   |   |   |  |  |  |  |
|  | малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел |  -население | тыс. чел. | 0,70 | 0,23 | 0,33 | 0,19 | 0,12 | **1,57** |
| - ср. расходы | тыс.м3/ сут | 0,11 | 0,04 | 0,05 | 0,03 | 0,02 | **0,25** |
| II | Расходы стоков от местной промышленности | тыс.м3/ сут | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | **0,04** |
|  | Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II )  | - ср. расходы | тыс.м3/ сут | 0,13 | 0,04 | 0,06 | 0,03 | 0,02 | **0,29** |
| III | Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всегов том числе, от населения (без учета промышленности) | л/сут/ чел  | 184 | 184 | 184 | 184 | 184 | **184** |
| л/сут/ чел  | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | **160** |

**Расходы сточных вод на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения | Показатели | Ед. измерения | с. Молька | д.Податовская | д.Лобагай | д.Халюты | д.Ясачнаая Харюзовка | ИТОГО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6  | 7  | 8 | 9 | 10 |
| I | Расходы от населения |   |   |   |  |  |  |  |
|  | малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 200л/сут/чел |  -население | тыс. чел. | 0,70 | 0,23 | 0,33 | 0,19 | 0,12 | **1,57** |
| - ср. расходы | тыс.м3/ сут | 0,14 | 0,05 | 0,07 | 0,04 | 0,02 | **0,31** |
| II | Расходы стоков от местной промышленности | тыс.м3/ сут | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | **0,05** |
|  | Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II )  | - ср. расходы | тыс.м3/ сут | 0,16 | 0,05 | 0,07 | 0,04 | 0,03 | **0,36** |
| III | Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо - всегов том числе, от населения (без учета промышленности) | л/сут/ чел  | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | **230** |
| л/сут/ чел  | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | **200** |

**8. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ, ИЛИ УЧАСТКИ НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

**1.** Объектов Федерального значения, расположенных на территории Молькинского муниципального образования - нет.

**2.** Объекты регионального значения на территории Молькинского муниципального образования

| **№****п/п** | **Объект, мероприятия** | **Основные характеристики** | **Характеристики ЗОУИТ** | **Примечание**  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Транспортная инфраструктура** |
| **Зона транспортной инфраструктуры. Индекс зоны 701010405** |
| 1 | Реконструкцияавтомобильнойдороги общегопользованиямежмуниципальногозначения Молька – Податовская | Категория автомобильной дороги – III;Протяженность1,5 км | Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Схема территориального планирования Иркутской области от 23.11.2023 № 1062-пп |
| 2 | Реконструкцияавтомобильнойдороги общегопользованиярегионального илимежмуниципальногозначения Иркутск – Оса – Усть-Уда | Категория автомобильной дороги – IV;Протяженность47,31 км |
| 3 | Реконструкцияавтомобильнойдороги общегопользованиярегионального илимежмуниципальногозначения Подъезд кд. Халюты д. ЯсачнаяХайрюзовка | Категория автомобильной дороги – IV;Протяженность2,0 км |  |  |

**3.** Объекты муниципальной собственности (районного уровня), расположенные на территории Молькинского муниципального образования:

* + здание детского сада в с. Молька;
	+ здание МКОУ Халютская НОШ;
	+ здание МКОУ Лобагайская НОШ;
	+ здание МКОУ Податовская НОШ;
	+ здание МБОУ Молькинская СОШ;
	+ здание Халютского ФАП;
	+ здание Лобагайского ФАП;
	+ здание Податовского ФАП;
	+ здание Молькинкой врачебной амбулатории;
	+ здание отделения связи.

4. Объекты муниципальной собственности (местного уровня), расположенные на территории Молькинского муниципального образования:

* + здание администрации;
	+ здание «Культурно-Досугового Центра Молькинского сельского поселения»;
	+ здание Податовского сельского клуба;
	+ здание Халютского Бурятского КДЦ;
	+ кладбища;
	+ автомобильные дороги общего пользования, проезды.
	+ АТС

**РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

**9. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ, ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**9.1. Управление в области охраны окружающей среды, осуществляемое органами местного самоуправления**

Управление в области охраны окружающей среды осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**9.2. Состояние и мероприятия по охране окружающей среды**

***9.2.1. Состояние воздушного бассейна***

Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом, влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является состояние атмосферного воздуха.

Данные об объёмах выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух Молькинского МО отсутствуют.

Загрязнителями воздушного бассейна на территории Молькинского муниципального образования являются коммунально-складские объекты, автотранспорт и дымовые газы печного отопления, лесные пожары.

Одним из загрязнителей атмосферного воздуха территории являются передвижные источники – автотранспорт. В последние годы наблюдается увеличения количества автомобильного транспорта, который является основным источником выбросов углеводородов в атмосферу. Особенно значимо негативное влияние транспорта в зимний период, когда условия рассеивания примесей в атмосфере наиболее неблагоприятны.

В результате работы мелких отопительных котельных и сжигания населением топлива в домовых печах осуществляются выбросы оксидов углерода, серы, азота, сажи, бензапирена и других полициклических ароматических углеводородов (ПАУ). Образование вышеперечисленных загрязнителей характерно при сжигании твёрдого топлива. Одной из основных причин выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от теплоэнергетического оборудования – отсутствие очистки отходящих газов.

Значительное воздействие на состояние атмосферного воздуха территории вносят лесные пожары. С пожарами в атмосферу выбрасывается огромное количество дыма, содержащего такие опасные загрязнители как углекислый газ, угарный газ и окись азота. В пожароопасный период уровень загрязнения основными примесями возрастает в 2-6 раз. Причиной возникновения пожаров является преимущественно человеческий фактор.

Степень загрязнения атмосферного воздуха в различные сезоны зависит от приземных инверсий. Негативное воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха оказывают неблагоприятные условия рассеивания загрязняющих веществ и самоочищающаяся способность атмосферы. По значению потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) территория Молькинского МО относится к зоне с неблагоприятными условиями самоочищения атмосферы. В холодное время года мощные инверсии температуры в сочетании со слабыми скоростями ветра способствуют формированию высоких уровней загрязнения в районе основных источников загрязнения атмосферы. В зимнее время года при преобладающем антициклональном типе погоды, когда основной перенос существенно ослаблен, существенную роль в формирование приземных концентраций загрязняющих веществ играют местные циркуляции. В этих условиях происходит формирование участков с повышенной концентрацией загрязняющих веществ, особенно в котловинах и понижениях рельефа.

В целом, состояние атмосферного воздуха Молькинского муниципального образования можно охарактеризовать как благоприятное, рассматриваемая территория характеризуется незначительной степенью загрязнения окружающей среды.

***9.2.2. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления***

В соответствии с Федеральным законом № 131- ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов относится к полномочиям администрации муниципального образования.

Раздел составлен по материалам, предоставленным администрацией Молькинского муниципального образования.

Сведения о количестве отходов, ежегодно образующихся на рассматриваемой территории, отсутствуют. Специализированных предприятий по очистке и механизированной уборке территории нет, уборка ТКО осуществляется населением самостоятельно. В Молькинском МО проводятся месячники санитарной очистки, в ходе которых происходит очистка территории от мусора.

На территории Молькинского МО расположены свалки ТКО:

- с. Молька – в 200 м севернее дорожного знака 247 км Автодороги "Иркутск-Оса-Усть-Уда", 38:19:060602:699, площадь – 14,5 га ;

- д. Лобагай – в 120 м северо-западнее д. Лобагай, 38:19:060601:549, площадь – 1,7 га;

- д. Податовская – в 300 м севернее двухквартирного жилого дома №1 по ул. Новая д. Податовская, 38:19:060601:464, площадь - 4,43 га;

- д. Халюты - в 10 м западнее автодороги "Иркутск-Оса-Усть-Уда", 38:19:060601:550, площадь – 2,95 га;

- д. Ясачная Хайрюзовка – в 1200 м южнее жилого дома №24 по ул. Центральная д. Ясачная Хайрюзовка, 38:19:060603:378, площадь – 6,07 га.

В соответствии с приложением 5.5. территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в редакции от 6 октября 2023 года № 66-51/1-мпр) свалки несанкционированные, эксплуатируются без предварительного проектирования, не соответствуют требованиям природоохранного законодательства (отсутствуют санитарно-защитные зоны, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалок, водоупорные экраны). Свалки ТКО представляют серьезную опасность, так как существенно влияют на все компоненты окружающей среды и являются загрязнителями атмосферного воздуха, почв, подземных вод. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона от свалки составляет 1000 м.

Ликвидация, вывоз на полигон ТБО в г. Ангарске, расположенный Иркутская область, Ангарский район, к северо-востоку от пересечения автодорог Новосибирск-Иркутск и микрорайон Юго-Восточный-падь Ключевая, эксплуатируемый ООО "АМП" № в ГРОРО 38-00011-З-00479-010814/полигон ТБО в г. Иркутске, расположенный на 5-м км Александровского тракта Иркутского района, эксплуатируемый МУП "Спецавтохозяйство" № в ГРОРО 38-00033-З-00758-281114 планируется в 2024-2030 годы.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентируемые на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное использование и экологическое хранение неутилизируемой части.

**9.3. Природоохранные мероприятия**

***9.3.1. Охрана воздушного бассейна***

Комплекс воздухоохранных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения в результате реализации решений Генерального плана Молькинского муниципального образования.

Генеральным планом на первую очередь предлагаются планировочные и организационно-технические мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна.

*Планировочные:*

1. Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон при размещении производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Ориентировочная санитарно-защитная зона, м** | **Местоположение** |
| ***Существующие*** |
| Лесопильное предприятие | 100 | с. Молька, д. Ясачная Хайрюзовка |
| СТО, АЗС | 100 | с. Молька |
| Гаражи | 50 | с. Молька, д. Лобагай |
| Свалки ТКО | 1000 | Молькинское МО |
| ***Проектные*** |
| Коммунально-складские территории | 50-100 | Молькинское МО |
| Лесопильное предприятие | 100 | с. Молька |
| Теплицы | 100 | с. Молька |
| Переработка сельхозпродукции | 100 | с. Молька, д. Халюты, д. Податовская |
| Фермы КРС | 100-300 | Молькинское МО |
| Гаражи | 50 | д. Лобагай |
| Полигон ТКО | 500 | с. Халюты |

 2. В случае, когда жилая застройка расположена в ориентировочной санитарно-защитной зоне предприятия или производственного объекта необходимо урегулирование этого вопроса.Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

* жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет предприятия;
* предприятие может быть вынесено за пределы жилой застройки;
* размеры СЗЗ могут быть сокращены при следующих условиях:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

- подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

5. Рациональное размещение жилых зон с учетом розы ветров, микроклиматических особенностей территории – по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко.

6. Организация работ по регулированию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в период неблагоприятных метеорологических условий.

*Организационно-технические мероприятия:*

1. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.
2. Благоустройство дорог в населённых пунктах Молькинского муниципального образования, сеть местных автодорог общего пользования должна иметь твердое покрытие.
3. Повседневный контроль над автомашинами. Все автохозяйства обязаны следить за исправностью выпускаемых на линию машин. При хорошо работающем двигателе в выхлопных газах окиси углерода должно содержаться не более допустимой нормы.
4. Перевод объектов теплоснабжения на газовое топливо.

***9.3.2. Охрана водных ресурсов***

Комплекс основных мероприятий по охране водных ресурсов включает:

* обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах,
* рациональное использование водных ресурсов,
* предотвращение загрязнения водоёмов,
* соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов,
* действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Источником водоснабжения населенных пунктов Молькинского муниципального образования на перспективу приняты подземные вод. Как указывалось выше, утверждённые запасы подземных вод в районе сельского поселения отсутствуют.

В первую очередь необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными документами МПР России осуществить проведение разведочных работ с утверждением необходимых объёмов подземных вод для полного удовлетворения потребностей сельского поселения.

Для учёта потребляемой воды и рационального её использования необходимо оборудовать все скважины водомерными устройствами и вести ежедневный учёт отбираемой воды с перспективой установления поквартирных счётчиков.

Другим немаловажным мероприятием является строительство водопроводной сети. Для обеспечения охраны подземных источников от истощения оборудовать скважины пьезометрами для замера уровней воды.

Для обеспечения необходимого качества воды контроль необходимо выполнять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21.

Для охраны от загрязнения источников водоснабжения необходимо оборудование зон санитарной охраны (ЗСО) как строгого режима (30-50 м), так и рассчитать и утвердить 2 и 3 пояса ЗСО.

Основным мероприятием по канализованию поселения является организация водоотведения на локальные очистные сооружения (например, подземной фильтрации).

**Организация водоохранных зон**

В соответствии с «Водным Кодексом РФ» водоохранная зона по Братскому водохранилищу принята шириной 200 м.

Прибрежные защитные полосы 30-50 м в зависимости от уклонов.

Для мелких водотоков длиной до 10 км, (Молька, Атовский, Лобагай, Малой, Радуй, Нижняя Хайрюзовка) имеющих постоянный сток, водоохранная зона составляет - 50 м. Более крупных водотоков на территории поселения нет.

Органам местного самоуправления необходимо при выделении земельных участков для размещения хозяйственных объектов руководствоваться установленными размерами водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос и обеспечить режим использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства;

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

* распашка земель,
* размещение отвалов размываемых грунтов,

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Для каждого водного объекта разрабатывается проектно-сметная документация ВЗ и ПЗП, в соответствии с кото­рой осуществляется вынос проекта в натуру, изготавливаются и устанавливаются водоохранные и предупреждающие знаки, доводится до землепользователей режим пользования водным объектом и водоохраной зоной.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

***9.3.3. Организация санитарной очистки***

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, Схемы территориального планирования Усть-Удинского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективного управления бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твердыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

* максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
* развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
* экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
* уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение неутилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. *Организация* *централизованной системы сбора и вывоза ТКО.* В населённых пунктах Молькинского муниципального образования на первую очередь необходимо обустройство контейнерных площадокдля сбора ТКО от населения.
2. *Организация селективного сбора отходов,* выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. *Обеспечение* *отдельного сбора токсичных отходов* (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

Для стимулирования деятельности организаций по переработке вторичных отходов рекомендуется:

* сбор и переработка вторичных отходов может организовываться на коммерческой основе;
* ввести запрет на размещение на полигоне отходов, подлежащих переработке;
* вводить плату за их прием на переработку;
* также необходимо расширение пропаганды среди всех слоёв населения о чрезвычайной важности для экологии и экономики сбора и сдачи на переработку вторичных отходов;
* формирование системы муниципального заказа на продукцию с использованием отходов, что обеспечит ее реализацию.
1. Проектом предусматривается на первую очередь *закрытие и рекультивация существующих свалок ТКО*, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.
2. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, в с. Молька рекомендуется *организация пункта приёма вторичного сырья*: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.
3. Биологические отходы, образованные на территории Молькинского МО, предлагается утилизировать на проектном полигоне ТКО.
4. Проектом рекомендуется *сбор отходов животноводческих ферм* - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.
5. *Утилизация отходов деревообработки*. В Молькинском МО возможна организация предприятия по переработке древесных отходов – брикетирование. С помощью применения современных технологий возможно преобразование отходов (древесной щепы, опилок, обрезков, стружки и горбыля и проч.) в высококалорийное биотопливо (топливные пеллеты, брикеты). Применение биотоплива имеет обширную сферу.
6. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

***9.3.4. Особо охраняемые природные территории***

В настоящее время на территории Молькинского муниципального образования нет особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения.

Институтом географии СО РАН, изучавший перспективы развития и размещения ООПТ в Иркутской области, составил предварительный перечень планируемых особо охраняемых природных территорий представляющих особую ценность для территории Иркутской области.

На территории Молькинского муниципального образования предполагается взять под охрану **Молькинские мелководья** – массовые предотлетные места околоводной орнитофауны, в том числе гусей - ключевые орнитологические территории России.

Описание Ключевых Орнитологических Территорий России международного значения по Азиатскому региону представлено в программе «Important Bird Areas»(IBA) Всемирной Организации Охраны Птиц. На сегодняшний день КОТР по Азиатскому региону не опубликованы на территории РФ. Это тормозит процесс создания регламента, налагающего ограничения на сельскохозяйственное использование данных территорий для их поддержания и охраны.

В экологической доктрине Российской Федерации (распоряжение № 1225-р Правительства РФ от 31.08.202 г.) природная среда включена в систему социально экономических отношений, как ценнейший компонент национального достояния. Сохранение природы и улучшение окружающей среды являются приоритетными направлениями деятельности государства и общества.

Ключевые орнитологические территории России (КОТР) относятся к территориям международного значения. Проблема охраны большинства редких и находящихся под угрозой исчезновения видов птиц – это во многом проблема сохранения их местообитаний. Ключевые орнитологические территории берут под охрану наиболее ценные для птиц места на всем протяжении видового ареала: в местах гнездования, на зимовках и путях миграции.

В настоящее время проводится работа по включению всех КОТР, имеющих международное значение для Азиатского региона, в единую систему ООПТ. Важна пропаганда местообитаний птиц и конкретных редких видов. Кроме того, еще не начата работа по выделению КОТР местного ранга, которые должны служить экологическими связками для уже выявленных территорий международной значимости. Меры по охране КОТР разрабатываются индивидуально для каждого объекта и согласуются в общее Положение принятое на международном уровне.

***9.3.5. Охрана ландшафтов***

Cохранение природно-территориальных комплексов (ПТК); поддержание их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития территории; повышения качества жизни; улучшения здоровья населения; обеспечения экологической безопасности среды сельского поселения – одна из основных задач и принятия управленческих решений Администрации муниципального образования.

Для этого необходимо:

* сохранение и восстановление природных систем, их биологического разнообразия и способности к саморегуляции, как необходимого условия существования человеческого общества;
* обеспечение рационального природопользования и равноправного доступа к природным ресурсам ныне живущих и будущих поколений людей;
* обеспечение благоприятного состояния окружающей среды, как необходимого условия улучшения качества жизни и здоровья населения.

В ландшафтном отношении территория Молькинского муниципального образования представляет группы полого-увалистых урочищ Верхнеленского плато с преобладанием равнинного ландшафта. Здесь преобладают средне и не устойчивые к антропогенному влиянию лесостепные равнинные ландшафты.

В настоящее время на территории муниципального образования нет особо охраняемых природных территорий, но имеется ценная орнитологическая территория – Молькинское мелководье – ключевая орнитологическая территория России (см. раздел Особо охраняемые природные территории).

Общая площадь лесов Молькинского муниципального образования составляет 23,6 тыс. га – 65,8% территории муниципального образования. В лесах преобладают мелколиственные породы. На территории муниципального образования леса расположены на следующих категориях земель:

* на землях лесного фонда – леса государственного лесного фонда;
* на землях сельскохозяйственного назначения;

Природная пожарная опасность лесного фонда и лесов, входящих в Молькинское муниципальное образование - высокая. Горимость лесов определяется тремя главными факторами: погодными и лесорастительными условиями и наличием источников огня.

Влияние лесных пожаров проявляется по показателям выбросов в атмосферу, твердых веществ – золы и сажи, оксида углерода, диоксида азота, бенз(а)пирена, формальдегидов.

Пожары природного плана приносят непоправимый вред окружающей среде и животному миру, влияют на состояние здоровья людей, их работоспособность. Периодичная задымленность воздуха в связи с лесными пожарами приводит к загрязнению воздуха в приземном слое углекислым газом с превышением нормы в 20 раз.

Администрация Молькинского муниципального образования, совместно с Усть-Удинским лесничеством должно уделять внимание противопожарной защищенности территории пяти населенных пунктов муниципального образования. В преддверии пожароопасного сезона планируется и выполняется комплекс организационных и практических мер по борьбе с лесными пожарами в муниципальном образовании.

 Средний класс природной пожарной опасности по Усть-Удинскому лесничеству – 3,1.

Очень высокая степень фактической горимости обуславливается породным составом и наличием значительной захламленности под пологом леса. Тушение лесных пожаров муниципального образования относится к зоне авиационного мониторинга пожаров и наземной охраны.

Из всех компонентов среды села Молька и деревень муниципального образования загрязнению растительного покрова уделяется наименьшее внимание, хотя экологические функции растительности чрезвычайно важны. Одна из функций растительного покрова создание биологического барьера на пути миграции основных загрязнителей окружающей среды: пыли, тяжелых металлов, шума и др. Травостой на газонах прочно скрепляет почву, не давая экотоксикантам мигрировать в другие среды. Оформление улиц в капитальном исполнение и сохранение газонов, естественной растительности на почве – гарантия уменьшения пыли и улучшения экологической обстановке в летнее время.

**Мероприятия по охране ландшафтов**

Приоритетными градостроительными задачами, обеспечивающими сохранение ландшафтов Молькинского муниципального образования и сохранение их как природно-экологического каркаса территории, являются:

- организация системы зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах Молькинского МО с оформлением для них кадастровых номеров, закрепление регламента функционального использования;

- зонирование территории природного комплекса по режимам регулирования градостроительной деятельности и сохранения лесных территорий в проектируемых рекреационных зонах;

- закрепление приоритета территорий общего пользования, как средозащитных, средоформирующих (ветрозащитных), оздоровительных, природоохранных функций территории природного комплекса сельских поселений;

- формирование целостного природно-экологического каркаса территории Молькинского муниципального образования;

* Все промышленно-коммунальные объекты сельских поселений должны соблюдать требования водоохранного режима по долгосрочному договору и лицензии водопользования для охраны ландшафтов поселений (предусматривается организация КОС, ликвидация несанкционированных свалок и организация межмуниципального полигона ТКО с биотермической ямой).
* Внедрение эффективной системы предупреждения и тушения возможных пожаров в лесах муниципального образования.

**РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

**10. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» и включает следующие позиции:

− повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

− обеспечение защиты от последствий аварий на потенциально опасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

− защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов и явлений;

− целесообразное размещение транспортных и инженерных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

− размещение и развитие систем связи и оповещения; возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения. С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, планируемая территория относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

Вся территория муниципального образования согласно критериям оценки сложности природных условий относится к категории территории с простыми природными условиями, а по категории опасности природных процессов оцениваются как «опасные». А также, учитывая, высокую степень опасности реализации ЧС в результате возможных сильных ветров, воздействующих по всей территории муниципального образования, вся территория муниципального образования относится к зоне жесткого контроля.

Таким образом, территорию муниципального образования можно разбить на следующие зоны:

- зона жесткого контроля (вся территория муниципального образования подверженная воздействию сильных ветров, лесные зоны подверженные воздействию природных пожаров, а также зоны возможного поражения, формируемые последствиями крупных аварий на гидротехнических сооружениях и при их транспортировке автомобильным транспортом взрывчатых материалов)

- зона приемлемого риска (формируемая зонами возможных санитарных потерь при ЧС техногенного характера).

**10.1. Перечень возможных ЧС техногенного характера**

**ЧС техногенного характера**

Забор воды в населенных пунктах поселения осуществляется из семи артезианских скважин. Подъем воды производится глубинными насосами марки ЭЦВ 6-10-110. Электроснабжение Молькинского муниципального образования Усть-Удинского муниципального района Иркутской области осуществляется по сетям Усть-Удинского РЭС Восточных электрических сетей Иркутской электросетевой компании от подстанции 35/10кВ Молька трансформаторной мощностью 5 МВА по питающим ВЛ 10кВ Молька – Поселок, Молька – Лобагай, Молька – Малышевка, Молька – ФКРС. Общая протяженность ВЛ 10кВ — 38 км. Распределение электроэнергии потребителям осуществляется через 24 ТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 2,3 МВА.

Снабжение жилого фонда Молькинского муниципального образования тепловой энергией производится от индивидуальных источников на твердом топливе. Для выработки теплоты используется уголь и дрова. Теплоснабжение школы в с. Молька осуществляется от твердотопливной котельной тепловой мощностью 0,36 Гкал/ч. В котельной установлены два котла НРС-18.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов

Для нормальной жизнедеятельности муниципального образования и его населения жизненно важное значение имеет устойчивое и надёжное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения поселения, населенных пунктов и решение жилищных проблем.

К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

* + повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
	+ возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
	+ дефицит источников теплоснабжения;
	+ перегруженность магистральных инженерных сетей канализации или их отсутствие;
	+ медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
	+ снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
	+ снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);
	+ возрастающий уровень утечек в сетях водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов;
	+ старение жилого фонда, особенно зданий дореволюционной постройки и домов первого поколения, а также инженерной инфраструктуры города и населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

* к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
* к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики муниципального образования;
* к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
* к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
* созданию нестабильной социальной обстановки.

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: дефекты труб, дефект оборудования, нарушение правил технической эксплуатации

**На перспективу сохраняется вероятность возникновения ЧС:** авариями на коммунальных системах жизнеобеспечения.

**ЧС природного характера**

Анализ многолетних наблюдений за возникновением природных ЧС показывает, что на территории района в течение календарного года наблюдаются различные опасные природные явления, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС. Основными факторами риска возникновения ситуаций природного характера, осложняющим хозяйственную деятельность поселения являются:

* Опасные метеорологические явления
* Опасные гидрологические явления
* Природные пожары
* Опасные геологические явления

**Оценка сложности природных условий**

|  |  |
| --- | --- |
| Природные условия | Оценка сложности в соответствии с классификацией п. 5.2 СП 115.13330.2016 СНиП 22-01-95 |
| Рельеф и геоморфологические характеристики | Сложные |
| Геологические и тектонические условия | Сложные |
| Гидрогеологические условия | Простые |
| Степень развития опасных природных процессов | Сложные |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид опасного природного процесса | Категория опасности в соответствии с прил. Б СП 115.13330.2016 СНиП 22-01-95 |
| Оползневой | Неопасные |
| Подтопление | Неопасные |
| Плоскостная эрозия | Неопасные |
| Овражная эрозия | Неопасные |
| Речная эрозия | Неопасные |
| Землетрясения | Опасные |

**Опасные метеорологические явления**

На территории сельского поселения наблюдаются опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, продолжительный сильный дождь, сильный ливень, а также комплексы неблагоприятных метеорологических явлений.

Установление сильных морозов чаще всего связано с вторжением арктических холодных воздушных масс после прохождения холодных фронтов. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -55°С и держаться более 3 суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами достигающими в отдельные дни +33° С, что в отсутствие осадков создает повышенную, местами чрезвычайную, пожароопасность.

Количество метелей напрямую зависит от защищённости территории горами и возвышенностями. Среднее число дней с метелью в поселении составляет 9.

В зимний период на рассматриваемой территории наблюдается господство холодного умеренного континентального воздуха с ясными (или малооблачными), морозными без осадков типами погод. Именно в такие типы погод в котловинах и речных долинах происходит застой воздуха, а там, где расположены источники загрязнения атмосферы, отмечаются явления смогов.

**Опасные геологические процессы**

***Опасное геологическое явление* -** событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

**Природные пожары**

Природные пожары, неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий в распространяющийся в природной среде. Природные пожары, кроме прямого ущерба лесному хозяйству, угрожают и населенным пунктам.

Причина ЧС – неблагоприятные погодные условия (высокая температура воздуха) и неосторожное обращение с огнем.

**Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

На перспективу, сохраняется вероятность возникновения ЧС, не выше локального характера, обусловленных неблагоприятными метеорологическими явлениями, связанных с повреждениями линий связи и электропередач в населенных пунктах, нарушениями функционирования объектов жизнеобеспечения (источник ЧС – комплекс неблагоприятных гидрометеорологических условия).

**ЧС социально-биологического характера**

**Эпидемиологическая угроза**

Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения поселения.

На территории района опасных для человека болезней не зафиксировано.

Распространенными болезнями животных является бешенство.

***Мероприятия по предупреждению территории от воздействия ЧС техногенного, социально-бытового и природного характера***

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учёт прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Поселение должно иметь энергетическую базу, полностью обеспечивающую все потребности в электроэнергии, для повышения надежности электроснабжения необходима установка автономных источников электроснабжения, и обеспечение минимальной потери в электросетях.

Для устойчивого функционирования территории при возникновении ЧС техногенного и природного необходимо на территории поселения предусмотреть использование в качестве резервных источников электроэнергии мелких стационарных и передвижных электростанции. В случае выхода из строя систем, водоснабжения с централизованной подачей необходимо обеспечить хранение резервно-аварийного запаса воды в подземных резервуарах. Подверженность ЭГП должна учитываться при выборе строительных площадок или разработке инженерных мероприятий с оценкой возможной активизации процессов при техногенной нагрузке.

Проблема оповещения должна быть решена с учётом новых технических средств. Все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

**Пожарная безопасность**

**Противопожарные силы**

Защиту от пожаров в районе осуществляют:

- гарнизон Усть - Удинской пожарной охраны в состав которого входит ПЧ-19,

- клуб добровольных пожарных спасателей и волонтеров (обеспечение мотопомпой).

**Современное состояние пожарных сил**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиенаселенного пункта | Наименование подразделения | Количество пожарных депо | КоличествоОсновнойпожарной техники | Количество личного состава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Федеральная противопожарная служба МЧС России |  |  |  |  |
| 2 | р.п. Усть - Уда | ПЧ-19 | 1 | 4 | 43 |

Проектом предлагается выделить территории для размещения пожарного депо на базе клуба, выделить 1ед. пожарной спецтехники и иного имущества для осуществления противопожарной деятельности клуба.

**Пожаротушение**

Расход воды на пожаротушение в населённых пунктах и на промпредприятиях района должен определяться по главе СП 31.13330.2021 СНиП 2.04.02-84\*) в проектах водоснабжения каждого объекта.

Забор воды на тушение пожаров осуществляется в населенных пунктах из пожарных гидрантов, водоемов и водонапорных башен.

Хранение неприкосновенных пожарных запасов предусматривается в каждом поселении в резервуарах чистой воды, баках водонапорных башен и пожарных водоёмах. На естественных и искусственных водоёмах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

**Мероприятия и требования к защите населения от пожаров**

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населённых пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоёмы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Необходимо, чтобы население было в достаточной мере оснащено первичными средствами пожаротушения и индивидуальной защиты людей. Кроме этого, необходимо учитывать в планировке зданий возможность эвакуации граждан.

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования работниками организаций, личным составом подразделений пожарной охраны и иными лицами в целях борьбы с пожарами и подразделяются на следующие типы:

1) переносные и передвижные огнетушители;

2) пожарные краны и средства обеспечения их использования;

3) пожарный инвентарь;

4) покрывала для изоляции очага возгорания.

Средства индивидуальной защиты людей при пожаре предназначены для защиты личного состава подразделений пожарной охраны и людей от воздействия опасных факторов пожара. Средства спасения людей при пожаре предназначены для само спасения личного состава подразделений пожарной охраны и спасения людей из горящего здания, сооружения, строения.

Каждое здание, сооружение или строение должно иметь объёмно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. При невозможности безопасной эвакуации людей должна быть обеспечена их защита посредством применения систем коллективной защиты.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей должны быть:

- установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

- организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Безопасная эвакуация людей из зданий, сооружений и строений при пожаре считается обеспеченной, если интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимого времени эвакуации людей при пожаре.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

К зданиям с площадью застройки более 10000 м2 или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В исторической застройке населённых пунктов допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

К рекам и водоёмам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках допускается уменьшать до 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Требования пожарной безопасности определены Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее — Технический регламент), Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее — Правила), а также документами в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента, перечень которых утверждён приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318, а именно:

к наружному противопожарному водоснабжению — статьями 62, 68, 99 Технического регламента и сводом правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225;

к проездам для пожарной техники и подъездам для пожарных автомобилей, возможности установки средств пожаротушения на противопожарные водоисточники — пунктом 1 части 1 статьи 90 Технического регламента, разделом 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (далее — СП 4.13130.2013);

к противопожарным расстояниям — главой 16 Технического регламента, разделом 4 СП 4.13130.2013;

к размещению взрывопожароопасных объектов — ст. 66 Технического регламента;

к размещению зданий пожарных депо на территории населенных пунктов — главой 17 Технического регламента, сводом правил СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.05.2018 № 311/пр.

**Защита лесов от пожаров**

Превентивные мероприятия проводимые ОМСУ, согласно паспорту безопасности Молькинского муниципального образования.

Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются незамерзающие проруби.

В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

***Защита от ЧС техногенного характера***

**Система оповещения населения**

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Система оповещения ГО всех уровней управления должна обеспечивать как циркулярное, так и выборочное доведение сигналов оповещения и соответствующих сообщений.

Оповещение населения и сил гражданской обороны по сигналам ГО должно быть организовано с использованием аппаратуры централизованной системы оповещения на базе П-160, 5Ф88, АСО-8-3, телеграфной и телефонной связи, радиосредств, при необходимости передвижными силами.

Для оповещения работающих смен предприятий кроме радиотрансляционной сети необходимо предусматривать использование наружных электросирен с учетом радиуса озвучения территории и местных условий. Управление электросистемами должно осуществляться с АТС (предприятия) с возможностью дублирования из пунктов управления.

Радиусы от источников оповещения по улично-трансляционной сети должны быть обеспечены не менее чем в 500 м друг от друга.

В соответствии с установленным порядком оповещение населения производится в следующей последовательности:

* производится подача сигнала «Внимание всем!» включением сирен городской системы оповещения ГО;
* осуществляется передача соответствующего речевого сообщения по средствам массовой информации (радио, телевидение, проводное вещание, уличные громкоговорители).

***Защита от ЧС природного характера***

**Защита от сильных ветров**

Для защиты от сильных ветров рекомендуется высаживать лесозащитные полосы, снижающие угрозу ЧС.

***Защита от ЧС социально-биологического характера***

**Предупреждение массовых инфекционных заболеваний и отравлений людей**

Обеспечить выполнение федеральных и областных законов, целевых программ по предупреждению распространения инфекционных заболеваний, проводить профилактику массовых инфекционных заболеваний людей.

Укреплять материально-техническую базу инфекционных больниц, отделений, кабинетов и своевременно проводить обновление санитарного транспорта.

Создать резервы медицинских препаратов и имущества, специфических иммуноглобулинов, сывороток, применяемых для экстренной профилактики и лечения инфекционных больных.

Обеспечить выполнение основных федеральных и областных законов, целевых программ по предупреждению и распространению инфекционных заболеваний.

Укреплять материально-техническую базу инфекционных больниц, отделений, кабинетов в поселении.

Повысить укомплектованность органов управления здравоохранением врачебными кадрами (инфекционисты, эпидемиологи, врачи-микробиологи).

Широко использовать все формы и методы массовой информации и обучения населения (в первую очередь - неработающего) мерам профилактики инфекционных заболеваний.

В интересах медицинской службы на объектах экономики сформировать санитарные дружины.

**Предупреждение эпизоотии, эпифитотий и вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений и леса**

Проводить мероприятия по профилактике инфекционных заболеваний сельскохозяйственных животных и птицы в полном объёме:

* диагностические исследования крупного рогатого скота на туберкулез, бруцеллез, лейкоз и лептоспироз;
* профилактические прививки против сибирской язвы крупного рогатого скота, лошадей, овец и коз.

Улучшить ассортимент применяемых пестицидов в сторону увеличения количества наиболее эффективных и современных препаратов для обработки против сорняков сельхозугодий.

Выполнить объем работ по предупреждению болезней леса:

* лесопатологическое обследование;
* очистка леса от захламленности;
* санитарные рубки.

Проводить работу по приведению в надлежащее состояние скотомогильников и биотермических ям в соответствии с вышеуказанными требованиями ветеринарно-санитарных правил.

***Снижение рисков чрезвычайных ситуаций***

Для последовательного снижение рисков чрезвычайных ситуаций, повышение безопасности населения и важных объектов от угроз природного и техногенного характера, необходимо:

Создание центра управления в кризисных ситуациях и экстренного реагирования в чрезвычайных ситуациях; Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

При получении информации о сложных погодных условиях:

1. немедленно информировать население по телевидению и радио;
2. проинформировать дежурные службы объектов электроснабжения, потенциально опасных объектов экономики, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений;
3. привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
4. проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
5. особое внимание обратить на готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, системах жизнеобеспечения, на потенциально опасных объектах экономики с непрерывным производственным циклом.

Создание условий для укрепления пожарной безопасности в районе; В период высокой пожарной опасности принимать дополнительные меры по охране лесов, включая ограничения на их посещение населением и въезд в них транспортных средств, а также приостанавливать работы в лесах на определенных участках. С наступлением четвертого класса пожарной опасности, осуществлять передачу по областному радио, телевидению объявлений по предупреждению населения об осторожном обращении с огнем в лесу, запрещению входа и въезда в леса в период высокой пожарной опасности.

Создать резерв материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Совершенствовать системы связи и оповещения населения района.

При реализации этих мероприятий, по предварительным оценкам, в 1,5-2 раза можно сократить затраты на ликвидацию чрезвычайных ситуаций, уменьшить потери населения от ЧС, а также снизить риски для населения, проживающего в районе, подверженных воздействию опасных природных и техногенных факторов.

**11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние  | Расчётный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория** | тыс. га/% | 36,3/100 | 36,3/100 |
| 1.1 | в том числе по категориям:- земли сельскохозяйственного назначения | » | 12/33,1 | 12/33,1 |
| 1.2 | - населённых пунктов, в том числе по функциональному использованию: | га/% | 0,28/0,8 | 0,28/0,8 |
| 1.2.1 | Земли жилой застройки | » | 102,9 | 163,3 |
| 1.2.2 | Земли общественно-деловой застройки | » | 3,5 | 19,5 |
| 1.2.3 | Земли промышленности | » | 5,1 | 7,1 |
| 1.2.4 | Земли, не вовлечённые в градостроительную или иную деятельность | » | 139,2 | 50,5 |
| 1.2.5 | Земли рекреационного значения | » | 0,2 | 11,2 |
| 1.2.6 | Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций | » | 0,17 | 4,5 |
| 1.2.7 | Земли сельскохозяйственного использования | » | 132,7 | 132,7 |
| 1.2.8 | Земли под объектами иного специального значения | » | 3 | 5,2 |
| 1.3 | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,радиовещания, телевидения,информатики, космическогообеспечения, обороны,безопасности и иного специальногоназначения за пределами поселений | тыс. га/% | 0,2/0,8 | 0,2/0,8 |
| 1.4 | - земли лесного фонда | » | 23,9/65,8 | 23,9/65,8 |
| 1.5 | - земли водного фонда | » | - | - |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения муниципального образования, в том числе:с. Молькад. Податовскаяд. Лобагайд. Халютыд. Ясачная Хайрюзовка | чел. | 1560702223326188121 | 1570705228325192120 |
| 2,2 | Плотность населения | чел. на га | 8 | 7 |
| 2.3 | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | - население младше трудоспособного возраста | чел./% | 369/23,7 | 361/23 |
|  | - население в трудоспособном возрасте  | - - | 917/58,8 | 926/59 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | - - | 274/17,6 | 283/18 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади  | 29,6 | 42,8 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
|  | в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | - - | 29,6 | 42,8 |
| 3.3 | Ветхий и аварийный жилищный фонд, в том числе с износом более 65% | - - | 9,9 |  |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда всего | - - |  | 8,6 |
| 3.5 | Из общего объёма убыли жилищного фонда |  |  |  |
|  | убыль по: |  |  |  |
|  | - техническому состоянию | тыс.м2 общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда |  | 8,6 |
| 3.6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2. общей площади квартир |  | 21 |
| 3.7 | Новое жилищное строительство - всего | - - |  | 21,8 |
| 3.8 | Структура нового жилищного строительства по этажности: |  |  |  |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | - - |  | 21,8 |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2 / чел. | 19 | 27 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения  | мест на 1000 жителей | 20 | 30 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы  | - - | 155 | 158 |
| 4.4 | Учреждения культуры и искусства  | объект | 3 | 5 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | Основные межмуниципального значения | » | 26,0 | 26,0 |
|  | в том числе с твёрдым покрытием | % | 100 | 100 |
|  | Дороги общего пользования (собственность Иркутской области) | км | 7,4 | 7,4 |
|  | Автодороги местного значения на территории Молькинского МО в том числе: | км | 28 | 47,1 |
|  | с. Молька | » | 11,8 | 17,0 |
|  | д. Податовская | » | 5,0 | 8,2 |
|  | д. Лобагай | » | 4,55 | 6,2 |
|  | д. Халюты | » | 4,05 | 7,0 |
|  | д. Ясачная Хайрюзовка | » | 2,6 | 3,3 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м3/сут. | 0,20 | 0, 37 |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % | - | 5 |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. м3/сут. | 0,05 | 0,45 |
|  | в том числе водозаборов поземных вод | » | 0,05 | 0,45 |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на чел. | — | 251 |
|  | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | » | — | 200 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км | 0 | 8 |
| **6.2** | **Канализация** |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс.м3/ сут | — | 0,36 |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | 0 | 7 |
| **6.3** | **Энергоснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1.1 | Годовое потребление электроэнергии, всего | млн. кВтч/год | — | 3 |
|  | в том числе жилищно-коммунальный сектор | » | — | 2,1 |
| 6.3.2 | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.3.2.1 | Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора | Гкал/час | — | 10,6 |
| **6.3.3** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.3.2.1 | Расход природного газа | млн. м3/ год | 0 | 7,4 |
| **7.** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |
| 7.1. | Объем бытовых отходов | тыс. м3/ год | н/д | 2,5 |
|  | в том числе дифференцированного сбора отходов | % | - | 40 |
| 7.2. | Полигоны ТКО | ед. / га | 1/2 | -/- |
| **8** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 8.1 | Общее количество кладбищ | ед. | 7 | 7 |