КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения

с. Молька «19» августа 2016г.

Администрация Молькинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области , в лице главы администрации Мадасова Юрия Антоновича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем Концедент с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Харлов Александр Андреевич в лице Харлова Александра Андреевича , действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серия 38 №003428166 именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом от «9» августа 2016 г. № 2 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг водоснабжения населению и иным потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Проведение работ по реконструкции в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- техническое перевооружение объектов;

- проведение текущих ремонтных работ на объектах.

2. Объект Соглашения

1. Объектом Соглашения является объекты водоснабжения, указанные в приложении № 1, к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № 1, № 2 к настоящему концессионному соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру

объектов имущества

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения. Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности,

указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на иное имущество, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества, права Концедента на которое не зарегистрированы в органах государственной регистрации, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего Соглашения.

3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, иным имуществом, в том числе провести мероприятия по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения, иного имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке.

4. Реконструкция объекта Соглашения

1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложениях № № 1, 2.

2. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен

(тарифов).

3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект и на иное имущество, указанное в Приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 1 года.

4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для технического перевооружения объекта Соглашения

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

6. Концедент обязуется в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения предоставить Концессионеру технические условия для разработки проектной документации, необходимой для технического перевооружения объекта Соглашения, а также обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ и техническому перевооружению, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию)

объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах.

13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение каждого года действия настоящего Соглашения, равен 101 000(сто одна тысяча) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

14. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях Реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 2016-2021 гг., утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

 При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 30 дней.

за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

15. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру

земельных участков

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Молькинского сельского поселения Усть-Удинского района Иркутской области.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концессионер обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Молькинского сельского поселения Усть-Удинского района Иркутской области.

2. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков на срок не менее 1 года подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

3. Концессионер вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

4. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

9. Концессионер несет ответственность за оплату электроэнергии по счетчику. Проводить до 25 числа каждого месяца сверку показаний приборов учета электроэнергии.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту

объектов имущества

1. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан передать Концеденту оборудование не пригодное для эксплуатации Объекта Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 рабочих дней и обеспечить его вывоз за свой счет.

2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок 30 календарных дней.

3. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, и быть пригодным для осуществления деятельности.

4. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на создание и техническое перевооружение объекта Соглашения.

6. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

7. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером

деятельности, предусмотренной Соглашением

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока действия Соглашения.

4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской

Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

2. Срок реконструкции объекта Соглашения в течение действия Соглашения.

3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – в течение действия Соглашения.

4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – 5 (пяти) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 5 (пяти) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

9. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

1. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Молькинского сельского поселения Усть-Удинского муниципального района Иркутской области.

2. Администрация осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

6. Представители Администрации не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10. Ответственность Сторон

 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к

качеству объекта Соглашения.

3. В случае нарушения требований, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

 1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

12. Изменение Соглашения

 1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении N 1, 2 осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

 3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Прекращение Соглашения

 1. Настоящее Соглашение прекращается:

 а) по истечении срока действия;

 б) по соглашению Сторон;

 в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

4. По основанию, указанному в подпункте «е» п. 3 настоящего Раздела, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями № 1,2 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

6. В случае досрочного прекращением срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера:

- в случае если сумма, подлежащая возмещению не превышает 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее квартала, непосредственно следующего за кварталом, в котором имело место расторжение настоящего соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению более 100000,00 (сто тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 101000,00 (сто одна тысяча) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее третьего квартала, непосредственно следующего за кварталом, в котором имело место расторжение настоящего соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению более 101000,00 (сто одна тысяча) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение настоящего соглашения.

7. По соглашению Сторон возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту, в том числе, Объекта соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

8. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

14. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

 1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

15. Разрешение споров

 1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Иркутской области.

16. Размещение информации

 1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте.

17. Заключительные положения

 1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента и Концессионера, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской

области.

3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к Соглашению:

 Приложение № 1. Перечень объектов концессионного соглашения.

Приложение № 2. Техническое описание объектов концессионного соглашения.

Приложение № 3. Акт приема-передаи имущества

18. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Концедент: |
| Администрация Молькинского сельского поселения Усть-Удинского района666356, Иркутская обл., Усть-Удинский р-н, с.Молька, ул.Радищева д.25ИНН 3806002760КПП 380601001р/с 40101810900000010001 Банк: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛ. г. ИРКУТСК БИК 042520001 |

 |

|  |
| --- |
| Концессионер: |
|  Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Харлов Александр Андреевич666356, Иркутская обл., Усть-Удинский р-н, с.Молька, ул. Школьная, д. 32, кв. 2ИНН 381207625401Р/с 40802810266150000075К/с 30101810700000000700БИК 042520700Банк: Иркутский РФ АО «Россельхозбанк» г. Иркутск |

 |

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  Глава администрации  Молькинского сельского поселения Усть-Удинского района | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства |
|  Мадасов Ю. А.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Харлов А.А. |

«\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

 Приложение № 1 к Соглашению

Перечень объектов концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **объекта**  | **Местонахождение** **объекта**  | **Год ввода** | **Технико-****экономические** **показатели объекта** **(площадь,** **установленная** **мощность,** **протяженность,** **диаметр и т.п.)**  |
| **1** | Водокачка | Иркутская область, Усть-Удинский район, село Молька, ул. Байкальская, 2А | 1968 | Нежилое здание, площадью 24м2 |
| **2** | Водокачка | Иркутская область, Усть-Удинский район, село Молька, ул. Радищева 27 | 1970 | Нежилое здание, площадью 30м2.  |
| **3** | Водокачка | Иркутская область, Усть-Удинский район, село Молька, ул. Трактовая 1 | 1965 | Нежилое здание, площадью 20м2. Произведен капитальный ремонт, установлена водоочистная установка в 2009 году |
| **4** | Водокачка | Иркутская область, Усть-Удинский район, д. Податовская, ул. Новая 31 | 1971 | Нежилое помещение, площадь 16 м2 |
| **5** | Водокачка | Иркутская область, Усть-Удинский район, д. Лобагай, ул. Трактовая 14 | 1970 | Нежилое здание, площадь 24 м2 |
| **6** | Водокачка | Иркутская область, Усть-Удинский район, д. Халюты, ул. Школьная 2 | 1989 | Нежилое здание, площадь 24 м2 |
| **7** | Водокачка, | Иркутская область, Усть-Удинский район, д. Ясачная-Хайрюзовка, ул. Горная 5 | 1970г. | Нежилое здание, площадь 24м2 |
| Оборудование |
| **8** | Скважина | Иркутская область, Усть-Удинский район, село Молька, ул. Трактовая 1 | 2013 |  |
| **9** | Скважина | Иркутская область, Усть-Удинский район, д. Лобагай, ул. Трактовая 29 | 2008 |  |
| **10** | Станция по очистке воды | Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Молька, ул. Трактовая, 1 | 2009 |  |
| **11** | Водопровод  | Иркутская область, Усть-Удинский район, село Молька | 1970 | Протяженность 17 км |
| **12** | Водопровод | Иркутская область, Усть-Удинский район, д. Лобагай, ул. Трактовая 14 | 1970 | Протяженность 7 км |
| Транспортные средства |
| **13** | Автоцистерна для перевозки воды | Иркутская область, Усть-Удинский район, село Молька | 2009 | Модель, № двигателя- Д245.7ЕЗ\*495800, Шасси (рама)№ 330900А0984794 цвет кузова- Белый, Мощность двигателя- 87,5 кВт, тип двигателя- дизельный.  |

Приложение № 2

к Соглашению

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**объектов концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **объекта**  | **Местонахождение** **объекта**  | **Год ввода** | **Технико-****экономические** **показатели объекта** **(площадь,** **установленная** **мощность,** **протяженность,** **диаметр и т.п.)**  |
| **1** | Водокачка | Иркутская область, Усть-Удинский район, село Молька, ул. Байкальская, 2А | 1968 | Нежилое здание, площадью 24м2 |
| **2** | Водокачка | Иркутская область, Усть-Удинский район, село Молька, ул. Радищева 27 | 1970 | Нежилое здание, площадью 30м2.  |
| **3** | Водокачка | Иркутская область, Усть-Удинский район, село Молька, ул. Трактовая 1 | 1965 | Нежилое здание, площадью 20м2. Произведен капитальный ремонт, установлена водоочистная установка в 2009 году |
| **4** | Водокачка | Иркутская область, Усть-Удинский район, д. Податовская, ул. Новая 31 | 1971 | Нежилое помещение, площадь 16 м2 |
| **5** | Водокачка | Иркутская область, Усть-Удинский район, д. Лобагай, ул. Трактовая 14 | 1970 | Нежилое здание, площадь 24 м2 |
| **6** | Водокачка | Иркутская область, Усть-Удинский район, д. Халюты, ул. Школьная 2 | 1989 | Нежилое здание, площадь 24 м2 |
| **7** | Водокачка, | Иркутская область, Усть-Удинский район, д. Ясачная-Хайрюзовка, ул. Горная 5 | 1970г. | Нежилое здание, площадь 24м2 |
| Оборудование |
| **8** | Скважина | Иркутская область, Усть-Удинский район, село Молька, ул. Трактовая 1 | 2013 |  |
| **9** | Скважина | Иркутская область, Усть-Удинский район, д. Лобагай, ул. Трактовая 29 | 2008 |  |
| **10** | Станция по очистке воды | Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Молька, ул. Трактовая, 1 | 2009 |  |
| **11** | Водопровод  | Иркутская область, Усть-Удинский район, село Молька | 1970 | Протяженность 17 км |
| **12** | Водопровод | Иркутская область, Усть-Удинский район, д. Лобагай, ул. Трактовая 14 | 1970 | Протяженность 7 км |

|  |
| --- |
| Транспортные средства |
| **13** | Автоцистерна для перевозки воды | Иркутская область, Усть-Удинский район, село Молька | 2009 | Модель, № двигателя- Д245.7ЕЗ\*495800, Шасси (рама)№ 330900А0984794 цвет кузова- Белый, Мощность двигателя- 87,5 кВт, тип двигателя- дизельный.  |

Приложение № 3

к Соглашению

с.Молька «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Молькинского сельского поселения Усть-Удинского района (ОГРН 1053806023424), именуемая в дальнейшем Концедент, в лице главы администрации Мадасова Юрия Антоновича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Харлов Александр Андреевич в лице Харлова Александра Андреевича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серия 38 №003428166, с другой стороны, произвели прием-передачу Объектов:

1. С техническим состоянием транспортных средств, нежилых помещений и оборудования стороны ознакомились. Состояние транспортных средств, нежилых помещений и оборудования соответствует условиям договора.

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Наименование |  Адрес | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость (в руб.) | Остаточная стоимость на 01.07.2016г. (в руб.) |
| **СООРУЖЕНИЯ** |
|   1 |   Водокачка | с. Молька, ул.Байкальская 2А | 1968 | 215981 | - |
|  2 |  Водокачка | с. Молька, ул.Радищева 27 | 1970 | 224116 | -  |
|  3 |  Водокачка | с. Молька, ул. Трактовая, 1 | 1965 | 182778 | - |
|  4 |  Водокачка | д. Податовская, ул. Новая, 31 | 1971 | 305100 | - |
|  5 |  Водокачка | д. Лобагай, ул Трактовая, 14 | 1970 | 142618 | - |
| 6 |  Водокачка | д. Халюты, ул.Школьная, 2 | 1989 | 511394 | 43311,10 |
| 7 |  Водокачка | д. Ясачная Хайрюзовка, ул. Горная 5 | 1970 | 254678 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| **ОБОРУДОВАНИЕ** |
| 8 |  Станция по очистке воды | с. Молька, ул. Трактовая, 1 | 2009 | 999000 | 242295,85 |
| 9 |  Скважина | с. Молька, ул Трактовая, 1 | 2013 | 1020500,00 | 922041,50 |
|  10 |  Водопровод | с. Молька | 1978 | 66637 | - |
|  11 |  Водопровод | д. Лобагай | 1979 | 67718 | - |
| 12 | Скважина | д. Лобагай, ул. Трактовая 29 | 2008 | 187442 | - |

**ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Адрес | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость( руб.) | Остаточная стоимость на 01.07.2016г. (в руб.) |
| 13 |  Автомобиль для перевозки воды на шасси ГАЗ-3309* Идентификационный номер Х72473894А0000102
* Марка, модель ТС 473894
* Категория ТС **С**
* Год изготовления 2009г
* Модель, № двигателя Д245.7ЕЗ\*495800
* Шасси (рама) №330900А0984794
* Кузов (кабина) №33070090171116
* Цвет кузова (кабины) БЕЛЫЙ
* Мощность двигателя, л.с. (кВт) 87,5 квт
* Рабочий объем двигателя, куб.см 4750
* Тип двигателя - ДИЗЕЛЬНЫЙ
 | с. Молька  |  01.04.2010 | 840000.00 | 335241,00 |

Объекты передаются для пользования Концессионером в целях предоставления услуг водоснабжения населению и иным потребителям с использованием объектов Соглашения.

Санитарно-техническое состояние объектов- удовлетворительное.

**Сдал: Принял:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Концедент: |
| Администрация Молькинского сельского поселения Усть-Удинского района666356, Иркутская обл., Усть-Удинский р-н, с.Молька, ул.Радищева д.25ИНН 3806002760КПП 380601001р/с 40101810900000010001 Банк: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛ. г. ИРКУТСКБИК 042520001 |

 |

|  |
| --- |
| Концессионер: |
|  Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Харлов Александр Андреевич666356, Иркутская обл., Усть-Удинский р-н, с.Молька, ул. Школьная, д. 32, кв. 2ИНН 381207625401Р/с 40802810266150000075К/с 30101810700000000700БИК 042520700Банк: Иркутский РФ АО «Россельхозбанк» г. Иркутск |

 |

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Молькинского сельского поселения Усть-Удинского района | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства |
|  Мадасов Ю. А.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Харлов А.А. |

«\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.